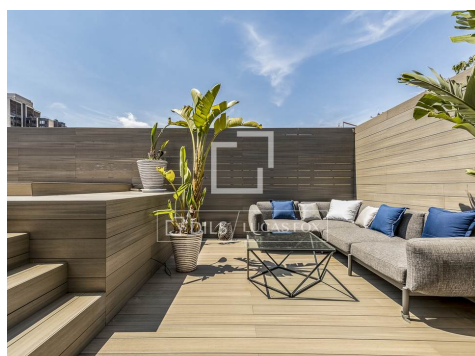
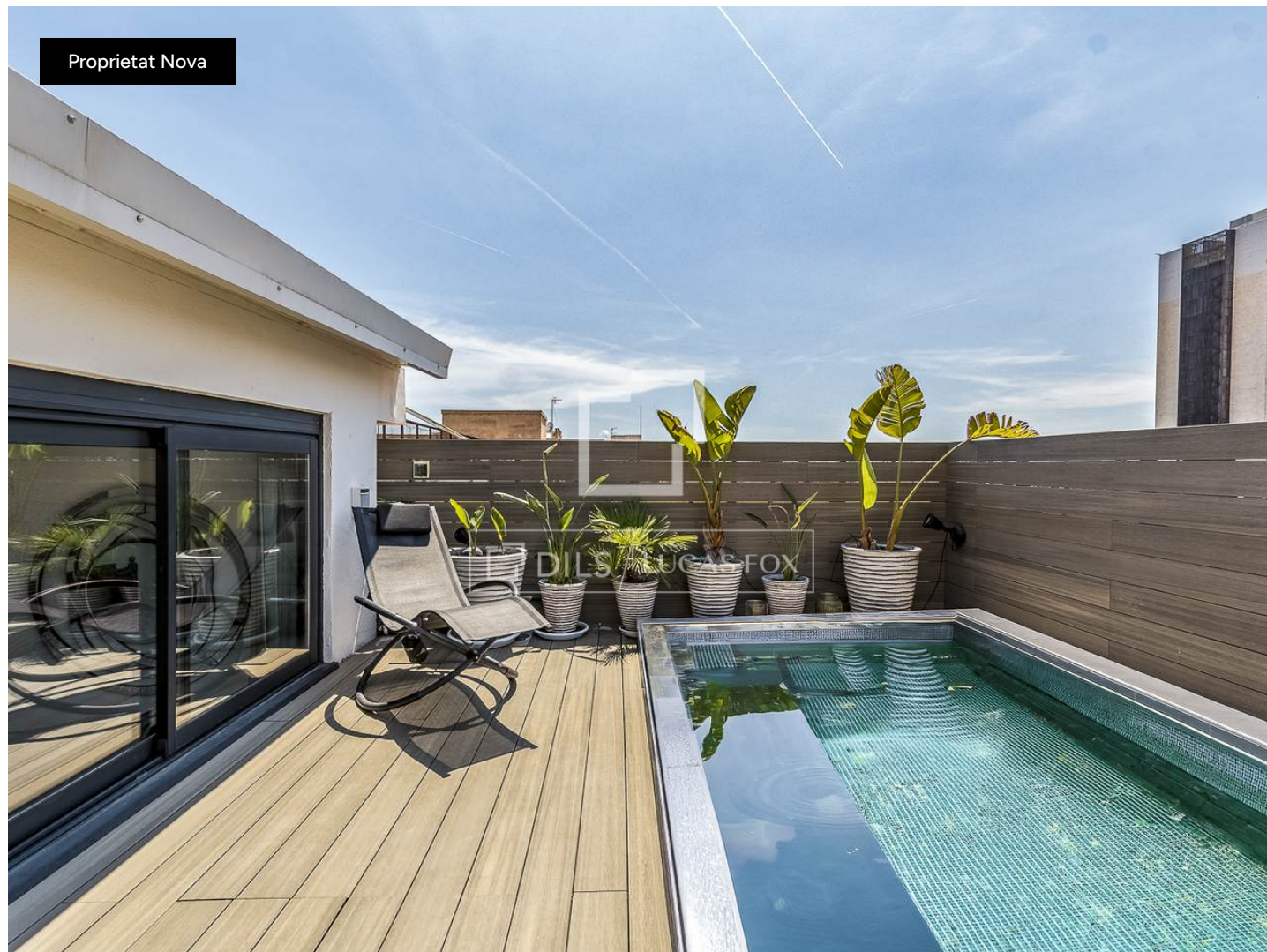


3.200.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic excel·lent de 5 dormitoris amb 108m<sup>2</sup> terrassa en venda a Les Corts, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Les Corts » 08029

5	3	240m <sup>2</sup>	108m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

3.200.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic excel·lent de 5 dormitoris amb 108m<sup>2</sup> terrassa en venda a Les Corts, Barcelona

Àtic dúplex de luxe de 240 m<sup>2</sup> a Les Corts amb 108 m<sup>2</sup> de terrasses privades, piscina a la teulada, vistes panoràmiques de la ciutat, acabats de primera qualitat, filtració d'aire HEPA i una ubicació excepcional a prop del Turó Park, escoles internacionals i serveis de primera categoria.

Lucas Fox presenta aquest àtic dúplex de luxe en un dels barris residencials més cobejats de Barcelona, Les Corts. Amb 240 m<sup>2</sup> d'espai interior bellament dissenyat i uns impressionants 108 m<sup>2</sup> de terrasses privades, aquesta residència única combina elegància contemporània, privacitat i una vida a l'aire lliure espectacular.

Ocupant les plantes superiors d'un edifici distingit, la propietat gaudeix d'una orientació sud-est privilegiada, inundant els interiors de llum natural durant tot el dia i emmarcant impressionants vistes panoràmiques de l'horitzó de la ciutat.

La casa ha estat meticulosament dissenyada per crear una connexió perfecta entre els espais interiors i exteriors. Les àmplies zones d'estar i menjador s'obren directament a les terrasses, proporcionant un entorn extraordinari per a l'entreteniment, la relaxació o simplement gaudir de l'estil de vida mediterrani sobre la ciutat.

Una de les característiques més destacables de la propietat és la seva piscina privada compacta, un luxe poc comú en una ubicació urbana tan privilegiada. Envoltada d'una generosa terrassa, crea un refugi exclusiu a la terrassa amb vistes ininterrompudes i total privacitat.

Els interiors han estat acabats amb un estàndard excepcional, amb materials seleccionats acuradament, detalls a mida i electrodomèstics de primera qualitat a tot arreu.

Cada element ha estat pensat acuradament per oferir una experiència de vida refinada que equilibri sofisticació, confort i funcionalitat.

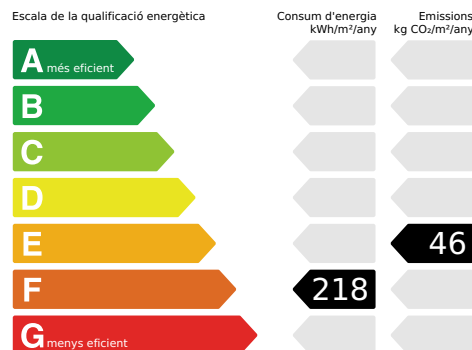
La propietat també disposa d'un sistema de filtració HEPA (High-Efficiency Particulate Air) d'última generació, que garanteix una qualitat excepcional de l'aire interior i crea un entorn de vida més saludable i confortable durant tot l'any.

Les habitacions ofereixen refugis espaiosos i tranquils, mentre que la distribució general s'ha concebut per maximitzar la llum, les vistes i la flexibilitat per a la vida moderna.



[lucasfox.cat/go/bcn70570](https://lucasfox.cat/go/bcn70570)

Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vestidor, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

3.200.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## **Àtic excel·lent de 5 dormitoris amb 108m<sup>2</sup> terrassa en venda a Les Corts, Barcelona**

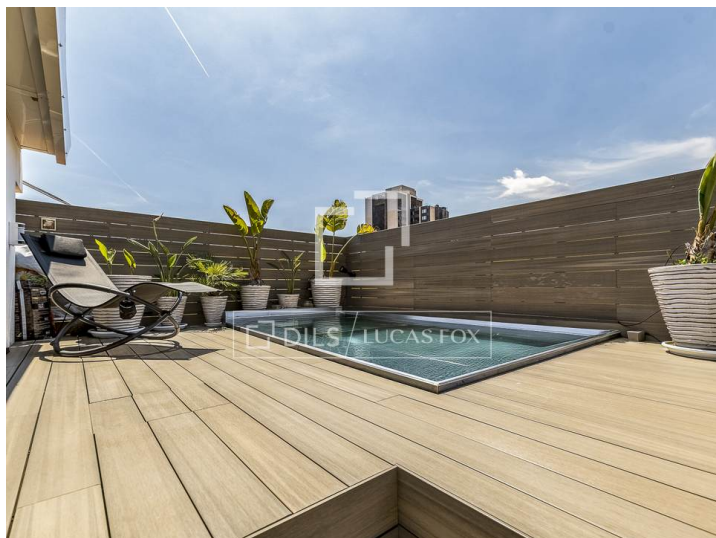
Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

3.200.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic excel·lent de 5 dormitoris amb 108m<sup>2</sup> terrassa en venda a Les Corts, Barcelona



L'immoble es troba al districte de Les Corts de Barcelona. La seva ubicació es mostra aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Té una superfície construïda de 240 m<sup>2</sup> i una superfície útil habitable de 204 m<sup>2</sup>. L'immoble es troba en bon estat. El preu total de venda és de 3.200.000 €. El preu anunciat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compra, que, segons la legislació vigent, són responsabilitat del comprador. En aquest cas, s'aplicarà l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP). Tampoc s'hi inclouen les despeses notarials ni del Registre de la Propietat. Es disposa d'un Certificat d'Eficiència Energètica vàlid per a l'immoble. També es disposa d'una Cèdula d'Habitabilitat amb el número de referència HBO684781600\*\*\*, que es proporcionarà a qualsevol persona interessada si la sol·licita. Els números de registre AICAT 13225 i API 4089 es mostren d'acord amb la legislació aplicable. Estat de Gran Tenedor: No.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contactí'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya