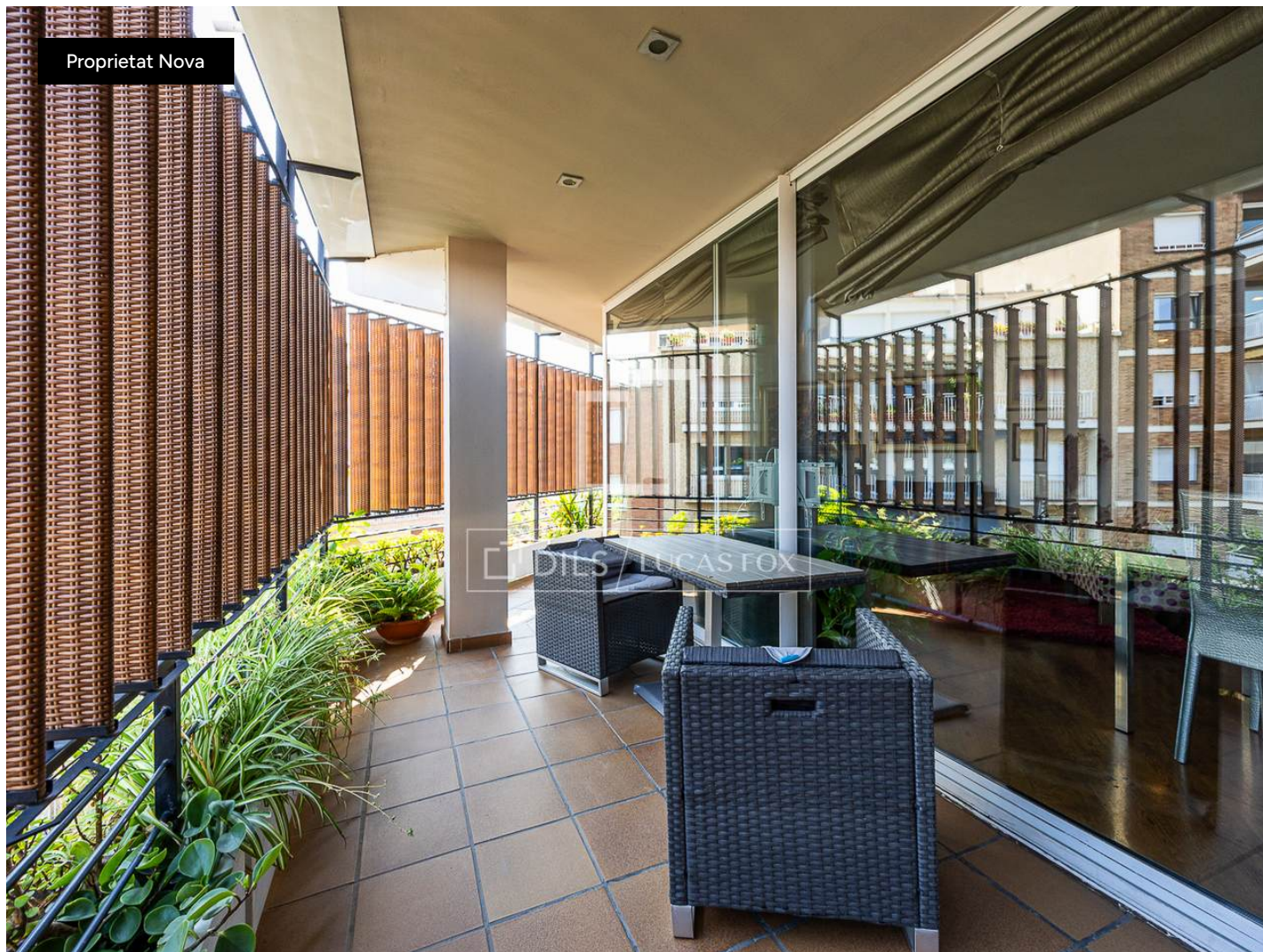


1.100.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 3 dormitoris en venda a Turó Park, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Turó Park » 08021

3                      2                      124m<sup>2</sup>  
 Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.100.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 3 dormitoris en venda a Turó Park, Barcelona

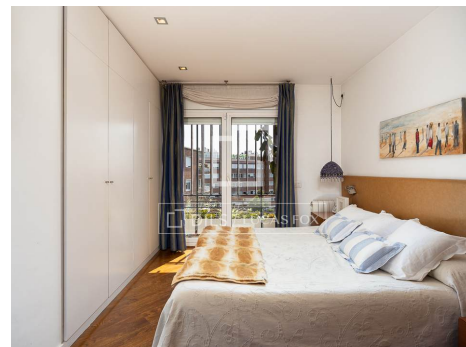
Meravellosa propietat amb terrassa i ubicació estratègica entre Reina Victoria i Turó Park. Lucas Fox presenta aquest àtic reformat i amb gran potencial de personalització situat en una de les zones més demandades i exclusives de Barcelona, Sant Gervasi-Galvany. Amb una superfície total de 146 m<sup>2</sup>, aquesta joia immobiliària combina amb immillorable harmonia el luxe contemporani amb la calidesa d'una llar pràctica i acollidora. Ubicat en un edifici de 7 plantes, l'apartament se situa en una alçada que ofereix molta llum natural i vistes panoràmiques que garanteixen possibilitat de ple relax al mig de l'enrenou de la ciutat Comtal.

L'àtic compta amb una orientació desitjable, est, sud i sud-est, cosa que permet gaudir d'abundant lluminositat al llarg del dia. La darrera reforma realitzada abasta aspectes estètics i proporciona funcioalitat al dia a dia, fent d'aquest espai una llar perfecta tant per a la vida familiar com per a l'entreteniment. garanteix que cada element, des de les instal·lacions elèctriques fins als acabats dels sòls, compleix els estàndards més elevats, brindant un conjunt que ressalta per la seva elegància i funcionalitat.

La zona de dia, àmplia i acollidora, destaca per la seva lluminositat, connectant amb accés directe amb una gaudible terrassa a peu de saló i cuina totalment equipada que compta amb el seu rebost i zona d'aigües. A més, el disseny fluid permet connexió entre els espais, creant un ambient perfecte per compartir inoblidables moments de lleure amb amics. La distribució, racional i definida, inclou tres còmodes habitacions exteriors que assegurin descans i privadesa, així com banys completament equipats.

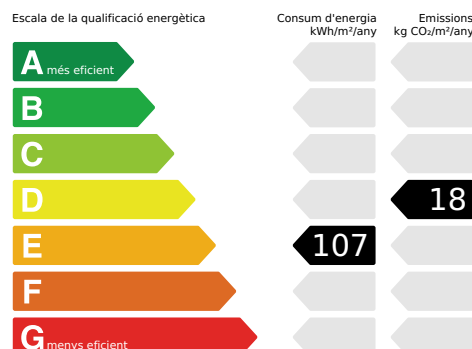
L'immoble està dotat d'ascensor amb accés directe al habitatge que assegura una experiència de vida quotidiana molt còmoda.

Pel conjunt de diverses característiques l'habitatge aporta un estil de vida elegant i ofereix una connectivitat excel·lent, per la seva proximitat a nombroses parades de transport públic que et permetran accedir fàcilment a la resta de la ciutat. La zona compta amb mercats i comerços d'alt nivell, una gran selecció de col·legis de prestigi i opcions d'entreteniment que fan d'aquesta àrea una de les més buscades de Barcelona



[lucasfox.cat/go/bcn70696](https://lucasfox.cat/go/bcn70696)

Vistes a les muntanyes , Terrassa,  
 Servei de consergeria, Ascensor,  
 Parquet, Llum natural, Vistes a la ciutat,  
 Sistema d'alarma, Muntacàrregues,  
 Exterior, Cuina equipada, Calefacció,  
 Aire condicionat,  
 A prop dels col·legis internacionals



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.100.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 3 dormitoris en venda a Turó Park, Barcelona



L'habitatge se situa a Turó Park, Barcelona, indicant-se la localització de manera aproximada conforme a la normativa vigent. Disposa de 146 m<sup>2</sup> construïts i 122 m<sup>2</sup> útils. L'habitatge es troba en bona condició. El preu total de venda és de 1.100.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número \*\*\*\*\*4826001 la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Condició de Gran Forquilla: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya