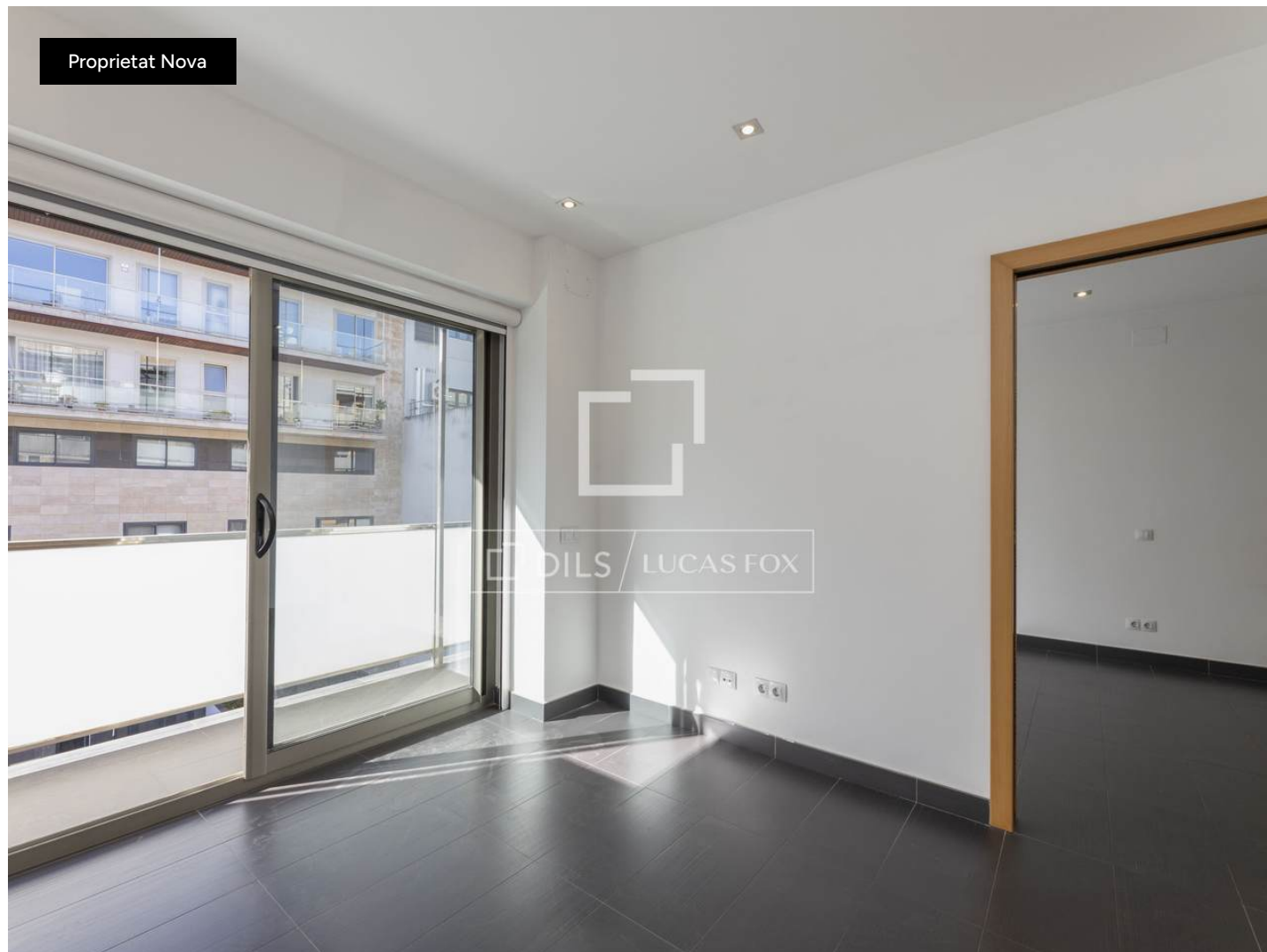


390.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 1 dormitori amb 6m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08023

1	1	41m <sup>2</sup>	6m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

390.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 1 dormitori amb 6m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gràcia, Barcelona

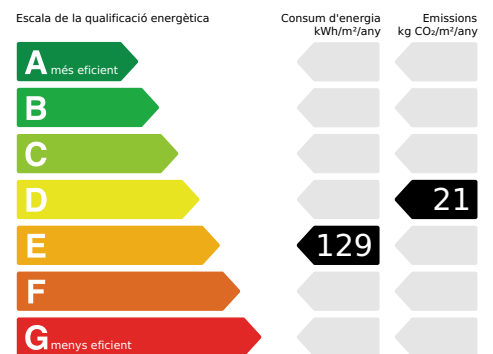
Magnífic habitatge situat en un edifici modern construït el 2008, en impecable estat de conservació, on la comoditat i la qualitat dels espais són protagonistes.

L'habitatge destaca per la distribució funcional i lluminosa, amb estades ben proporcionades per aprofitar al màxim cada racó. Compte amb una habitació exterior, un bany complet i un saló-menjador amb accés a una agradable terrassa privada que afavoreix l'entrada de llum natural i creen una atmosfera càlida i acollidora.



[lucasfox.cat/go/bcn70533](https://lucasfox.cat/go/bcn70533)

Piscina, Ascensor, Balcó,  
Aire condicionat,  
A prop del transport públic



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

390.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 1 dormitori amb 6m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gràcia, Barcelona



L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Vallcarca, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 41m construïts i 36m útils. L'habitatge es troba en excel·lent estat. El preu total de venda incloent el pàrquing és de 390.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador; en aquest cas és aplicable l'ITP. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Pel que fa a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB\*\*\*\*\*, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: Sí. Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Informació addicional i documentació disponible per al consumidor d'acord amb la normativa vigent. Informació orientativa, no contractual i subjecta a modificacions.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya