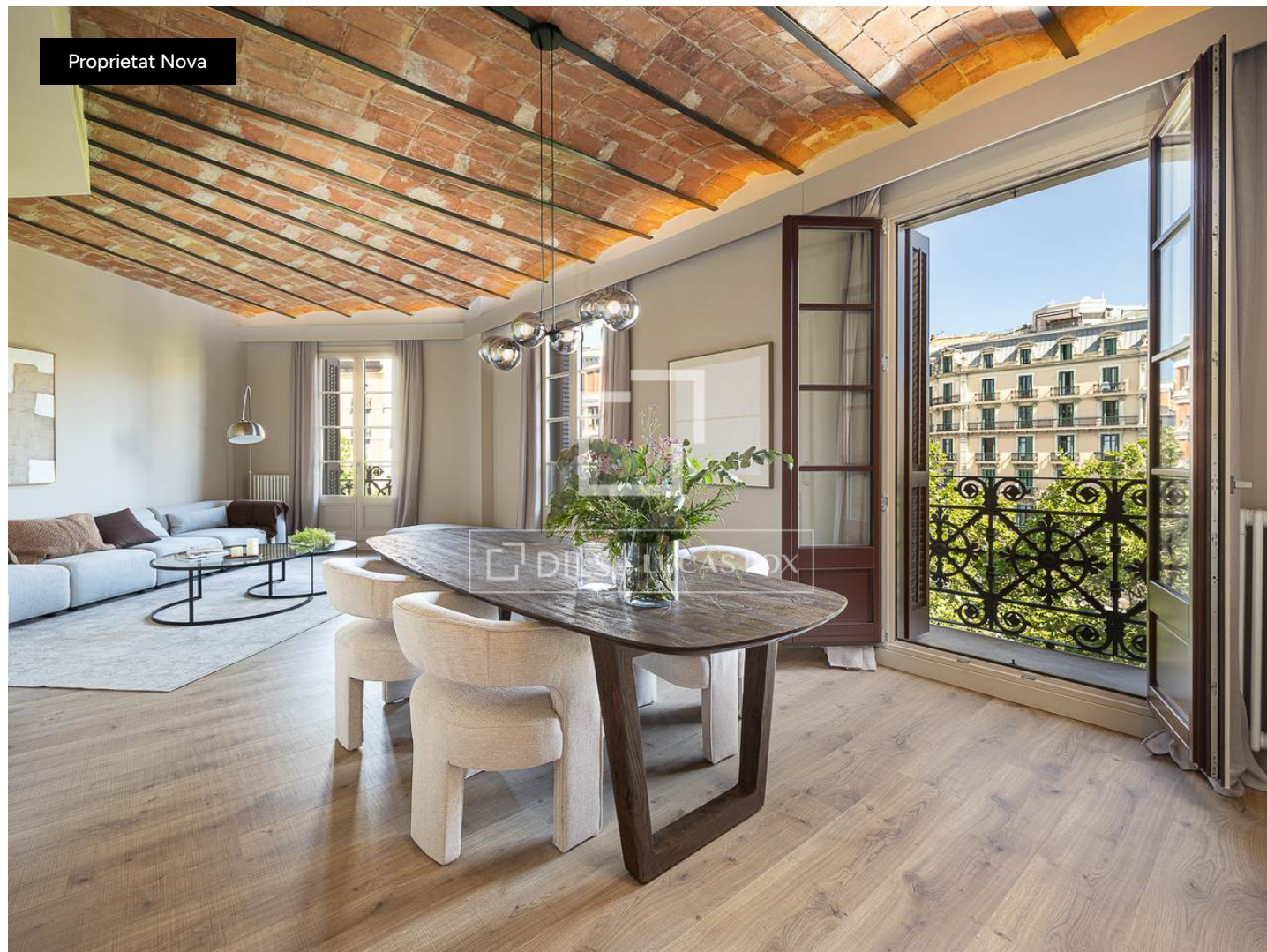


1.870.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 4 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

4	4	189m ²	6m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.870.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 4 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Exclusiu habitatge totalment rehabilitat en una finca règia de 1900 amb ascensor, situada en una quarta planta real al prestigiós Quadrat d'Or de l'Eixample Dret

En venda espectacular habitatge amb una superfície de 206 m² segons cadastre, a un quart pis real, amb rehabilitació integral, situat en una finca règia en un edifici de 1900 amb ascensor.

Ubicada a l'Eixample Dret, situat a xamfrà al carrer Girona amb Gran Via, al Quadrat d'Or, la propietat gaudeix d'una ubicació excel·lent, molt cèntrica i ben comunicada. A més, és molt a prop d'eixos tan importants com el passeig de Sant Joan, el passeig de Gràcia i la plaça Catalunya.

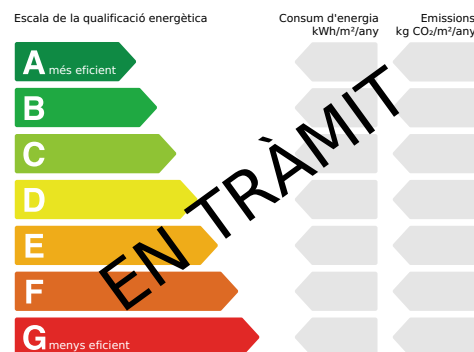
La rehabilitació consta d'un gran saló menjador, cuina completament equipada amb illa i zona *office*, recuperació d'elements originals com la volta catalana, quatre habitacions dobles -dues tipus *suite*- , tres banys complets, un lavabo i zona d'aigües independent.

L'habitatge és molt lluminosa, ja que compta amb quatre balcons exteriors a la via principal i dues estupendes galeries, que reben molta llum natural, orientades al sud-oest, una tancada i una altra oberta, totes dues a les dues habitacions tipus *suite*.



lucasfox.cat/go/bcn70882

Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Sistema d'alarma, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.870.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 4 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona



L'habitatge se situa a l'Eixample Dret, Barcelona, indicant-se la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 189 m² construïts i 165 m² útils. L'habitatge es troba en excel·lents condicions. El preu total de venda és de 1.870.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. Pel que fa a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Condició de Gran Forquilla: Si. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya