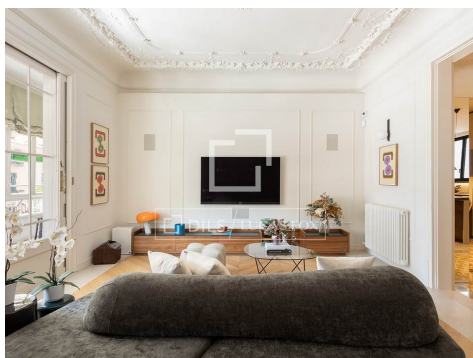


2.500.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 4 dormitoris amb 11m² terrassa en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08036

4	3	231m ²	11m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

2.500.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 4 dormitoris amb 11m² terrassa en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Ubicada en una de les zones més cotitzades de Barcelona, entre l'avinguda Diagonal i el carrer d'Enric Granados, aquesta extraordinària propietat ofereix una combinació única de patrimoni arquitectònic, disseny contemporani, seguretat i el màxim nivell de confort i qualitats.

Amb 231 m² construïts i una agradable terrassa de 11 m² orientada al sud-oest, l'habitatge ha estat concebut íntegrament per The Room Studio, reconegut amb el Best Furniture Design 2025 als London Design Awards. Cada estança reflecteix un equilibri impecable entre l'essència modernista de l'edifici i un sofisticat interiorisme, on la qualitat dels materials i l'atenció al detall són protagonistes.

La zona de dia s'articula al voltant d'un ampli saló-menjador connectat amb una cuina oberta elegant, presidida per una gran illa central. El mobiliari de cuina és una de les firmes alemanyes més prestigioses; Leicht. Electrodomèstics integrats Siemens Studio Line juntament amb la placa d'inducció Gaggenau converteixen aquest espai en un autèntic referent de disseny i funcionalitat. La galeria, transformada en una distingida zona de bar, dóna accés directe a la terrassa, creant un ambient ideal per gaudir-ne durant tot l'any, ja que també està climatitzada.

La distribució es completa amb un despatx que es pot adaptar fàcilment com a dormitori addicional, un dormitori doble per a convidats amb bany complet i una espectacular suite principal. Aquest espai privat exclusiu incorpora un gimnàs, un ampli vestidor realitzat per Uecko i un impressionant bany amb banyera exempta, gran dutxa i accés a dos balcons equipats amb tancaments acústics d'altres prestacions.

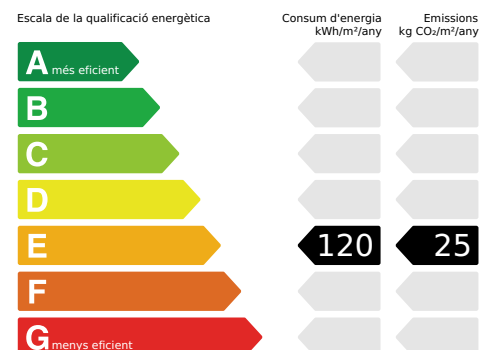
L'habitatge també destaca per un equipament tecnològic excepcional. Disposa d'un sistema integral de domòtica que controla il·luminació, climatització, cortines, alarma i circuit tancat de videovigilància. La climatització per conductes es distribueix en quatre zones independents i es complementa amb sistemes professionals de descalcificació i osmosi, so multiroom amb 13 altaveus, porta de seguretat Fichet, aixetes italianes d'alta gamma i terres de parquet de roure natural.

Com a valor afegit, s'han conservat i restaurat acuradament nombrosos elements originals de la finca, com ara les portes, motllures, fusteries i els característics mosaics hidràulics de Nolla, integrant-los a la perfecció amb el disseny contemporani. Tot el mobiliari fix realitzat a mida està inclòs al preu de venda.



lucasfox.cat/go/bcn71603

Paviments hidràulics, Parquet,
Llum natural, Aparcament,
Sistema domòtic, Sistema d'alarma,
Renovat, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,
Balcó, Armaris encastats,
Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

2.500.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 4 dormitoris amb 11m² terrassa en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

La propietat es troba en una elegant i cuidada finca modernista de 1915, amb ascensor, servei de consergeria i un ampli traster privat. Hi ha, a més, la possibilitat d'adquirir una plaça d'aparcament amb capacitat per a dos vehicles a la finca situada davant de l'edifici per 40.000€.

Un barri amb història i qualitat de vida

L'Antiga Esquerra de l'Eixample és un dels barris més consolidats i prestigiosos de Barcelona. Combina l'encant de l'arquitectura modernista amb una àmplia oferta de serveis i una qualitat de vida excel·lent.

Als seus carrers conviuen edificis senyorials, comerços tradicionals, botigues, galeries, cafeteries i alguns dels millors restaurants de la ciutat. A més, hi ha referents com la Universitat de Barcelona, l'Hospital Clínic i l'històric Mercat del Ninot, autèntics símbols de la vida barcelonina.

La seva ubicació privilegiada permet desplaçar-se còmodament a qualsevol punt de la ciutat gràcies a una xarxa de transport públic excel·lent. Per als que utilitzen vehicle privat, disposar de plaça d'aparcament suposa un valor afegit especialment apreciat en aquesta zona.

Viure a la localització on es troba aquest meravellós habitatge significa gaudir d'una de les àrees amb més oferta gastronòmica i cultural de Barcelona, en un entorn elegant, dinàmic i amb l'autèntic caràcter de l'Eixample barceloní.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

2.500.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 4 dormitoris amb 11m² terrassa en venda a Eixample Esquerre, Barcelona



La propietat està situada a Eixample Esquerre, Barcelona, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 231 m² construïda i 198 m² útil. La propietat es troba en bone estat. El preu de venda total és 2.500.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat , que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estat de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya