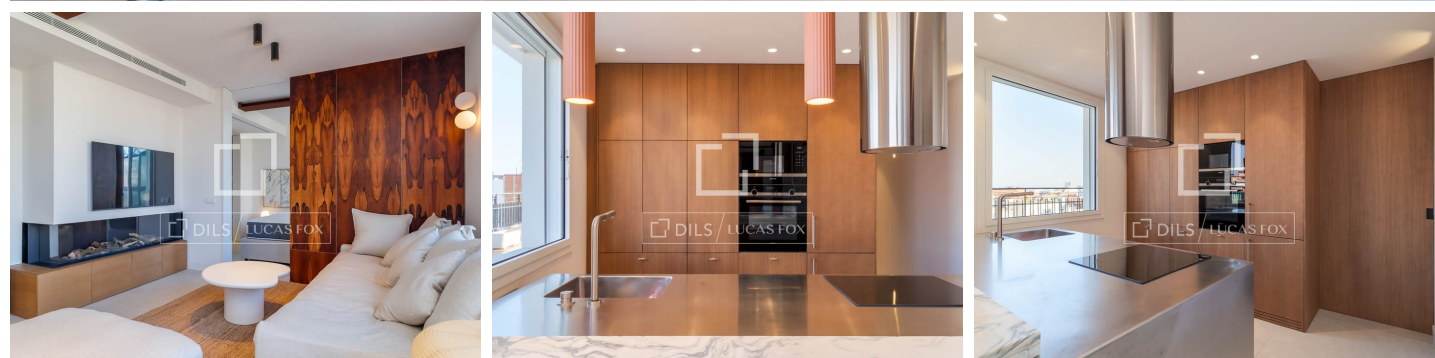
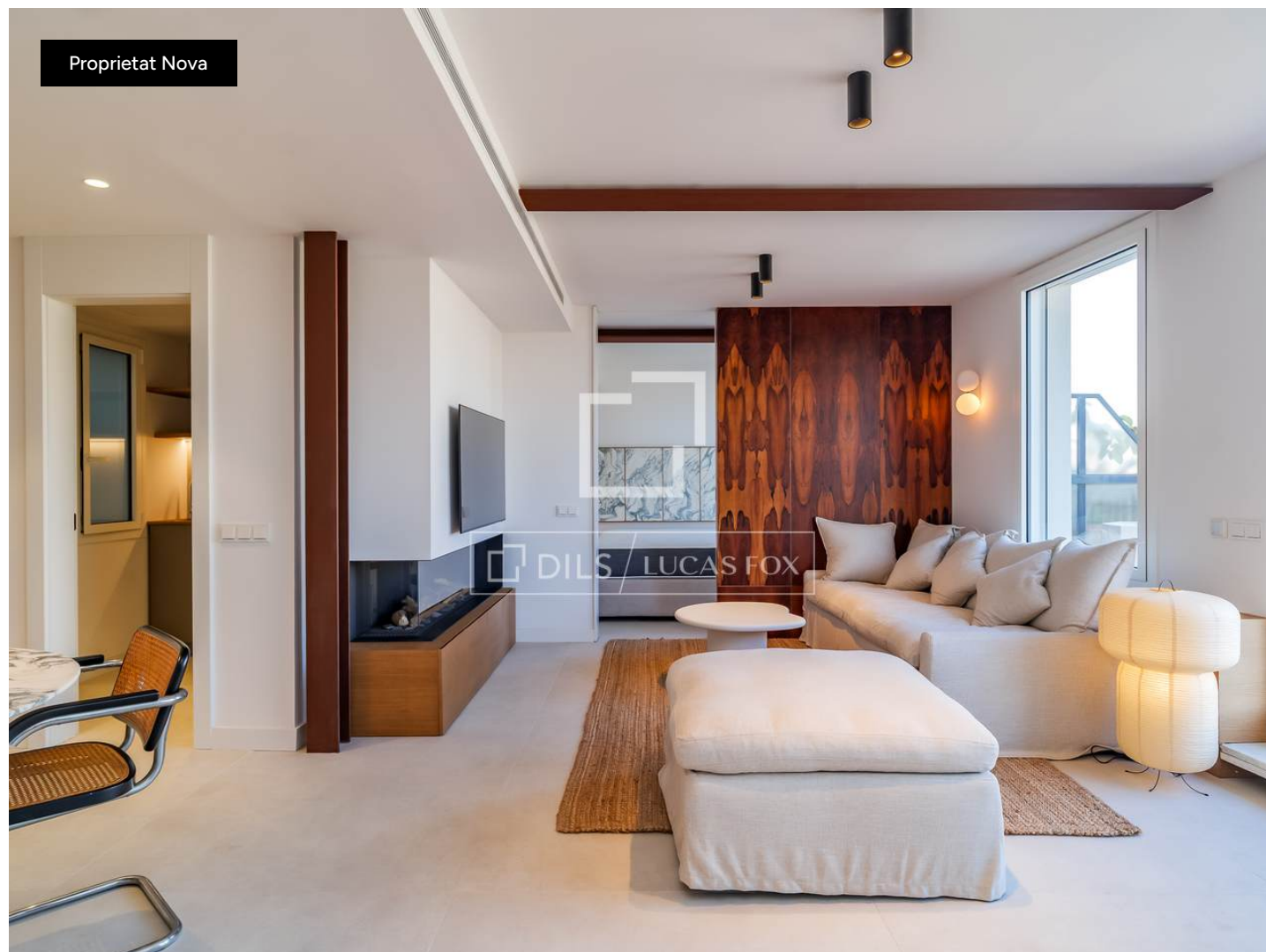


1.250.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic excel·lent de 3 dormitoris amb 107m² terrassa en venda a Les Corts, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Les Corts » 08028

3	2	117m ²	107m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.250.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic excel·lent de 3 dormitoris amb 107m² terrassa en venda a Les Corts, Barcelona

Exclusiu àtic reformat i estrenar amb 116 m² i una espectacular terrassa privada de 100 m². Disseny contemporani, acabats de gamma alta i una ubicació privilegiada a Barcelona.

Dils Lucas Fox presenta aquest extraordinari àtic, completament reformat i estrenar, una propietat única situada a una de les zones més demandades de Barcelona, entre les Corts i l'Avinguda Madrid.

L'habitatge compta amb 116 m² construïts i una impressionant terrassa privada de 100 m² en forma de L, autèntica protagonista de la propietat. Gràcies a la seva excel·lent orientació sud-sud-oest, gaudeix de sol durant tot el dia i ofereix un espai excepcional per crear diferents ambients: menjador exterior, zona chill-out, solàrium o reunions amb familiars i amics, tot això amb unes vistes excel·lents.

Disseny contemporani i materials de gamma alta

La reforma s'ha concebut sota un projecte d'interiorisme cuidat, on cada detall ha estat seleccionat per oferir un equilibri perfecte entre elegància, confort i funcionalitat.

La cuina, integrada al saló mitjançant un concepte obert, destaca pel seu disseny sofisticat. Incorpora una barra exclusiva de marbre, encimeres d'acer inoxidable i campana decorativa a joc, a més d'un complet equipament amb electrodomèstics Siemens d'última generació: frigorífic integrat, forn, microones, rentavaixelles i placa vitroceràmica.

L'ampli saló-menjador rep una magnífica entrada de llum natural i es converteix en el cor de l'habitatge. Una elegant xemeneia de gas aporta calidesa i personalitat, mentre que el mobiliari, seleccionat acuradament, combina peces de disseny contemporani amb elements restaurats de gran caràcter, creant una atmosfera sofisticada, acollidora i atemporal.

La zona de nit ofereix una distribució funcional i molt equilibrada:

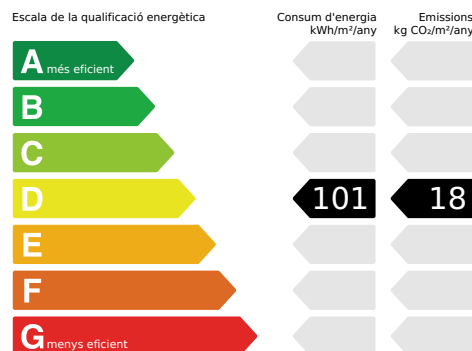
- Habitació principal en suite amb vestidor.
- Dos dormitoris dobles amb armaris de paret i accés directe a la terrassa.
- Bany.

Totes les estances gaudeixen de llum natural abundant i connexió directa amb la terrassa, reforçant la sensació d'amplitud i continuïtat entre l'interior i l'exterior.



lucasfox.cat/go/bcn70789

Vistes al mar, Terrassa, Ascensor, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Vestidor, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.250.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic excel·lent de 3 dormitoris amb 107m² terrassa en venda a Les Corts, Barcelona



La propietat està situada a Les Corts, Barcelona, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 105 m² construïda i 98 m² útil. La propietat es troba en excel·lent estat. El preu de venda total és 1.250.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatus de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya