

860.000 € Pis - En venda - Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

3 3 156m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

860.000 € Pis - En venda - Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Elegància històrica i confort contemporani: habitatge de 3 dormitoris, 3 banys, triple vidre en una finca completament rehabilitada

En una elegant finca senyorial del 1850, completament rehabilitada fa menys de dos anys, hi ha aquest excepcional habitatge que redefineix el concepte de luxe al cor del Born, un dels enclavaments més exclusius i vibrants de Barcelona.

La propietat ofereix una combinació acurada d'història, disseny i confort contemporani. Els seus tres dormitoris amplis destaquen per les seves generoses dimensions, incloent una magnífica màster suite de més de 21 m² amb bany privat. L'habitatge disposa a més de tres banys complets i un espaiós saló banyat per llum natural gràcies a la seva alçada i excel·lent orientació.

Els acabats han estat seleccionats amb el màxim nivell d'exigència: parquet de fusta natural, electrodomèstics de primera marca, materials de primera qualitat i una integració exquisida d'elements originals de la finca, que conserven el caràcter i l'essència de l'arquitectura barcelonina del segle XIX.

El confort és absolut. El triple vidre garanteix un aïllament acústic excepcional, creant un ambient de tranquil·litat poc habitual en una ubicació tan privilegiada.

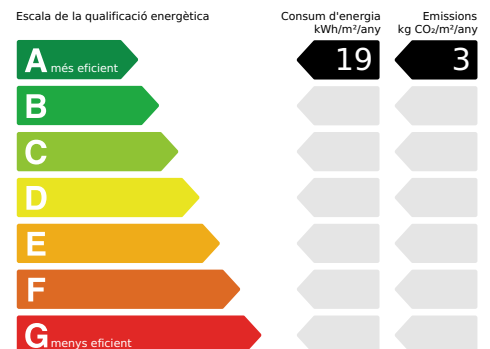
La finca ofereix una entrada imponent que transmet elegància des del primer moment, un elevat nivell de seguretat i unes zones comunes completament renovades com a part d'una rehabilitació integral realitzada recentment.

Una residència única per als que busquen amplitud, llum, privadesa i acabats de primer nivell, sense renunciar a l'encant històric i a l'estil de vida que ofereix un dels barris més cobejats de Barcelona.



lucasfox.cat/go/bcn71577

Ascensor, Sostres alts,
Propietat d'època, Parquet,
Llum natural, Característiques d'època,
Triple envidrament, Sistema d'alarma,
Renovat, Llar de foc, Interior, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,
Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

860.000 € Pis - En venda - Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona



La propietat està situada a Gòtico, Barcelona, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 156 m² construïda i 130 m² útil. La propietat es troba en excel·lent estat. El preu de venda total és 860.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat CHB01005723***, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatut de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya