

935.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic de 3 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08037

3	3	167m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

935.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic de 3 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

**Àtic dúplex lluminós amb 3 dormitoris (possible 4), 3 banys, 2 salons, cuina moderna i balcó assolellat, espais amplis i versàtils.**

Aquest lluminós i espaiós àtic dúplex ofereix una distribució versàtil, àmplies estances i una excel·lent entrada de llum natural a tot l'habitatge, convertint-lo en una llar ideal per a famílies o per als que busquen espais flexibles de vida i treball.

Quan accediu a l'habitatge, un rebedor dóna pas a les diferents zones de la propietat. A l'esquerra hi ha una cuina àmplia i moderna, amb molt d'espai d'emmagatzematge, a més d'una sortida a una zona exterior coberta actualment destinada a àrea d'aigües.

Avançant des del rebedor arriba al saló principal, un espai molt ampli i especialment lluminós, amb accés directe a un gran balcó. Gràcies a la seva orientació, el balcó rep llum del sol durant la tarda.

En aquesta planta també hi ha dos dormitoris. El primer és una habitació doble exterior, al costat del bany complet amb dutxa. El segon dormitori també és doble amb llum i té bany en suite. Originalment eren dues habitacions independents, es pot reconvertir fàcilment en dos dormitoris individuals, permetent així recuperar la configuració de quatre habitacions a l'habitatge.

Una escala des del saló principal condueix a la planta superior, on hi ha un segon saló que crea un espai versàtil i exclusiu per al descans i l'entreteniment.

En aquesta zona hi ha a més una àrea de bar, que aporta caràcter i funcionalitat a l'habitatge. Al costat del saló hi ha un espai d'estudi lluminós. La planta superior es completa amb el dormitori principal, una àmplia habitació doble exterior amb un gran bany en suite equipat amb banyera dhidromassatge, oferint un espai privat de gran confort.

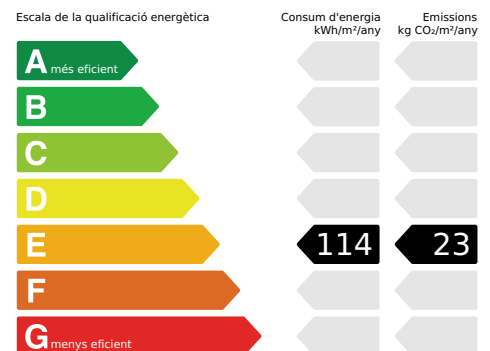
La propietat disposa a més d'opció de plaça de pàrquing gran per 30.000€. El pàrquing disposa d'instal·lació per a càrrega de vehicle elèctric.

En conjunt, aquest àtic dúplex destaca per les generoses dimensions, la versatilitat i la lluminositat excel·lent, oferint una oportunitat única d'adquirir un habitatge que s'adapta fàcilment a diferents necessitats i estils de vida.



[lucasfox.cat/go/bcn7118](https://lucasfox.cat/go/bcn7118)

Ascensor, Llum natural,  
Terrassa comunitària, Llar de foc,  
Exterior, Balcó, Aire condicionat



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

935.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic de 3 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre, Barcelona



La propietat se situa a Barcelona ciutat, zona Eixample, indicant-ne la localització de forma aproximada conforme a la normativa vigent. Disposa de 174 m<sup>2</sup> construïts i 160 m<sup>2</sup> útils. L'habitatge es troba en bon estat. El preu total de venda és de 935.000 € (impostos i despeses no incloses; d'acord amb la legislació vigent, correspon al comprador l'ITP així com els honoraris notariais i registrals). La propietat compta amb certificat d'eficiència energètica disponible i cèdula d'habitabilitat en vigor, amb número CHB025107\*\*\*\*, la documentació íntegra de la qual es facilitarà prèvia sol·licitud. Número de registre AICAT 13225 i número API 4089, visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: NO Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Informació adicional i documentació disponible per al consumidor conforme a la normativa vigent. Informació orientativa, no contractual i subjecta a modificacions.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

935.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic de 3 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya