

1.480.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

4	4	204m ²	5m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.480.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Amb 4 dormitoris i vistes a destacar

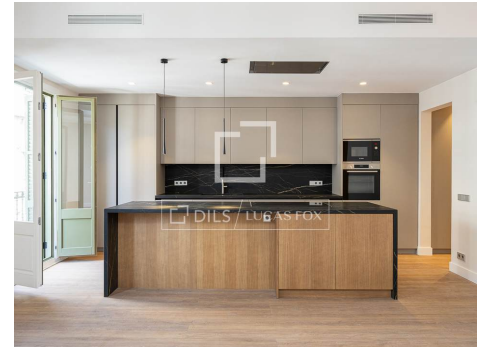
Magnífic apartament completament reformat, ubicat en una planta quarta reial, amb una superfície de 204 m² i 2 balcons de 4m². A la reforma feta el 2026 es barreja el clàssic amb el disseny contemporani i la funcionalitat per crear un habitatge ample, lluminós i perfectament distribuït. Ubicada en plena Via Laietana en un edifici de finca regia de 1936 amb ascensor i servei de consergeria.

La zona de dia està presidida per un espectacular espai obert de més de 50 m² que integra saló, menjador i cuina amb illa central, convertint-se al cor de la vivenda. Aquest ambient gaudeix de sortida a dos balcons, que aporten llum natural abundant i una agradable connexió amb l'exterior. Amb vistes a la catedral. Al costat de la cuina hi ha un rebost, un safareig independent i un lavabo de cortesia, optimitzant l'ús diari.

La zona de nit s'organitza a través d'un ampli distribuïdor que aporta independència i privadesa. L'habitatge disposa de quatre dormitoris, tots de més de 14m². Un d'ells concebut com a estudi o despatx, ideal per teletreballar o com a sala polivalent. El dormitori principal amb 37m², constitueix una autèntica suite, amb un generós vestidor i un bany privat elegant. Els altres dormitoris tenen unes dimensions excel·lents i estan assistits per dos banys complets addicionals.

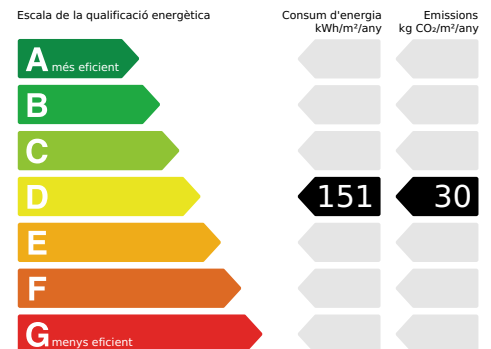
La reforma ha prioritzat l'amplitud dels espais, la circulació fluida i la funcionalitat, i ha incorporat àmplies zones d'emmagatzematge i una distribució pensada per satisfer les necessitats d'una família o dels que cerquen un habitatge representatiu amb espais versàtils.

Una propietat excepcional per les dimensions, distribució i qualitat de la reforma, ideal per gaudir d'un estil de vida còmode i sofisticat.



lucasfox.cat/go/bcn71661

Servei de consergeria, Ascensor, Parquet, Llum natural, Vistes a la ciutat, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.480.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a El Born, Barcelona



La propietat està situada a El Born, Barcelona, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 204 m² construïda i 180 m² útil. La propietat es troba en bone estat. El preu de venda total és 1.480.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatus de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya