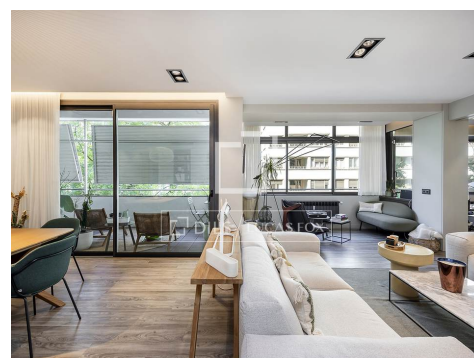
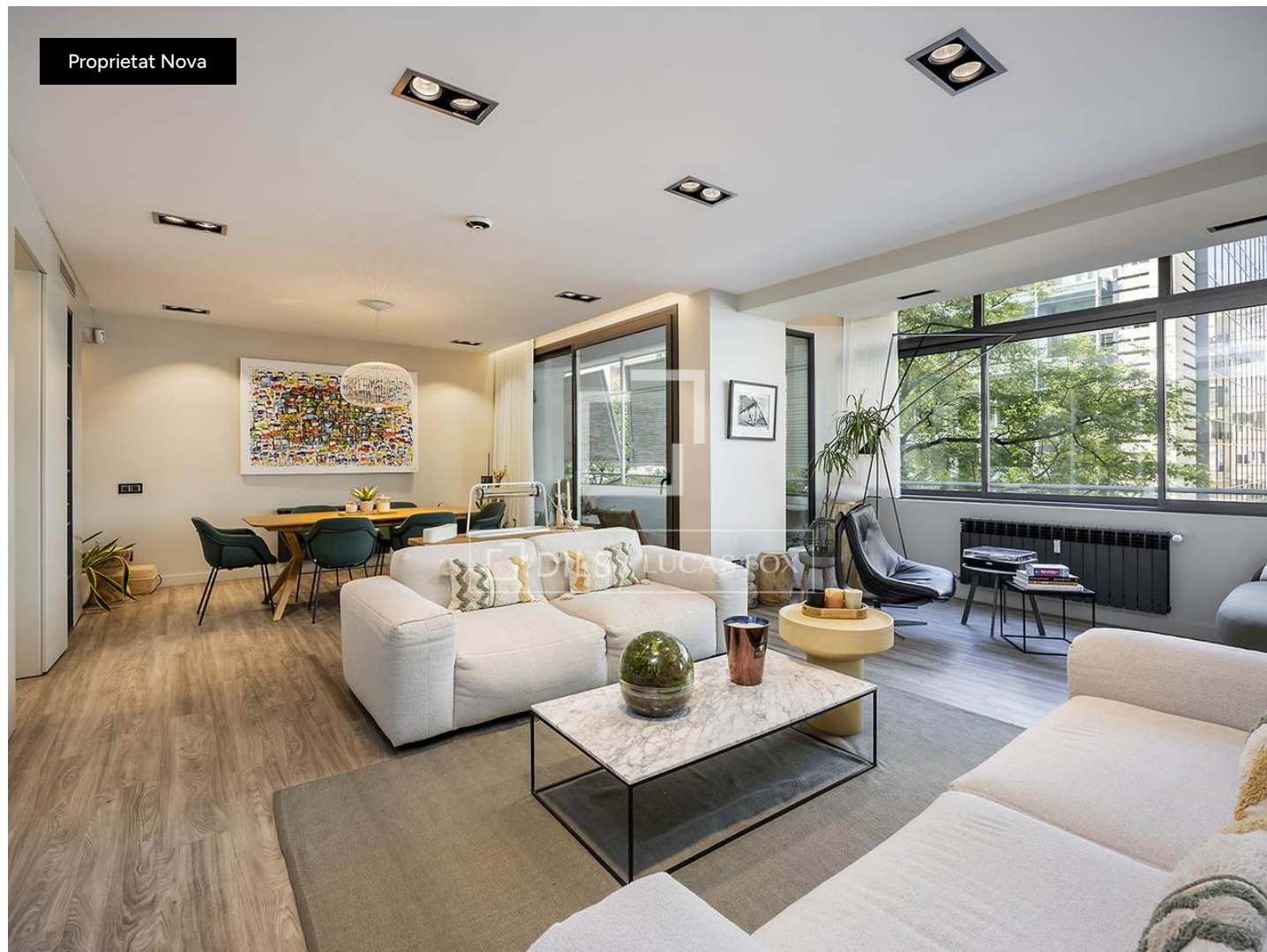


1.780.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris amb 13m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 Dormitoris 4 Cambres de bany 263m² Plànol 13m² Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.780.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris amb 13m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Exclusiu habitatge de 263m² completament exterior amb 3 dormitoris en suite i balcó ampli a Galvany

Descobriu una propietat única concebuda per als qui valoren l'elegància, l'amplitud i la funcionalitat, amb una acurada distribució que potencia la llum natural i la connexió entre els diferents espais.

La zona de dia s'articula al voltant d'un saló-menjador espectacular de concepte obert, presidit per grans finestrals que inunden l'estada de llum durant tot el dia i creen una agradable continuïtat entre l'interior i l'exterior. L'orientació oest permet gaudir d'una càlida il·luminació durant tota la tarda, aportant una atmosfera serena i acollidora. Des d'aquí s'accedeix a una terrassa agradable d'aproximadament 10 m², un espai privilegiat per relaxar-se a l'aire lliure al centre de la ciutat. Un elegant despatx o biblioteca independent completa aquesta àrea, aportant privadesa.

La cuina, de disseny minimalista i línies pures, constitueix l'autèntic cor de l'habitatge. Equipada amb una elegant illa central, mobiliari realitzat a mida i electrodomèstics completament integrats, combina estètica i funcionalitat en un espai pensat per gaudir de la gastronomia i la vida en família. Disposa d'una pràctica àrea d'aigües i accés de servei, preservant la independència entre les zones socials i les àrees de servei.

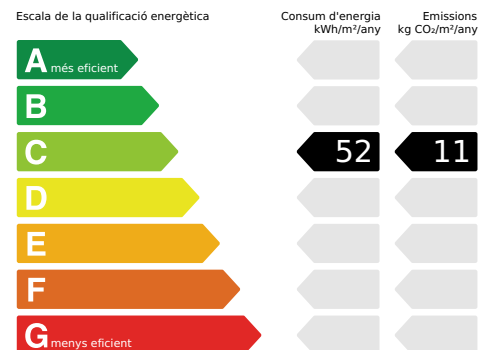
La distribució ha estat acuradament estudiada per garantir privadesa i confort, diferenciant clarament la zona de dia de la zona de descans. La zona de nit acull 3 magnífics dormitoris en suite, tots amb bany ampli inclòs, concebuts per garantir el màxim benestar. Dos compten amb amplis armaris encastats, mentre que la suite principal incorpora un elegant vestidor.

Aquesta residència representa una oportunitat excepcional per als que busquen un habitatge exclusiu al cor de Sant Gervasi Galvany, el barri de Gràcia i la zona alta de l'Eixample, gràcies a la proximitat a peu de l'Avinguda Diagonal i Rambla de Catalunya. Se situa en una distingida finca del 1969 projectada pel prestigiós arquitecte Francesc Mitjans i també disposa de servei de consergeria, ascensor principal i ascensor de servei.



lucasfox.cat/go/bcn70476

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Vistes a la ciutat, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Renovat, Muntacàrregues, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.780.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris amb 13m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany



La propietat està situada a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 263 m² construïda i 220 m² útil. La propietat es troba en excel·lent estat. El preu de venda total és 1.780.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat CHB02187116***, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatus de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya