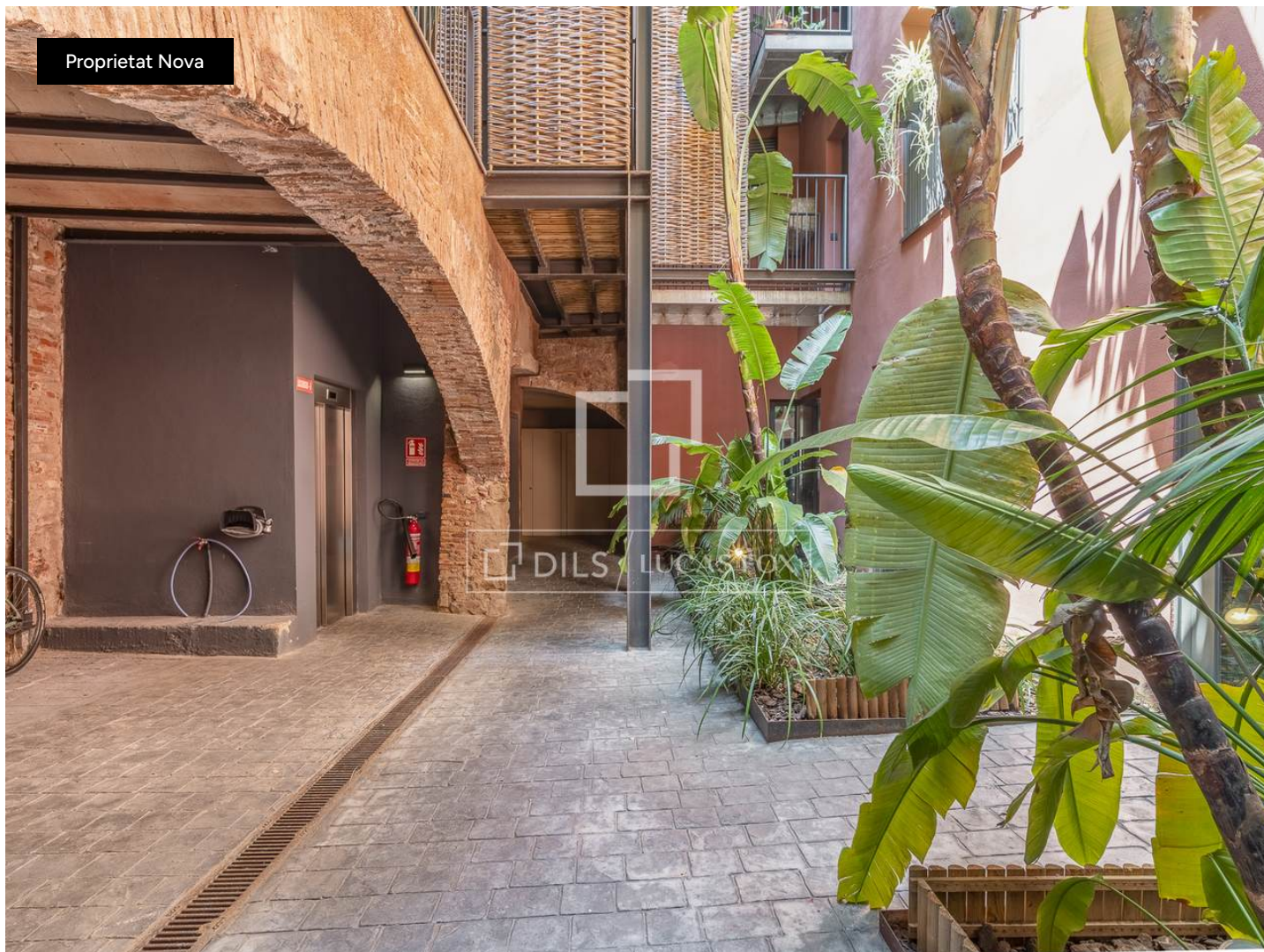


365.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 1 dormitori en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

1 1 47m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

365.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 1 dormitori en venda a El Born, Barcelona

Encantador pis d'1 habitació al Born, en un edifici reformat per l'arquitecte Juli Pérez Català. Lluminos, tranquil i ple de caràcter, a pocs passos de l'Arc de Triomf i el Parc de la Ciutadella.

Lucas Fox presenta aquest encantador apartament d'una habitació situat al cor del Born, un dels barris més cobejats de Barcelona. La propietat gaudeix d'una ubicació excel·lent a pocs passos de l'Arc de Triomf, el Passeig de Sant Joan i el Parc de la Ciutadella, oferint la combinació perfecta de vida urbana, espais verds i excel·lents connexions de transport.

L'apartament ofereix 47 m² de superfície construïda i 37 m² útils. Està situat en un edifici que va ser completament reformat el 2015 per l'arquitecte Juli Pérez Català, combinant el confort contemporani amb elements arquitectònics originals.

La propietat està distribuïda al voltant d'una lluminosa sala d'estar i menjador de planta oberta amb una cuina integrada, creant una agradable sensació d'espai. La sala d'estar compta amb una paret de maó vist, una prestatgeria feta a mida i bigues de fusta originals a la vista, que afegeixen calidesa i caràcter a l'interior. Els sostres de volta catalans tradicionals realcen encara més l'encant de l'apartament.

L'habitació doble inclou armaris encastats fets a mida que maximitzen l'espai d'emmagatzematge. El bany és pràctic i ben cuidat. L'apartament té vistes a un gran pati interior que ha estat acuradament dissenyat amb plantes i vegetació. Gràcies a la generosa mida del pati, la propietat gaudeix d'una excel·lent llum natural alhora que es manté excepcionalment tranquil·la i pacífica.

Les característiques addicionals inclouen panells solars, armaris encastats fets a mida i acabats de qualitat a tot l'edifici. L'edifici disposa d'ascensor i un replà privat que només serveix aquest apartament. Tingueu en compte que hi ha uns quants esglaons entre l'ascensor i l'entrada de la propietat. Els residents també disposen d'una zona dedicada per guardar bicicletes dins de l'edifici.

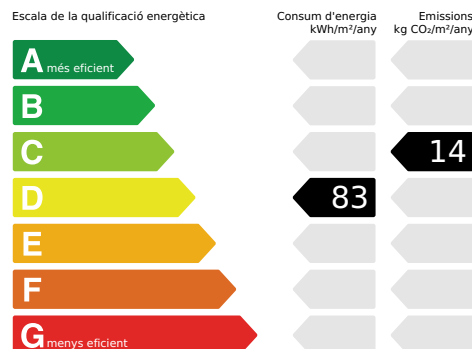
Aquest pis seria ideal com a residència principal, un pied-à-terre a Barcelona o una oportunitat d'inversió en una ubicació cèntrica privilegiada, envoltada de restaurants, atraccions culturals i tots els serveis essencials.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



lucasfox.cat/go/bcn70724

Ascensor, Parquet, Llum natural, Sistema d'alarma, Plafons solars, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

365.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 1 dormitori en venda a El Born, Barcelona



L'immoble està situat al Born, Barcelona, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Consta de 47 m² construïts i 37 m² útils. L'immoble es troba en excel·lent estat. El preu total de venda és de 365.000 €. El preu indicat no inclou impostos ni despeses associades a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost de transmissions patrimonials. Tampoc inclou les despeses notarials ni del registre de la propietat. Pel que fa a la cèdula d'habitabilitat, la disposem amb el número CHB04151416***, que posarem a disposició de l'interessat si ho sol·licita. Condició de Gran Propietari: núm. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya