

1.495.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 4 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Pedralbes, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

4	3	177m ²	40m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.495.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 4 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Pedralbes, Barcelona

Situada en una cinquena planta i amb una excel·lent orientació sud, la vivenda ocupa una posició cantonera que garanteix llum natural durant tot el dia. Una terrassa perimetral àmplia envolta pràcticament tota la propietat, cosa que permet accedir a l'exterior des del saló i des de cadascun dels dormitoris.

La zona de dia es compon d'un saló menjador elegant amb grans finestrals que emmarquen unes vistes de la ciutat espectaculars. La cuina, semioberta i integrada de forma natural a l'espai social, combina funcionalitat i amplitud, a més de disposar d'una entrada de servei independent.

La zona de nit ofereix quatre dormitoris dobles, tots exteriors i amb accés directe a la terrassa. La suite principal incorpora un vestidor còmode i un bany privat, mentre que els altres dos banys complets donen servei a la resta d'habitacions.

L'habitatge forma part d'una cuidada comunitat residencial que ofereix servei de consergeria, zones enjardinades àmplies i piscina comunitària, cosa que proporciona un entorn tranquil i exclusiu.

La propietat inclou un traster i hi ha la possibilitat d'adquirir dues places d'aparcament no incloses al preu.

Viure a Pedralbes

Pedralbes és sinònim de privadesa, qualitat de vida i exclusivitat. Considerat un dels barris residencials més prestigiosos de Barcelona, destaca per les avingudes arbrades àmplies, finques elegants i abundants zones verdes, cosa que ofereix un entorn serè a pocs minuts del centre de la ciutat.

La zona concentra alguns dels millors col·legis nacionals i internacionals, prestigioses universitats, centres mèdics de referència i exclusius clubs esportius i socials. Tot això converteix Pedralbes en una de les ubicacions més demandades tant per famílies com per compradors internacionals.

La seva excel·lent connexió amb les principals vies d'accés i sortida de Barcelona permet arribar ràpidament a l'aeroport, a la zona alta de la ciutat o àrees comercials com l'Illa Diagonal i El Corte Inglés. A més, disposa d'una completa xarxa de transport públic i de tots els serveis necessaris per al dia a dia, com ara supermercats, comerços de proximitat i una variada oferta gastronòmica.

Característiques principals

- 177 m² construïts
- Cinquena planta exterior amb ascensor
- Quatre dormitoris dobles
- Tres banys complets

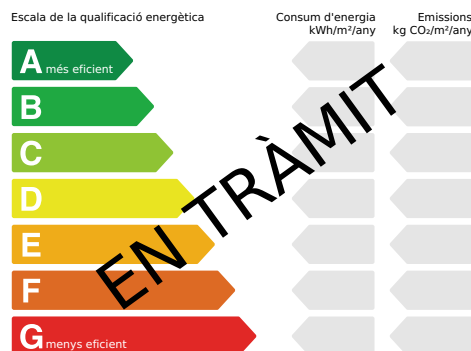
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya



lucasfox.cat/go/bcn71486

Servei de consergeria, Ascensor,
Llum natural, Aparcament,
Vistes a la ciutat, Traster,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Armari encastats,
Aire condicionat



1.495.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 4 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Pedralbes, Barcelona

- Terrassa perimetral amb accés des de totes les estances principals
- Orientació sud i excel·lent lluminositat
- Traster inclòs
- Dues places d'aparcament opcionals
- Calefacció individual per gas natural
- Edifici adaptat per a persones amb mobilitat reduïda
- Finca construïda el 1986 amb consergeria, jardins i piscina comunitària

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.495.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 4 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Pedralbes, Barcelona



La propietat està situada a Pedralbes, Barcelona, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 177 m² construïda i 150 m² útil. La propietat es troba en bone estat. El preu de venda total és 1.495.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni els registrals. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat , que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatus de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya