

1.200.000 € Àtic - En venda - Nova

Àtic excel·lent de 2 dormitoris amb 67m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

2	2	84m ²	67m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.200.000 € Àtic - En venda - Nova

Àtic excel·lent de 2 dormitoris amb 67m² terrassa en venda a Eixample Dret

Àtic realment únic en venda a l'Eixample Dret. Aquesta propietat excepcional disposa de 2 habitacions dobles, 2 banys complets i 3 terrasses privades amb un total combinat de 67 m², distribuïts en dos nivells exclusius dins del pis.

Situat al cor del cobejat Eixample Dret de Barcelona, aquest excepcional àtic ofereix una combinació única de caràcter, vida a l'aire lliure i confort contemporani.

A diferència d'un pis típic de l'Eixample, aquesta casa única ha estat dissenyada amb molta cura en dos nivells privats, creant un extraordinari estil de vida interior i exterior. La propietat ofereix 84 m² d'espai habitable interior (segons el plànol) i uns impressionants 67 m² de terrasses privades.

L'apartament disposa de dues habitacions dobles espaioses, totes dues amb vistes directes a terrasses privades, cosa que permet que la llum natural inundi els interiors i creï una connexió perfecta entre els espais interiors i exteriors. Hi ha dos banys complets, inclòs un elegant bany privat a l'habitació principal.

A la planta principal, dues terrasses assolellades amplien les zones d'estar, fent-les ideals per prendre un cafè al matí, sopar a l'aire lliure o simplement gaudir del clima mediterrani de Barcelona. Una escala privada condueix a l'espectacular nivell superior, on la tercera i més gran terrassa es converteix en un veritable refugi urbà. Aquest nivell també inclou un encantador jardí d'hivern, perfecte com a menjador o espai de relaxació durant tot l'any, així com una pràctica zona de bugaderia i servei.

L'edifici va ser completament rehabilitat l'any 2001 i disposa d'un ascensor modern, que ofereix la comoditat i la fiabilitat que sovint són difícils de trobar en molts dels edificis històrics de Barcelona.

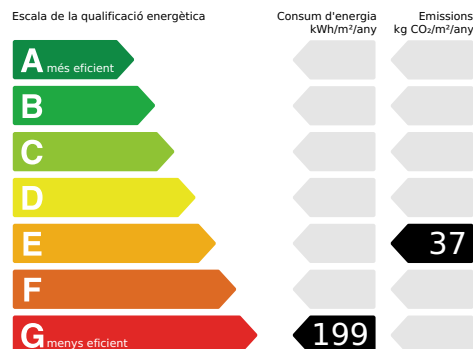
Aquesta és una propietat per a compradors que busquen alguna cosa realment diferent: un àtic que combina un ampli espai exterior, privacitat, abundant llum natural i una ubicació immillorable en un dels barris més desitjables de Barcelona, a pocs minuts del Passeig de Gràcia, el centre de la ciutat i una excel·lent selecció de restaurants, botigues i atraccions culturals.

Una oportunitat única de posseir un àtic distintiu amb terrasses excepcionals al cor de l'Eixample Dret.



lucasfox.cat/go/bcn71578

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

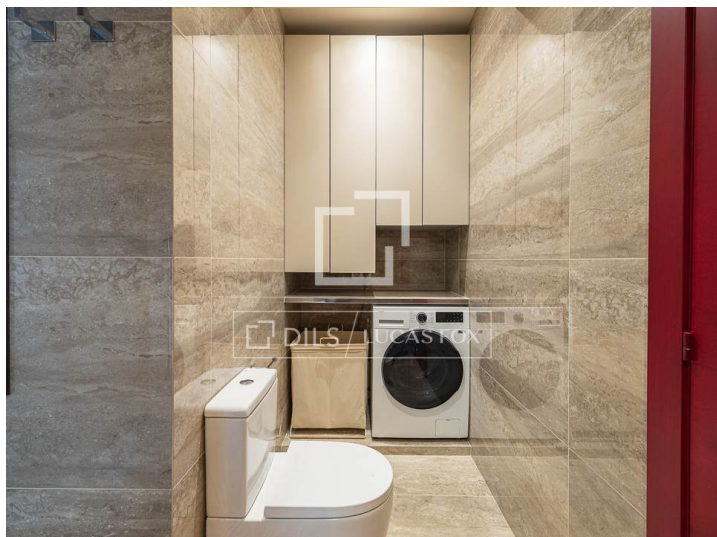
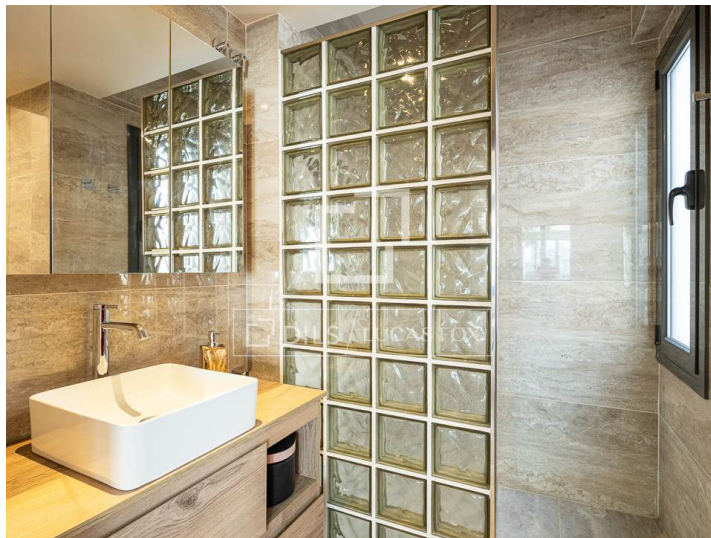


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.200.000 € Àtic - En venda - Nova

Àtic excel·lent de 2 dormitoris amb 67m² terrassa en venda a Eixample Dret



La propietat està situada a Eixample Dret, Barcelona, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 82 m² construïda i 70 m² útil. La propietat es troba en excel·lent estat. El preu de venda total és 1.200.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat XXXXXX***, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatut de Gran Propietari: Sí. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya