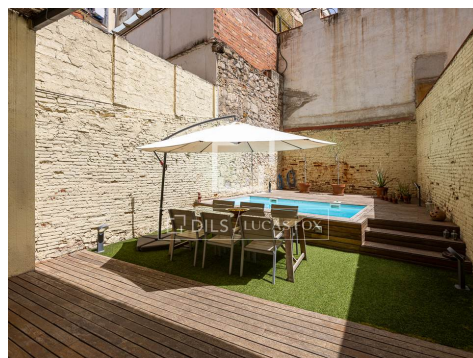
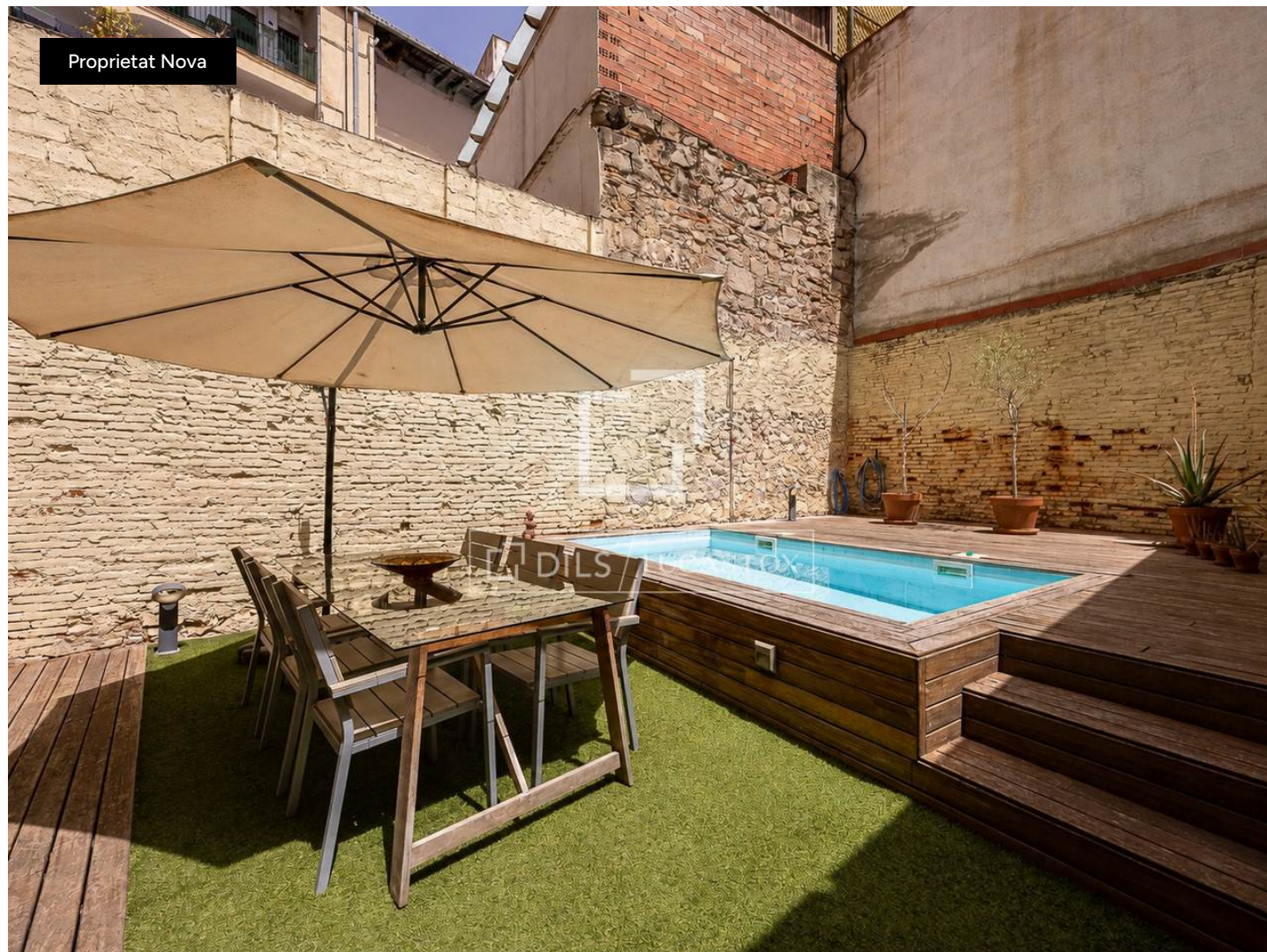


525.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Loft contemporani amb terrassa i piscina privades en venda al centre històric de Barcelona.

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Raval » 08001

2	2	99m ²	55m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

525.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Loft contemporani amb terrassa i piscina privades en venda al centre històric de Barcelona.

Pis de disseny amb terrassa privada de 55 m² amb piscina, sostres de 4.5 metres i elements originals recuperats en venda al Raval, en una ubicació privilegiada al costat de Drassanes i la Rambla.

Dils Lucas Fox presenta aquest singular pis reformat amb una gran terrassa al Raval, a pocs metres de Drassanes i de la Rambla.

L'habitatge s'ubica en una finca d'arquitectura tradicional de finals del segle XIX completament rehabilitada. L'habitatge, per part seva, conserva alguns dels elements constructius que defineixen l'arquitectura del Casc Antic, com les bigues de fusta originals, els murs de pedra vista i els sostres de gran alçada, prop dels quatre metres i mig. Alhora que s'han conservat aquests elements originals, a la reforma, s'ha emprat un disseny contemporani. A més, gràcies a la seva alçada rep abundant llum natural.

L'habitatge compta amb una superfície de 99 m² construïts i 70 m² útils, amb una distribució que ofereix espais amplis i ben connectats, com ara el saló-menjador amb la cuina de planta oberta. A la zona de nit, s'ofereixen dos dormitoris dobles i dos banys.

Cal destacar la terrassa privada de 55 m² amb piscina, un espai poc habitual a Ciutat Vella que amplia considerablement les possibilitats de la vivenda. La mida permet crear diferents ambients per menjar a l'aire lliure, descansar o gaudir de reunions durant gran part de l'any; una característica difícil de trobar al centre de Barcelona.

Així mateix, compta amb un ampli pati interior que proporciona una entrada excel·lent de llum natural i maximitza la sensació d'amplitud del conjunt. Pel que fa a les seves qualitats, inclou aire condicionat per conductes, calefacció, armaris encastats i ascensor, per a més comoditat.

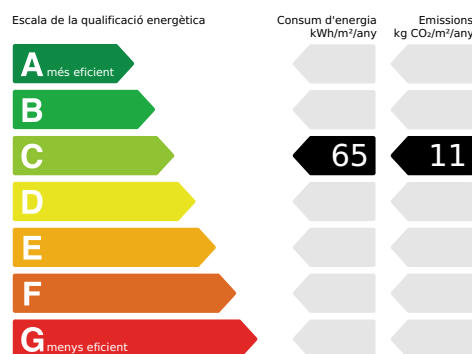
Per la seva arquitectura, el seu espai exterior extraordinari i la seva ubicació, aquesta propietat resulta especialment interessant per als que busquen un habitatge diferent a Barcelona, una segona residència amb identitat pròpia o un actiu immobiliari de característiques poc habituals.

Contacti'ns per a més informació o per organitzar una visita privada i descobrir una propietat amb arquitectura històrica i disseny contemporani.



lucasfox.cat/go/bcn70558

Terrassa, Ascensor, Zona chill-out,
Sistema d'alarma,
Finestres de doble vidre, Cuina oberta,
Aire condicionat

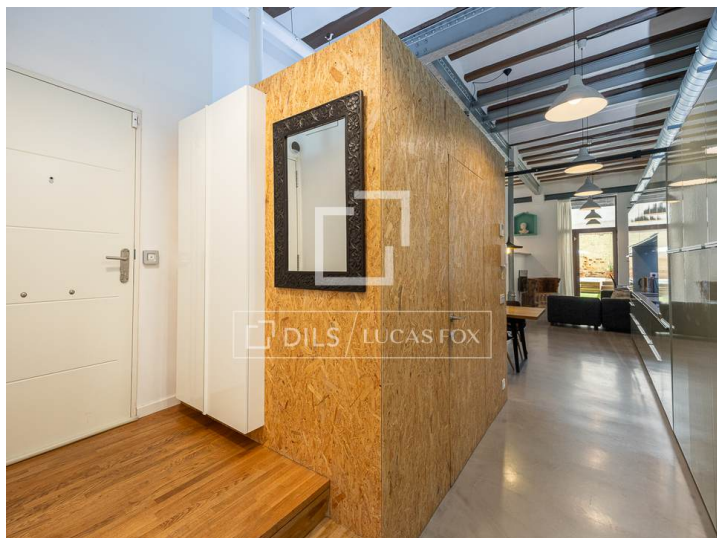
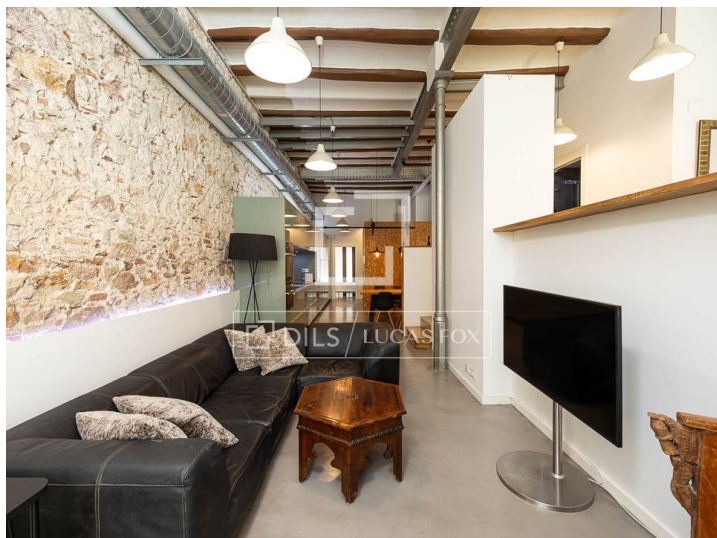


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

525.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Loft contemporani amb terrassa i piscina privades en venda al centre històric de Barcelona.



L'habitatge se situa a la ciutat de Barcelona, a la zona del Raval, encara que la localització s'indica de manera aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 99 m² construïts i 70 m² útils. L'habitatge està reformat i en bon estat. El preu total de venda és de 525.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador; en aquest cas serà duplicació IITP. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni registrals. La propietat compta amb certificat d'eficiència energètica disponible i cèdula d'habitabilitat, amb CHB0664721****, que posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Condició de gran forquilla: no. Propietat comercialitzada per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari, amb número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya