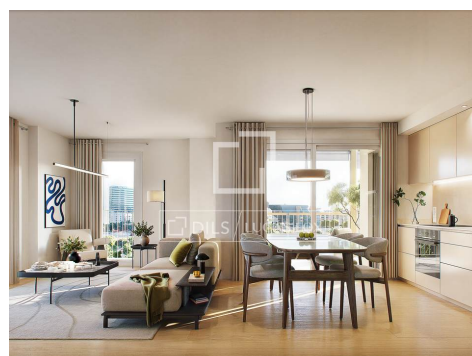


924.000 € Pis - En venda - Nova

## Pis Obra nova de 3 dormitoris amb 21m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 8013

|              |            |                 |                   |                  |
|--------------|------------|-----------------|-------------------|------------------|
| Q3 2028      | 3          | 2               | 101m <sup>2</sup> | 21m <sup>2</sup> |
| Finalització | Dormitoris | Cambres de bany | Plànol            | Terrassa         |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

924.000 € Pis - En venda - Nova

## Pis Obra nova de 3 dormitoris amb 21m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

### Exclusiu habitatge d'obra nova amb tres dormitoris i terrassa privada de 21 m<sup>2</sup> en venda a l'Eixample Dret

Consell de Cent 550 és una exclusiva promoció d'obra nova que redefineix la vida urbana a una de les zones amb més projecció de Barcelona. Situada entre l'emblemàtic Eixample i l'innovador districte 22@, combina una ubicació privilegiada amb una arquitectura contemporània dissenyada per oferir confort, funcionalitat i benestar al dia a dia.

El projecte, dissenyat per TAC Arquitectes, acull una acurada selecció de vivendes de dos, tres i quatre dormitoris, concebudes per adaptar-se a diferents estils de vida. Les seves distribucions optimitzen l'espai i potencien l'entrada de llum natural gràcies als finestrals amplis i les terrasses privades, cosa que crea interiors lluminosos, elegants i acollidors.

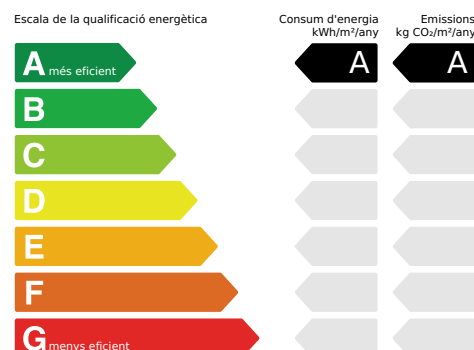
Entre els principals atractius destaca l'exclusiva piscina situada al terrat, un espai pensat per relaxar-se i gaudir de les vistes obertes sobre l'skyline de Barcelona. A més, el tranquil pati interior de l'edifici aporta un ambient de privadesa i calma, cosa que ofereix un equilibri perfecte entre l'energia de la ciutat i la comoditat d'una llar dissenyada per gaudir.

\*Les imatges mostrades tenen caràcter merament il·lustratiu i poden no correspondre amb el resultat final. El projecte està subjecte a modificacions tècniques i pot diferir de les representacions o renders mostrats.



[lucasfox.cat/go/bcn71631](https://lucasfox.cat/go/bcn71631)

Terrassa, Piscina, Ascensor,  
Llum natural, Terrassa comunitària,  
Aparcament, Traster, Obra nova,  
Cuina equipada, Calefacció,  
Aire condicionat



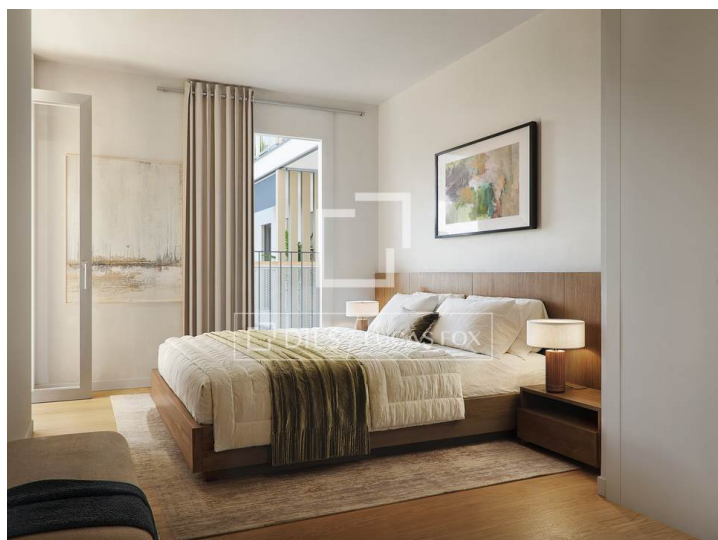
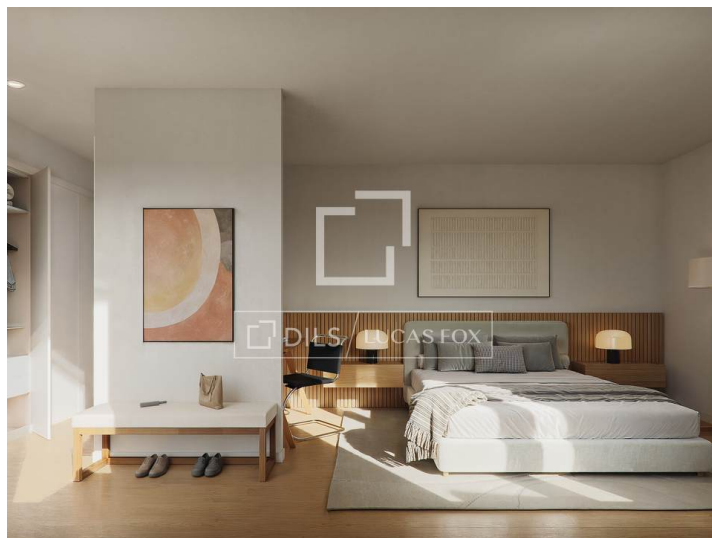
**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya



924.000 € Pis - En venda - Nova

## Pis Obra nova de 3 dormitoris amb 21m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona



L'habitatge se situa a l'Eixample Dret, Barcelona, indicant-se la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Les superfícies indicades són aproximades i podran experimentar variacions durant el desenvolupament i l'execució de l'obra, de conformitat amb el projecte definitiu i la documentació tècnica aplicable. El preu total de venda és de 924.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IIVA i AJD. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Pel que fa a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Condició de Gran Forquilla: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya