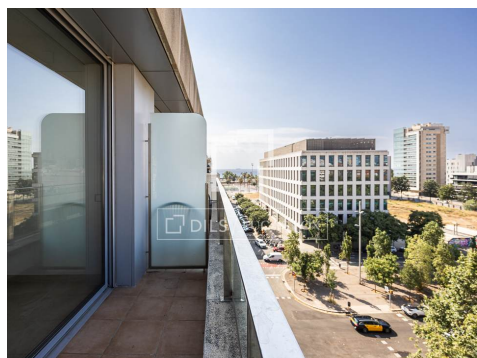


770.000 € Àtic - En venda - Nova

## Àtic excel·lent de 3 dormitoris en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08005

|            |                 |                   |
|------------|-----------------|-------------------|
| 3          | 2               | 101m <sup>2</sup> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol            |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

770.000 € Àtic - En venda - Nova

## Àtic excel·lent de 3 dormitoris en venda a Poblenou, Barcelona

**Exclusiu àtic de 100 m<sup>2</sup> al Poblenou amb impressionants vistes, molta llum natural, 3 dormitoris, 2 banys, balcó assolellat, plaça de garatge i traster. Ubicat a segona línia de mar, al costat de la Rambla del Poblenou i tots els serveis.**

Descobreix aquest magnífic àtic situat a una de les zones més cotitzades de Barcelona, on la llum, les vistes i la ubicació es combinen per oferir un habitatge excepcional.

Ubicat a l'última planta d'una finca moderna amb ascensor, aquest pis lluminós disposa de 100 m<sup>2</sup> construïts, distribuïts de forma pràctica i funcional. L'habitatge compta amb un ampli saló-menjador, una cuina independent, tres dormitoris i dos banys complets, oferint l'espai ideal tant per a famílies com per als que busquen comoditat i qualitat de vida.

Un dels seus grans atractius és el seu agradable balcó, orientat per gaudir del sol durant gran part del dia i unes vistes clares que aporten una extraordinària sensació d'amplitud i tranquil·litat.

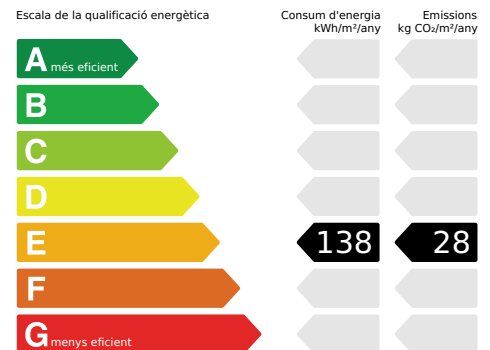
La propietat inclou, a més, una plaça d'aparcament i un traster al mateix edifici, dos elements especialment valorats en aquesta zona de la ciutat.

Una oportunitat única per viure en un àtic amb totes les comoditats, en una de les zones amb més qualitat de vida i projecció de Barcelona.



[lucasfox.cat/go/bcn70665](https://lucasfox.cat/go/bcn70665)

Vistes al mar, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Exterior, Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

770.000 € Àtic - En venda - Nova

## Àtic excel·lent de 3 dormitoris en venda a Poblenou, Barcelona



La propietat està situada a Poblenou, Barcelona, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 100 m<sup>2</sup> construïda i 0 m<sup>2</sup> útil. La propietat es troba en excel·lent estat. El preu de venda total és 770.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat CHB2963106\*\*\*, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatus de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya