

915.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 5 dormitoris amb 17m² terrassa en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08029

5	3	161m ²	17m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

915.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 5 dormitoris amb 17m² terrassa en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Pis de 161 m² a reformar amb 5 dormitoris, 3 banys, tres terrasses, abundant llum natural i una ubicació premium al costat de Francesc Macià.

Ubicat en una de les zones més cotitzades de Barcelona, a la confluència de Comte Borrell amb Avinguda de Sarrià, ia només tres minuts a peu de Francesc Macià, aquest ampli pis de 161 m² representa una excel·lent oportunitat per crear un habitatge totalment personalitzat en una ubicació privilegiada de l'Eixample.

Situat en una tercera planta, l'habitatge s'orienta principalment cap a un ampli pati d'illa, que us proporciona una gran entrada de llum natural i una tranquil·litat excepcional, allunyant-la del soroll del carrer sense renunciar a una ubicació cèntrica i perfectament comunicada.

La distribució actual ofereix estades àmplies i molt versàtils. La zona de dia compta amb un generós saló-menjador amb accés directe a les dues terrasses principals. La cuina, de grans dimensions, disposa de sortida a la tercera terrassa, actualment utilitzada com a zona de bugaderia.

L'habitatge disposa de cinc dormitoris, dos exteriors i dos orientats al pati interior, a més d'una habitació de servei independent. Aquesta distribució ofereix múltiples possibilitats de reforma, permetent adaptar els espais a les necessitats de cada propietari, ja sigui creant una àmplia zona de dia, un despatx, habitacions addicionals o una suite principal.

Pel que fa als banys, la propietat compta amb dos banys complets i un tercer bany de servei situat al costat de l'habitació de servei, fet que aporta una gran funcionalitat per a famílies o per als que busquen una distribució còmoda i flexible.

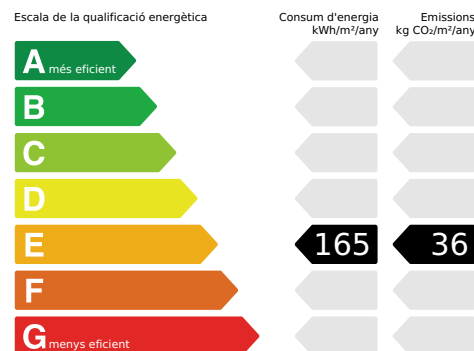
El pis es troba a reformar, oferint l'oportunitat de dissenyar un habitatge exclusiu, aprofitant les seves excel·lents dimensions, la seva llum natural abundant i l'enorme potencial de la seva distribució.

Gràcies a la seva ubicació premium, a pocs minuts de Francesc Macià, Turó Park i tots els serveis, comerços i restaurants que ofereix la zona, aquesta propietat constitueix una oportunitat única tant per als que busquen una residència familiar d'alt nivell com per als que volen invertir en un dels enclavaments amb més demanda de Barcelona.



lucasfox.cat/go/bcn71580

Terrassa, Ascensor, Llum natural,
Exterior, Armaris encastrats, A renovar,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

915.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 5 dormitoris amb 17m² terrassa en venda a Eixample Esquerre, Barcelona



La propietat està situada a Eixample Esquerre, Barcelona, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 168 m² construïda i 140 m² útil. La propietat es troba en a reformar estat. El preu de venda total és 915.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat CHB02529***, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatut de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya