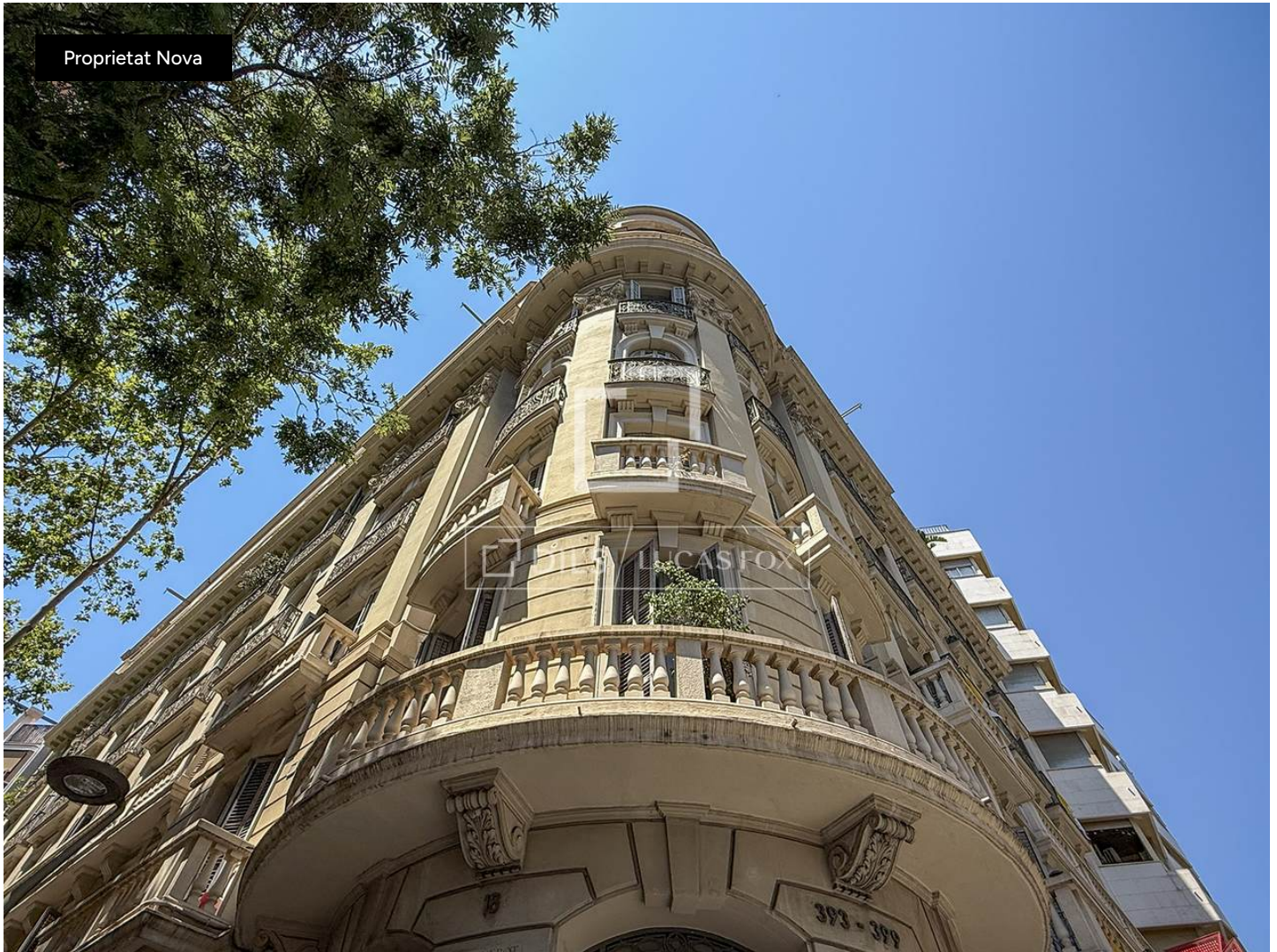


1.125.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4 Dormitoris 2 Cambres de bany 164m² Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.125.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Llum, amplitud i luxe per crear una llar excepcional

Al cor de Sant Gervasi – Galvany, una de les zones més exclusives i demandades de Barcelona, se situa aquest elegant habitatge de 194 m² construïts amb 180m² útils, situat a la sisena planta reial que gaudeix d'abundant llum natural, total privadesa i una agradable terrassa de 16m² molt privativa.

La propietat destaca per la seva excel·lent lluminositat, amplitud i una distribució funcional, pensada per gaudir de cada espai amb comoditat i estil, perfecta per generar una reforma integral i deixar el seu segell personal a cada espai.

Compte amb un ampli saló-menjador molt lluminós amb espaiosa cuina oberta, la qual podria fàcilment independitzar-se. Des del Saló té accés a una terrassa fantàstica, perfecta per crear una bonica zona de chill-out o un jardí urbà.

Es compon de quatre habitacions oferint múltiples possibilitats. Destaca una habitació principal tipus suite amb zona de vestidor i bany en suite equipat amb jacuzzi i dutxa. Des d'aquesta habitació principal s'accedeix directament a la terrassa.

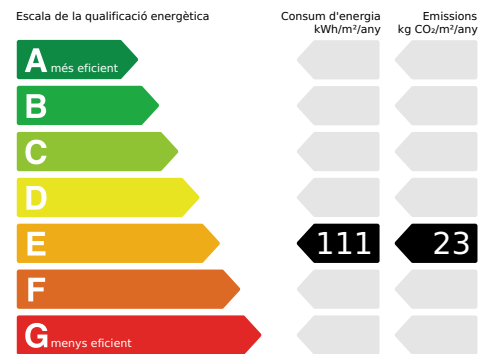
Compte a més amb un segon bany complet amb banyera i zona d'aigües.

L'habitatge compta amb armaris encastats, calefacció individual per gas natural mitjançant caldera així com sistema de climatització per aire condicionat a tots els dormitoris i saló-menjador.

Ubicada en un emblemàtic edifici cantoner de principis del segle XX, d'inconfusible estil barceloní, la finca disposa de servei de consergeria durant el dia. Una propietat amb un potencial extraordinari per donar vida a un projecte residencial únic, on cada detall reflecteixi la seva personalitat i la seva visió d'una llar excepcional.



lucasfox.cat/go/bcn71444



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.125.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona



Se ha utilizado AI para hacer un render de este esp

L'habitatge se situa a Sant Gervasi-Galvany, Barcelona, indicant-se la localització de forma aproximada conforme a la normativa vigent. Disposa de 194 m² construïts i 180 m² útils. L'habitatge es troba en excel·lents condicions. El preu total de venda és de 1.125.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Pel que fa a la cèdula d'habitabilitat, està en procés de sol·licitud, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Condició de Gran Forquilla: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya