

870.000 € Pis - Venut/uda

## Pis excel·lent de 2 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

2	2	120m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Venut/uda

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

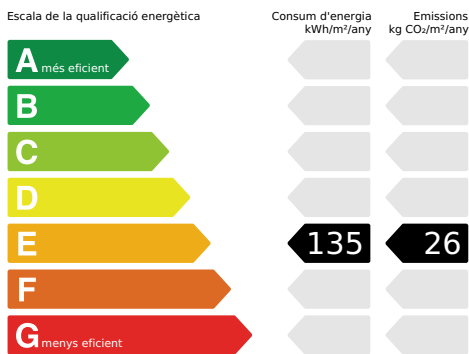
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

870.000 € Pis - Venut/uda

## Pis excel·lent de 2 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gràcia, Barcelona

[lucasfox.cat/go/bcn71437](https://lucasfox.cat/go/bcn71437)

Terrassa, Servei de consergeria,  
Ascensor, Aparcament, Vistes,  
Renovat, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Cuina equipada, Calefacció,  
Balcó, Aire condicionat



La propietat està situada a Gràcia, Barcelona, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 120 m<sup>2</sup> construïda i 110 m<sup>2</sup> útil. La propietat es troba en excel·lent estat. El preu de venda total és 870.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat , que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatus de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya