

2.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 6 dormitoris amb 108m² de jardí en venda a Gràcia

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08024

6	5	339m ²	248m ²	108m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

2.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 6 dormitoris amb 108m² de jardí en venda a Gràcia

Poques propietats aconseguen combinar tan magistralment el caràcter de l'arquitectura històrica amb el confort i la sofisticació d'una residència contemporània.

Aquest habitatge extraordinària, originalment construït a principis del segle XX, conserva la seva elegant façana original, mentre que el 2012 va ser objecte d'una completa transformació arquitectònica que va incorporar dues noves i modernes plantes, cosa que va donar lloc a una residència única i atemporal.

Amb 321 m² construïts distribuïts en quatre nivells més jardí, la propietat ofereix una experiència residencial excepcional on l'amplitud, la llum natural i la qualitat dels acabats es converteixen en protagonistes.

L'habitatge es presenta en un estat impecable, a punt per entrar a viure, i compta amb equipaments de primer nivell, com climatització per conductes amb aire condicionat i calefacció, sistema de domòtica integral i electrodomèstics d'alta gamma.

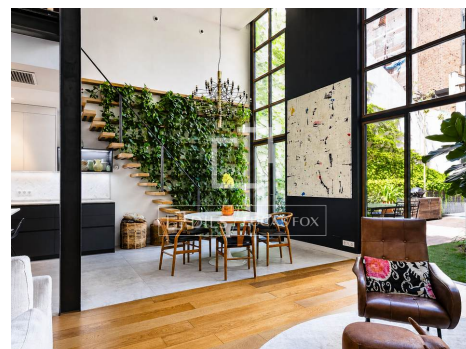
És una propietat que no passa desapercebuda i que ha estat protagonista de nombroses revistes d'arquitectura i disseny, com també set de diverses pel·lícules i publicitats. És un lloc on la privadesa, el disseny i la serenitat conviuen en perfecta harmonia. Un autèntic oasi de pau en ple entorn urbà, impossible de replicar i destinat als que busquen una peça veritablement única al mercat.

La planta baixa acull el protagonista de la propietat; la seva espectacular zona de dia presidida per uns sostres de doble alçada impressionants. El saló menjador i la cuina de concepte obert s'integren en un espai elegant i fluid, connectat a l'exterior mitjançant finestrals enormes que inunden l'habitatge de llum natural i creen una transició perfecta cap al jardí privat. A més trobem una habitació amb bany en suite ideal per a convidats i un lavabo.

L'espai exterior és un autèntic privilegi urbà: un cuidat jardí amb piscina de baix manteniment i una sofisticada zona chill out amb què converteixen la propietat en un refugi de tranquil·litat difícil de trobar a la ciutat.

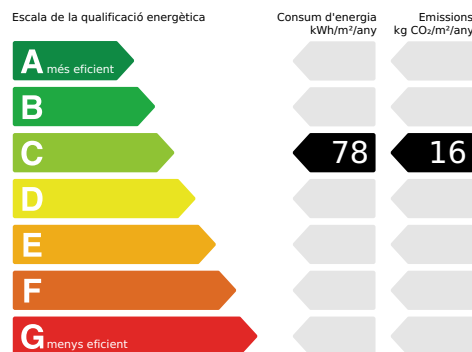
Una escultural escala de cargol aporta personalitat i caràcter al conjunt, mentre que l'ascensor privat connecta còmodament totes les plantes, cosa que garanteix el màxim confort.

Des de la planta baixa pugem a una àrea mezzanine actualment destinada a despatx, amb unes vistes privilegiades sobre la zona principal de la vivenda. Aquest nivell també acull 1 espai ideal com a ampli traster i un bany complet.



lucasfox.cat/go/bcn70505

Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Gimnàs, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

2.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 6 dormitoris amb 108m² de jardí en venda a Gràcia

La segona planta disposa de tres habitacions addicionals (una amb bany en suite), un bany complet i accés a una assolellada terrassa amb jacuzzi orientada cap al jardí.

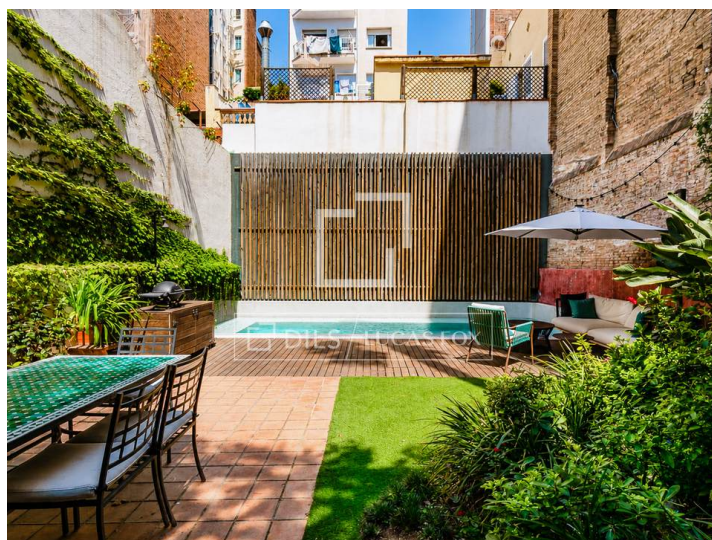
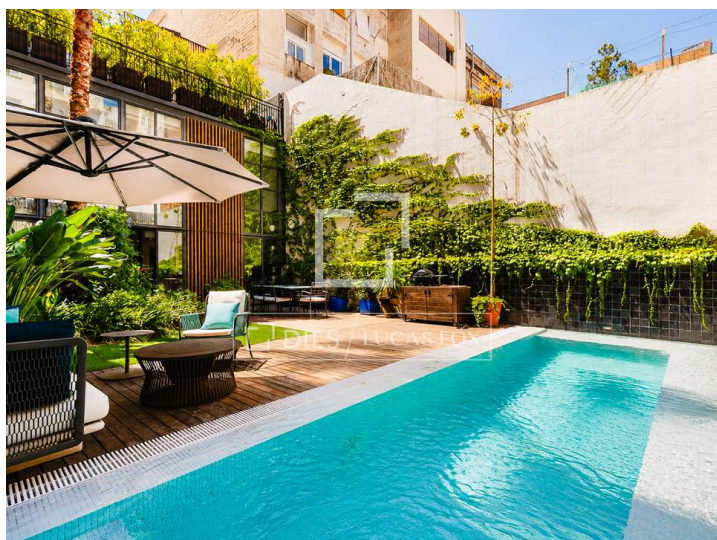
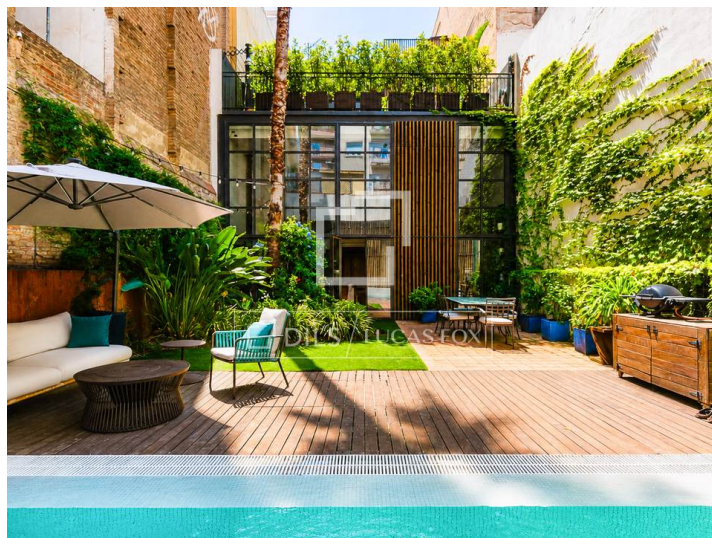
La tercera i última planta està dedicada exclusivament a l'habitació principal, amb finestres amb vistes a preciosos arbres, walk-in closet, bany complet, i accés a una petita terrassa.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

2.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 6 dormitoris amb 108m² de jardí en venda a Gràcia



L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Vila de Gràcia, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 321m construïts i 259m útils. L'habitatge es troba en excel·lent estat. El preu total de venda és de 2.650.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador; en aquest cas és aplicable l'ITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB072355**** (asterisc en els cinc últims números), la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: NO. Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Informació addicional i documentació disponible per al consumidor d'acord amb la normativa vigent. Informació orientativa, no contractual i subjecta a modificacions

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

2.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 6 dormitoris amb 108m² de jardí en venda a Gràcia

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya