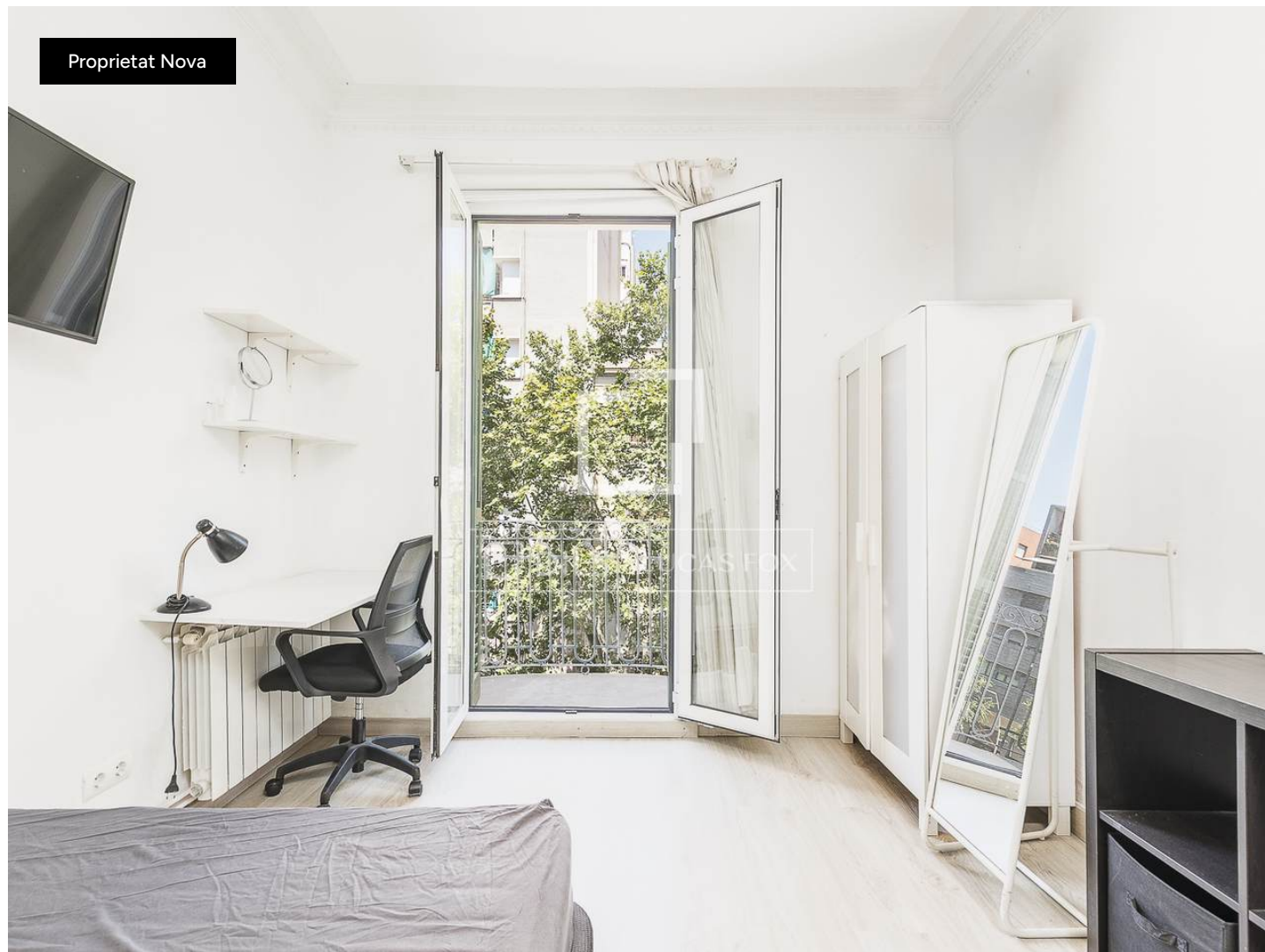


480.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08037

4 Dormitoris 2 Cambres de bany 88m² Plànol 88m² Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

480.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a Gràcia, Barcelona

Oportunitat única a Gràcia, una de les zones més cotitzades de Barcelona.

Aquest pis de 88 m², situat en una finca clàssica amb molt d'encant, ofereix un extraordinari potencial de reforma per adaptar-lo a un estil de vida actual.

L'habitatge disposa actualment de 4 habitacions dobles, 1 bany complet i 1 lavabo, amb una distribució que permet estudiar diferents opcions de redistribució per aprofitar al màxim els seus espais.

Un dels seus atractius més grans és la possibilitat de plantejar un projecte de reforma amb un ampli saló-menjador amb cuina oberta orientat al carrer, creant una lluminosa i agradable zona de dia. La zona de nit podria organitzar-se cap a l'interior de la finca, oferint dormitoris més tranquils i silenciosos per a més confort.

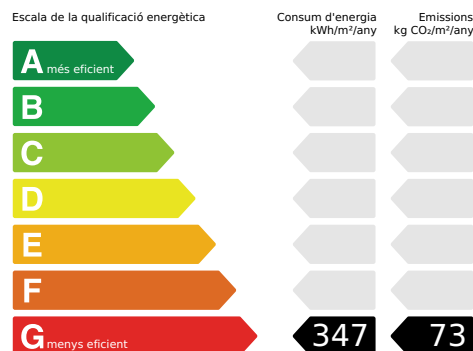
Entre els elements originals destaquen els sostres alts i la volta catalana recuperable, detalls arquitectònics molt apreciats que aporten personalitat i permeten crear un habitatge amb un marcat caràcter barceloní.

L'habitatge compta a més amb dos balcons, un amb sortida al carrer i un altre orientat al pati interior, proporcionant ventilació creuada i una agradable entrada de llum natural.



lucasfox.cat/go/bcn71514

Ascensor, Sostres alts,
Propietat d'època, Balcó



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

480.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a Gràcia, Barcelona



La propietat està situada a Gràcia, Barcelona, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 88 m² construïda i 0 m² útil. La propietat es troba en reformar estat. El preu de venda total és 480.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat CHB02907126***, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatus de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya