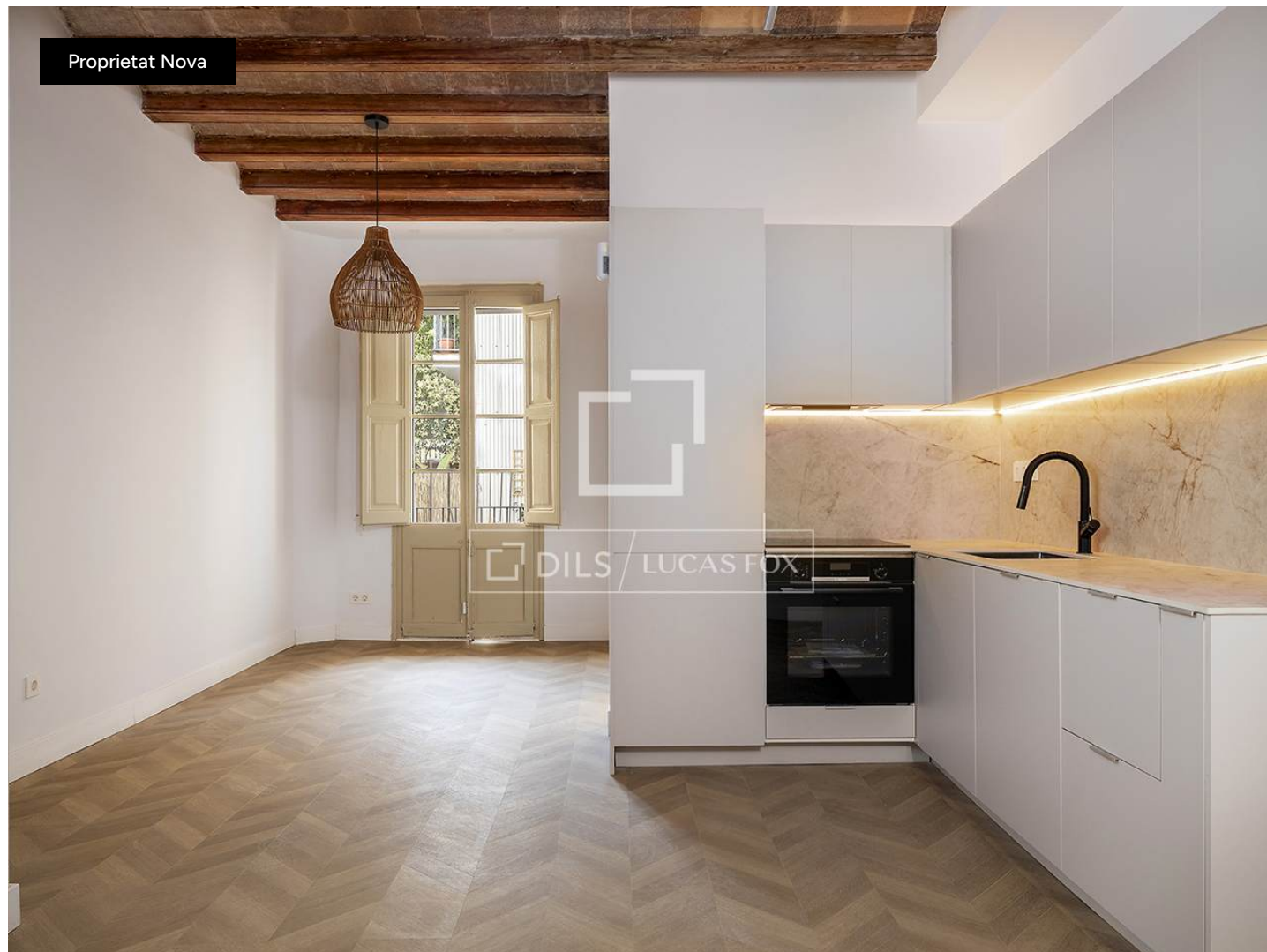


575.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 35m² terrassa en venda a Gràcia

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

2	1	58m ²	35m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

575.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 35m² terrassa en venda a Gràcia

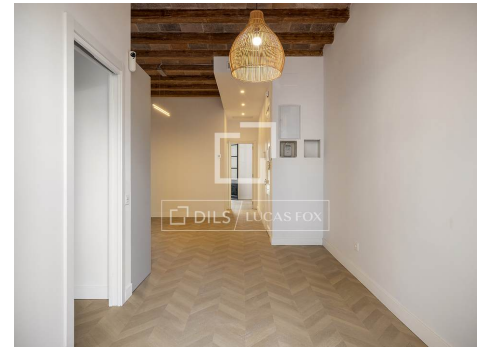
Fantàstic pis amb terrassa pròpia a la Vila de Gràcia.

Aquest exclusiu pis es troba en una finca clàssica del 1900 amb una comunitat molt tranquil·la de només quatre veïns, i destaca per l'equilibri entre la seva arquitectura original i una reforma contemporània de línies netes. A l'interior, els sostres alts i les voltes catalanes aporten una gran sensació de volum i de calidesa. En comptar amb doble orientació, la llum natural recorre tots els espais al llarg del dia. La zona de dia es defineix per un saló-menjador fluid i integrat amb una cuina oberta, un disseny pensat per a la comoditat que connecta directament amb una terrassa privada de 35 m² a la mateixa planta. Aquest ampli espai exterior funciona com a extensió de l'habitatge, oferint un refugi perfecte de total intimitat a l'aire lliure. La propietat es completa amb dos dormitoris, un balcó orientat al carrer, una galeria independent per a la zona daigües i un bany reformat amb acabats d'alta qualitat. Una peça sofisticada i amb caràcter a una de les zones més buscades de Gràcia.

L'habitatge es troba a la ciutat de Barcelona, a la zona de Gràcia, amb la ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. L'habitatge té una superfície construïda de 58 m² i una terrassa de 46m². L'habitatge es troba en excel·lent estat. El preu total de venda és de 575.000€. El preu indicat no inclou impostos ni despeses associades a la transacció de compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà l'impost sobre transmissions d'habitatge (ITP). Les despeses notariales i del Registre de la Propietat tampoc no estan incloses. L'habitatge disposa de Certificat d'Eficiència Energètica (EPC). Pel que fa al Certificat d'Habitatge, està disponible amb la referència CH B0203842xxxx i es facilitarà a sol·licitud de l'interessat. Els números de registre AICAT 13225 i API 4089 es mostren d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: NO

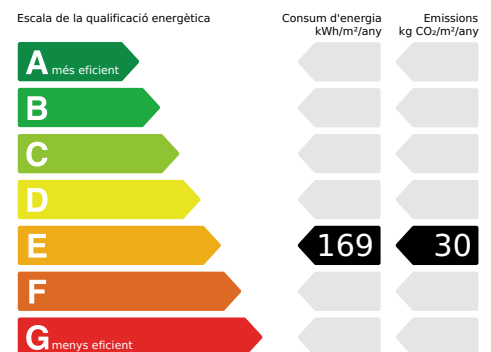
Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



lucasfox.cat/go/bcn70561

Terrassa, Sostres alts, Llum natural, Vestidor, Sistema d'alarma, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

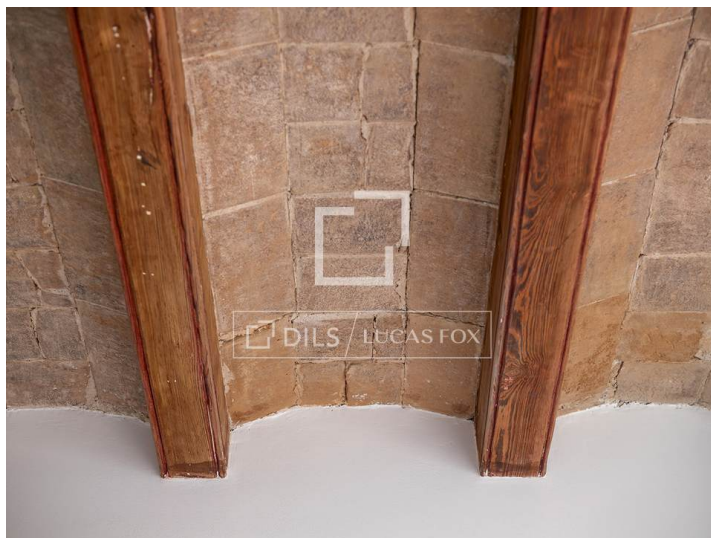


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

575.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 35m² terrassa en venda a Gràcia



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya