

950.000 € Pis - En venda - Nova

## Pis excel·lent de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

2                      2                      107m<sup>2</sup>  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

950.000 € Pis - En venda - Nova

## Pis excel·lent de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

**Exclusiu habitatge de dos dormitoris amb 80 m<sup>2</sup> construïts, espais interiors amplis, disseny contemporani i una distribució funcional al cor de l'Eixample.**

Dils Lucas Fox presenta aquest exclusiu habitatge a Eixample Collection, una promoció residencial ubicada en una de les direccions més prestigioses i demandades de Barcelona. Situada a l'emblemàtic i cobejat carrer Consell de Cent, recentment transformat en un elegant eix de vianants, aquesta propietat ofereix una oportunitat única per gaudir d'un estil de vida urbà sofisticat al cor de l'Eixample, a poca distància a peu del passeig de Gràcia, la plaça Catalunya i l'històric Quadrat d'Or.

L'habitatge disposa de 80 m<sup>2</sup> construïts i ofereix una distribució àmplia i funcional. Compte amb dos dormitoris i dos banys, per la qual cosa proporciona espais còmodes tant per a residència habitual com per als que busquen un habitatge en una de les zones més exclusives de la ciutat. La zona de dia integra un saló menjador lluminós amb una cuina oberta totalment equipada, cosa que crea un ambient modern i acollidor pensat per al dia a dia.

Els interiors presenten un disseny contemporani de línies netes i elegants, amb materials seleccionats per aportar confort i sofisticació. La cuina, completament equipada, s'integra a la perfecció a la zona d'estar, cosa que afavoreix una sensació d'amplitud i de connexió entre els espais.

L'habitatge forma part d'un projecte residencial que incorpora espais comuns concebuts per complementar l'estil de vida dels seus residents. Entre ells destaquen una zona de coworking i espais chill out, dissenyats per oferir comoditat i benestar al centre de la ciutat.

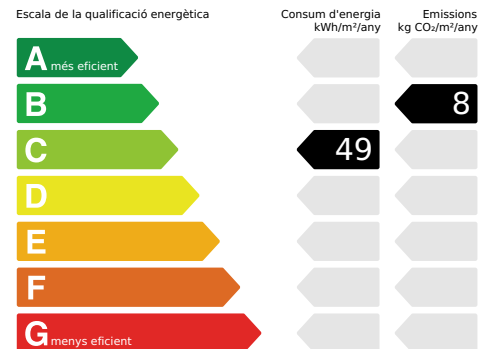
Contacta amb Lucas Fox per obtenir més informació o concertar una visita privada.

Les imatges mostrades són de caràcter il·lustratiu i poden no correspondre exactament a aquesta unitat. Els acabats, distribució, mobiliari i vistes poden variar.



[lucasfox.cat/go/bcn70686](https://lucasfox.cat/go/bcn70686)

Gimnàs, Ascensor, Llum natural,  
Terrassa comunitària, Zona chill-out,  
Exterior, Cuina equipada,  
Aire condicionat

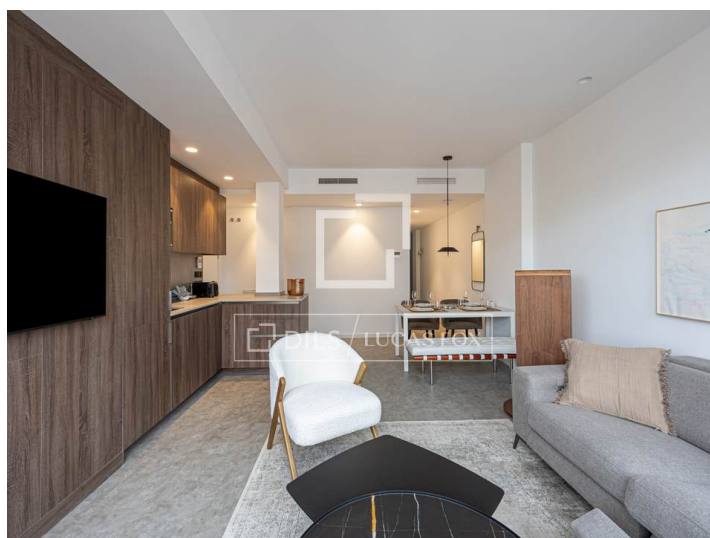


### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

950.000 € Pis - En venda - Nova

## Pis excel·lent de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona



L'habitatge se situa a l'Eixample Dret, Barcelona, indicant-se la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. La superfície de l'habitatge és aproximada i l'habitatge es troba en condicions excel·lents. El preu indicat no inclou l'IVA (10 %), l'AJD ni la resta de despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponguin al comprador, incloent-hi els honoraris notariais i registrals. El certificat d'eficiència energètica i la cèdula d'habitabilitat estan disponibles o, si escau, en tràmit segons l'estat de finalització de la promoció. La documentació corresponent es posarà a disposició de la persona interessada a sol·licitar-la. Condició del transmissor: Gran Forquilla. La informació facilitada té caràcter orientatiu, no constitueix una oferta contractual i podrà estar subjecta a modificacions. La informació addicional i la documentació de la promoció estaran disponibles per al consumidor que les sol·licite. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya