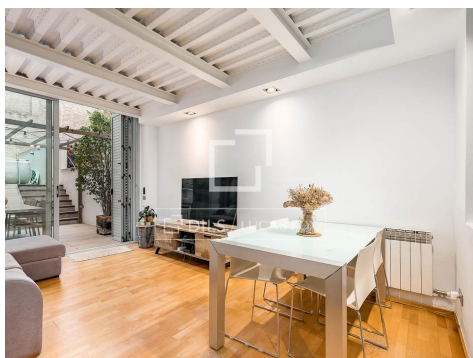
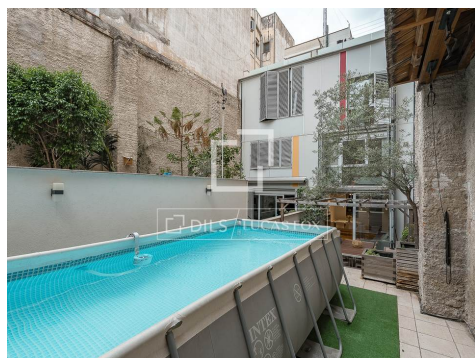
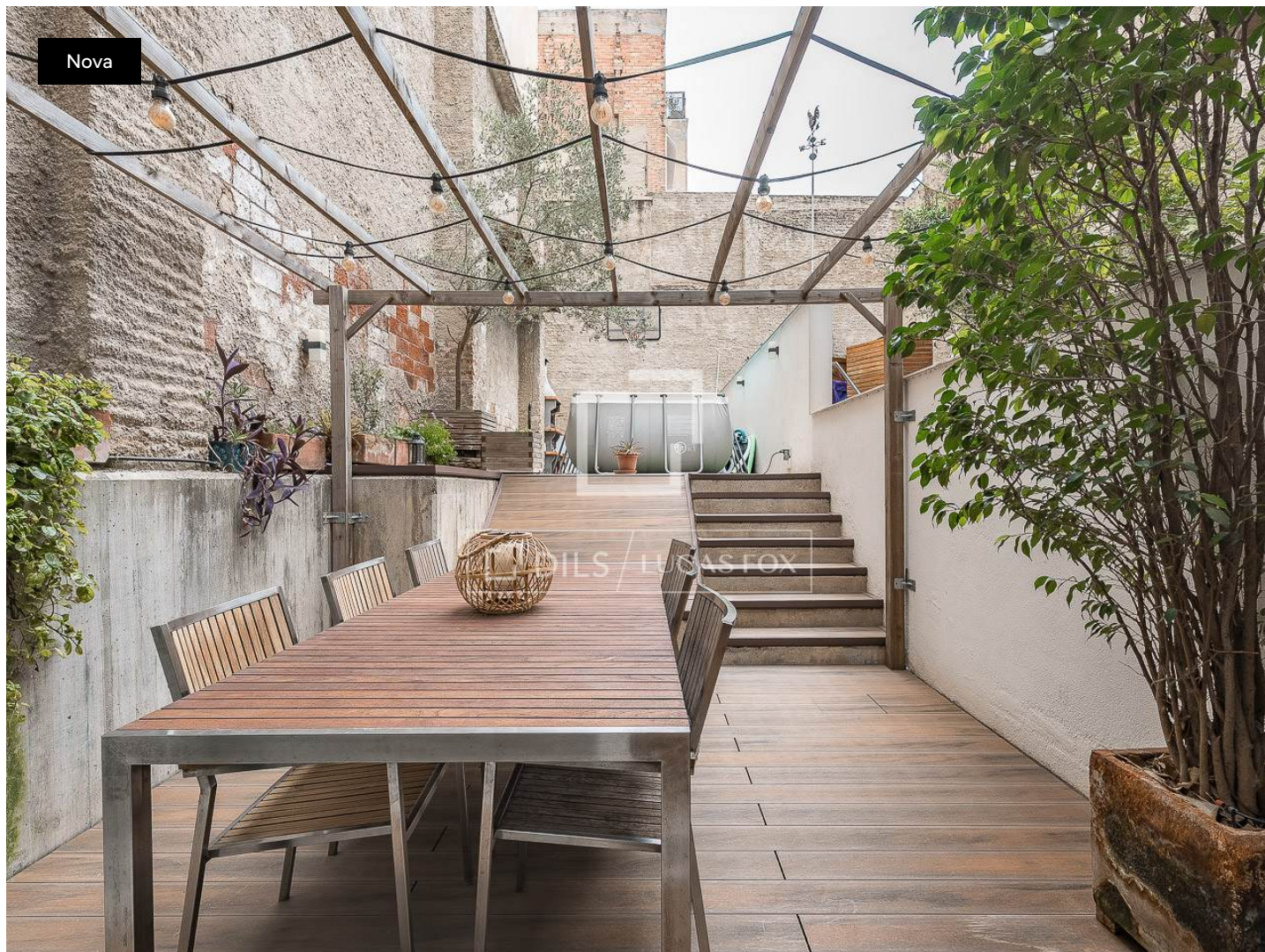


1.040.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 53m² terrassa en venda a Sants-Badal, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sants-Montjuïc » Sants-Badal » 08014

3	2	120m ²	200m ²	53m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.040.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 53m² terrassa en venda a Sants-Badal, Barcelona

Casa amb ascensor i 2 terrasses

Dils Lucas Fox, té el plaer de presentar-vos aquesta casa ubicada en un tranquil entorn semipeatonal a Sants. Aquest exclusiu habitatge unifamiliar construït el 2006, combina disseny contemporani, privadesa i confort en una de les zones més demandades de Sants. El seu emplaçament ofereix tots els serveis, prestigiosos centres educatius, zones verdes i magnífiques connexions, a pocs minuts caminant de l'estació de metro Plaça de Sants.

Distribuïda en tres plantes més un espectacular solàrium, totes comunicades mitjançant ascensor privat i una escala de disseny elegant, l'habitatge ha estat concebut per gaudir d'espais amplis i lluminosos.

La planta principal acull una cuina equipada amb electrodomèstics, un lavabo de cortesia i un ampli saló-menjador amb accés a una gran terrassa amb zona de menjador, espai de relax, piscina i barbacoa. La primera planta compta amb una exclusiva suite amb vestidor, bany amb jacuzzi i un altell multifuncional singular. A la segona planta hi ha un ampli despatx amb llum natural, dos dormitoris dobles i un bany complet.

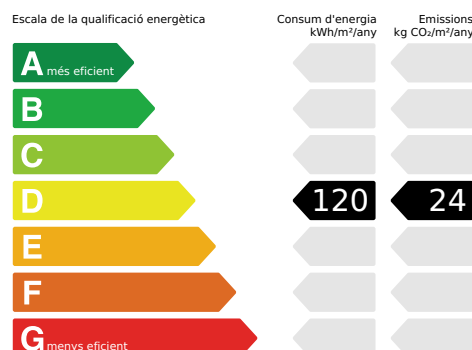
L'habitatge destaca per les seves excel·lents qualitats: façana ventilada revestida a Trespa, terres de parquet de faig, fusteria d'alumini amb doble vidre, calefacció per gas amb control independent per planta, aire condicionat amb bomba de calor.

Una propietat única que combina disseny, funcionalitat i qualitat de vida, ideal per als que busquen un habitatge exclusiu al cor de Barcelona.



lucasfox.cat/go/bcn71740

Terrassa, Piscina, Ascensor,
Sostres alts, Llum natural,
Zona chill-out, Exterior, Cuina oberta,
Cuina equipada, Barbacoa,
Aire condicionat

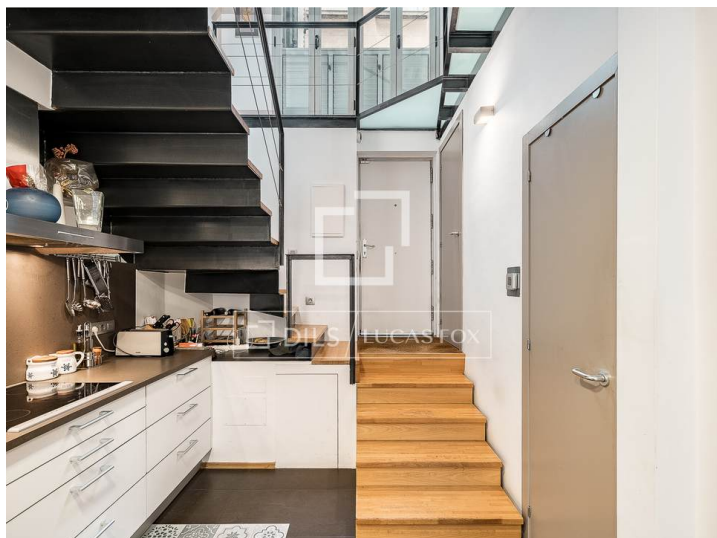


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

1.040.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 53m² terrassa en venda a Sants-Badal, Barcelona



L'habitatge se situa a Sants-Badal, Barcelona, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 122 m² construïts i 70 m² útils. L'habitatge es troba en excel·lents condicions. El preu total de venda és de 1.040.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Pel que fa a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Condició de Gran Forquilla: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya