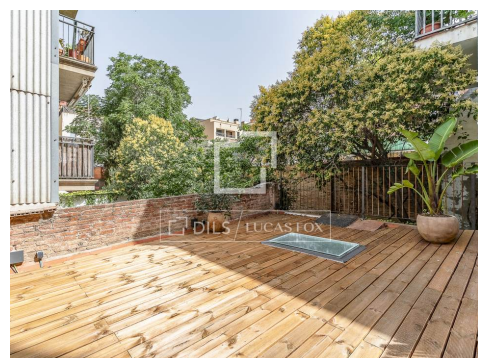
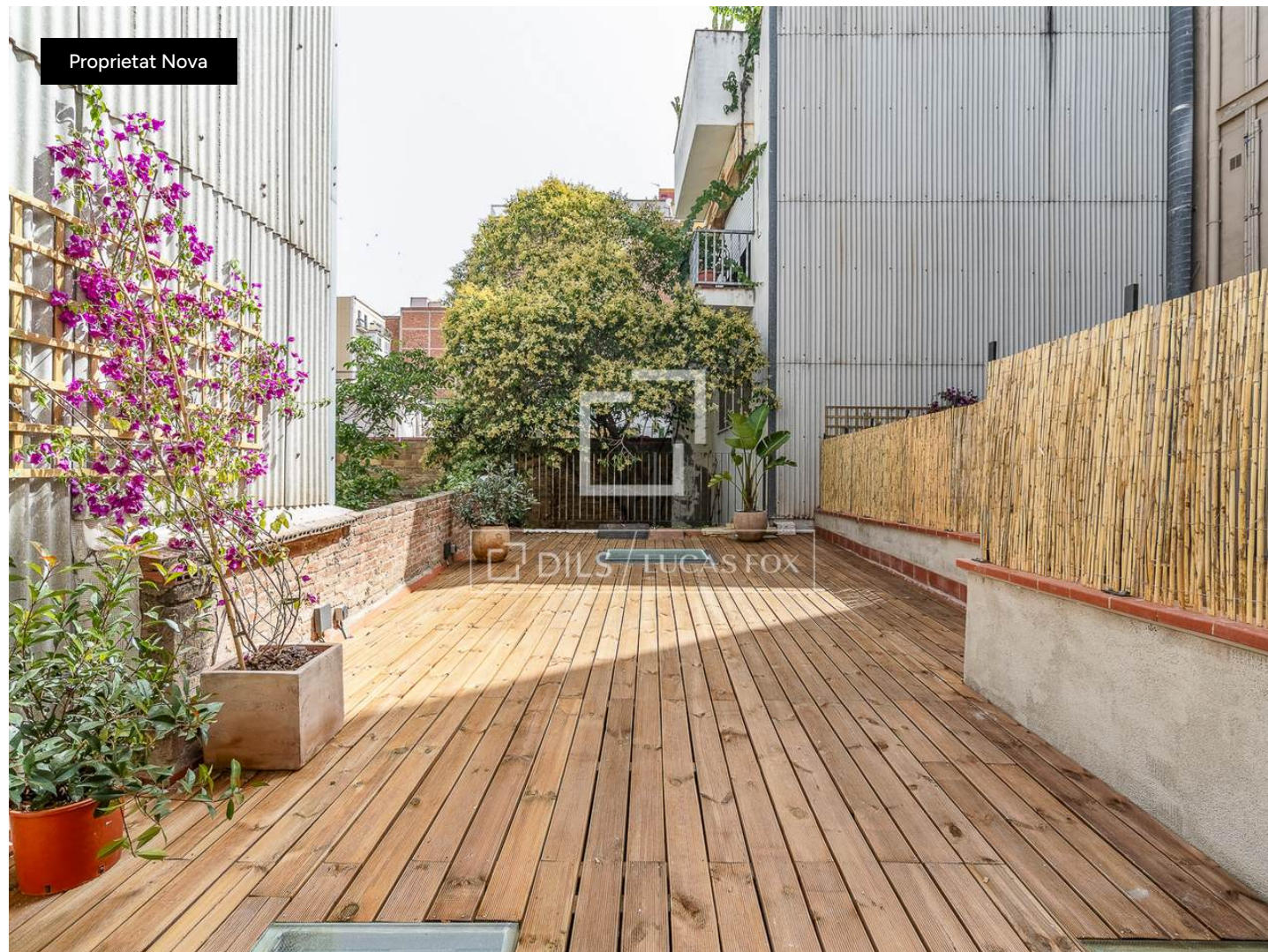


569.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 33m² terrassa en venda a Gràcia

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08024

2	1	79m ²	33m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

569.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 33m² terrassa en venda a Gràcia

Exclusiva casa en una finca reial històrica del 1900 amb només 4 habitatges. Compta amb sostres amb volta catalana original, una terrassa privada de 33 m², 2 dormitoris, sala d'estar de planta oberta, bany de disseny, molta llum natural i una ubicació privilegiada a Gràcia.

Situada en un encantador edifici històric que data del 1900 i compartit per només quatre residents, aquesta excepcional casa combina a la perfecció l'elegància de l'arquitectura modernista catalana amb el confort i el disseny contemporanis.

La característica destacada de la propietat és la seva impressionant alçada de sostre i els sostres de volta catalans originals, bellament conservats, que li donen caràcter, calidesa i una sensació d'espai distintiva. Gràcies a la seva doble orientació, la casa està inundada de llum natural durant tot el dia.

La sala d'estar ha estat dissenyada amb molta cura al voltant d'una elegant cuina de planta oberta que flueix sense esforç cap a una espaiosa sala d'estar i menjador. Aquest espai acollidor s'obre directament a una espectacular terrassa privada de 33 m² al mateix nivell, un entorn ideal per a entretenir-se, sopar a l'aire lliure o simplement relaxar-se amb total privacitat.

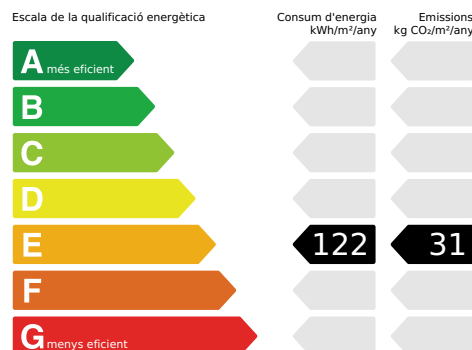
La propietat consta de dos dormitoris, un balcó amb vistes al carrer, una galeria independent amb zona de bugaderia i un bany de disseny reformat amb molt de gust i acabats d'alt nivell.

Una casa realment única per a aquells que busquen autenticitat, encant arquitectònic i vida a l'aire lliure en un dels barris més cobejats de Barcelona, immers en el caràcter vibrant i l'atmosfera inconfusible de Gràcia.



lucasfox.cat/go/bcn70626

Terrassa, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Sistema d'alarma, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

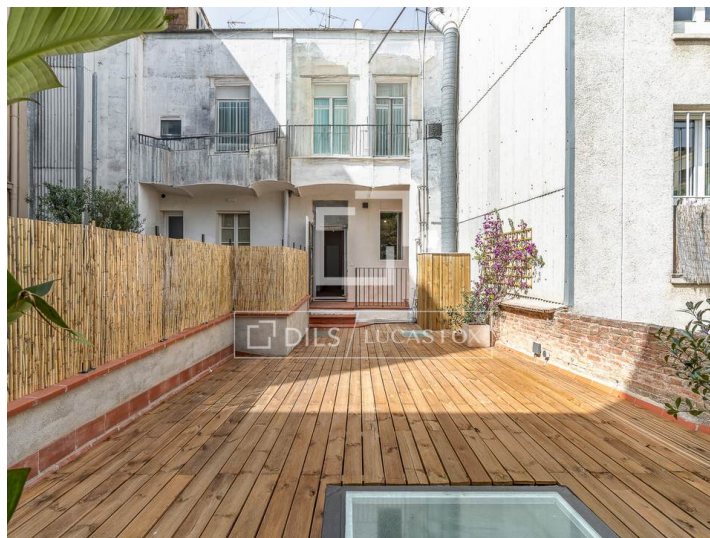
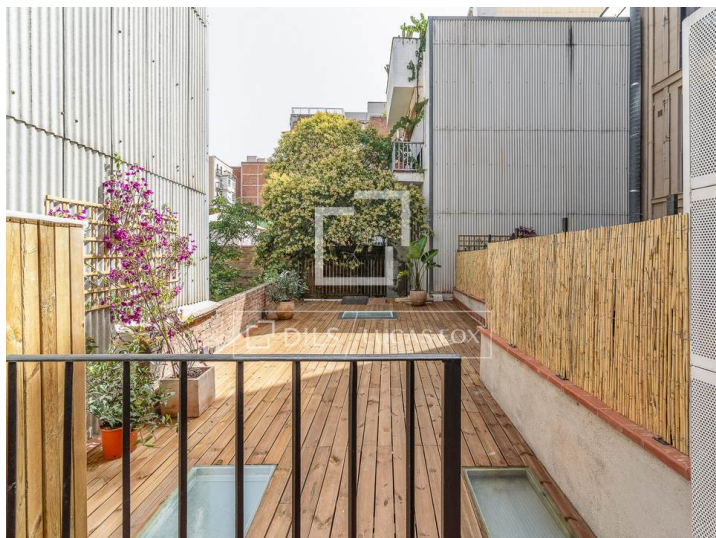


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

569.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 33m² terrassa en venda a Gràcia



L'immoble es troba a la ciutat de Barcelona, a la zona de Gràcia, amb la ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. L'immoble té una superfície construïda de 95 m². L'immoble es troba en excel·lents condicions. El preu total de venda és de 569.000 €. El preu indicat no inclou impostos ni despeses associades a la transacció de compra que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP). Tampoc s'hi inclouen les despeses notarials i del Registre de la Propietat. L'immoble disposa d'un Certificat d'Eficiència Energètica (EPC). Pel que fa a la Cèdula d'Habitabilitat, aquesta està disponible amb el número de referència CH B0662661xxxx, i es posarà a disposició si ho sol·licita la persona interessada. El número de registre AICAT 13225 i el número de registre API 4089 es mostren d'acord amb la legislació aplicable. Estat de Gran Tenedor: NO

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

569.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 33m² terrassa en venda a Gràcia

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya