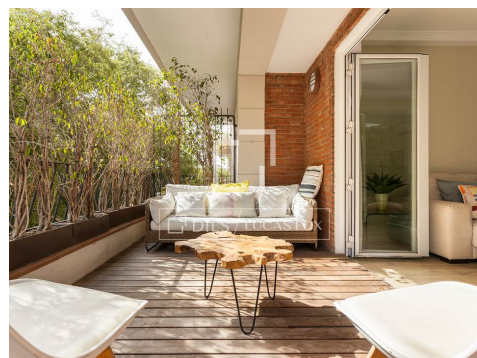


1.150.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 3 dormitoris amb 9m² terrassa en venda a Pedralbes, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

3	2	156m ²	9m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.150.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 3 dormitoris amb 9m² terrassa en venda a Pedralbes, Barcelona

Lluminós habitatge amb tres habitacions i àmplia terrassa. Destaca per la seva tranquil·litat i caràcter familiar a la zona més comercial de Pedralbes.

Magnífic habitatge familiar de 156 m² construïts, situat en una segona planta real amb una excel·lent orientació que garanteix una gran lluminositat durant tot el dia. La seva distribució, àmplia i funcional, crea un ambient càlid i acollidor, ideal per als que busquen una llar llesta per entrar a viure en una ubicació privilegiada. Com a valor afegit, la propietat disposa d'una agradable terrassa quadrada de 9 m², un espai perfecte per gaudir d'àpats al·aire lliure, moments de relax amb familiars i amics.

La seva distribució actual diferencia clarament les zones de dia i de nit, proporcionant comoditat i funcionalitat.

La zona de dia es compon d'un ampli i lluminós saló menjador diferenciat en tres ambients amb accés a una agradable terrassa quadrada de 9 m², un espai perfecte per gaudir de menjar a l'aire lliure, moments de relax amb familiars i amics. Al costat del menjador hi ha una cuina, moderna i totalment equipada, oberta a la zona del menjador creant un espai funcional i acollidor.

La zona de nit té una suite principal amb bany privat i vestidor. A més, hi ha dues habitacions individuals. Totes les habitacions tenen un ambient tranquil sense sorolls. Consta també d'un bany complet amb banyera que dóna servei a aquestes estances.

L'habitatge té un gran espai d'emmagatzematge amb zona de planxa amb armari encastat per a roba i un vestidor addicional que vaig poder fer la funció de traster.

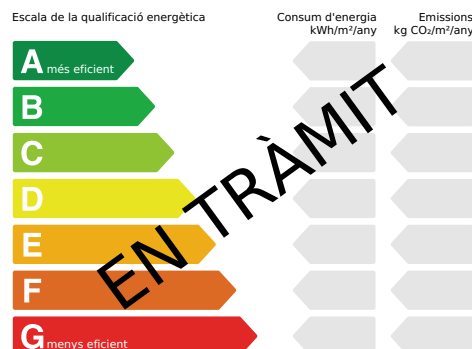
La propietat disposa de calefacció per radiadors i aire condicionat per split.

La propietat està en una finca clàssica molt ben cuidada amb servei de consergeria que proporciona seguretat en una ubicació excel·lent que combina a la perfecció la vida urbana més sofisticada amb la tranquil·litat residencial, envoltada de reconeguts restaurants, botigues independents i excel·lents connexions amb la resta de la ciutat.



lucasfox.cat/go/bcn70449

Terrassa, Servei de consergeria,
Ascensor, Llum natural, Vestidor,
Finestres de doble vidre,
Entrada de servei, Cuina oberta,
Cuina equipada, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.150.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 3 dormitoris amb 9m² terrassa en venda a Pedralbes, Barcelona



La propietat està situada a Pedralbes, Barcelona, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 164 m² construïda i 128 m² útil. La propietat es troba en bone estat. El preu de venda total és 1.150.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni els registrals. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat CHB01660012***, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estat de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya