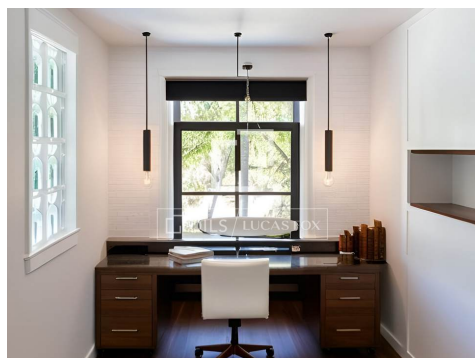
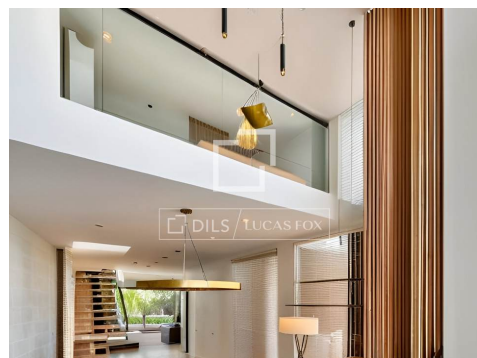


540.000 € Pis - En venda - Nova

## Pis Obra nova de 2 dormitoris en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08025

|              |            |                 |                  |                 |
|--------------|------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Q2 2027      | 2          | 2               | 85m <sup>2</sup> | 5m <sup>2</sup> |
| Finalització | Dormitoris | Cambres de bany | Plànol           | Terrassa        |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

540.000 € Pis - En venda - Nova

## Pis Obra nova de 2 dormitoris en venda a Gràcia, Barcelona

### En venda espaiós habitatge d'obra nova de 85 m<sup>2</sup> amb dos dormitoris, dos banys i 5 m<sup>2</sup> d'espais exteriors a Sagrada Família, Barcelona

Encarnació Residences és una exclusiva promoció d'obra nova que ofereix tres luxosos habitatges situats al cor de Barcelona, a l'encantador barri de Sagrada Família. Aquest projecte representa la perfecta fusió entre disseny contemporani, qualitat constructiva i una ubicació privilegiada a una de les zones més tranquil·les i desitjades de la ciutat. Amb un concepte modern i diàfan, cadascun dels habitatges està pensat per oferir un màxim confort i lluminositat, gràcies als seus amplis finestrals i a la seva impecable distribució.

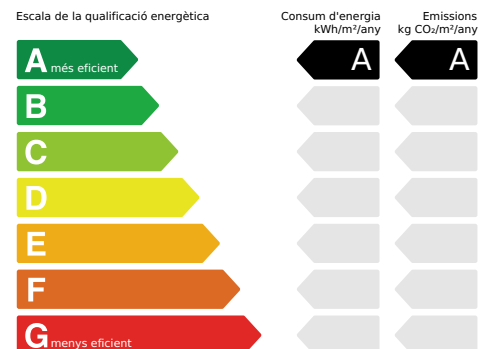
Aquesta unitat exclusiva a la primera planta de la promoció ofereix un espai interior construït de 85 m<sup>2</sup>, distribuïts en dos dormitoris i dos banys, a més d'un balcó de 5 m<sup>2</sup> perfecte per gaudir de la brisa mediterrània. La zona de dia compta amb un ampli saló menjador amb cuina de concepte obert, que s'inunda de llum natural gràcies als grans finestrals. A la zona de nit trobem un dormitori doble amb bany en suite, un altre dormitori doble addicional i un bany complet independent, que brinden la màxima comoditat i privadesa.

Encarnació Residences destaca per la seva atenció al detall i la selecció de materials de gamma alta que aporten durabilitat i sofisticació. Des de les portes d'entrada blindades fins als armaris de paret als dormitoris, cada element s'ha seleccionat amb cura per oferir un alt nivell de benestar i una experiència de vida única al centre de Barcelona. Aquesta és l'oportunitat perfecta per als que busquen una llar moderna, còmoda i plena de llum en una de les zones més vibrants de la ciutat, sense renunciar a la tranquil·litat i al caràcter autèntic del barri.



[lucasfox.cat/go/bcn72055](https://lucasfox.cat/go/bcn72055)

Llum natural, Vistes a la ciutat,  
Sistema domòtic, Sistema d'alarma,  
Obra nova, Finestres de doble vidre,  
Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

540.000 € Pis - En venda - Nova

## Pis Obra nova de 2 dormitoris en venda a Gràcia, Barcelona



L'habitatge se situa a , indicant-se la localització de forma aproximada conforme a la normativa vigent. Disposa de 85 m<sup>2</sup> construïts i 73 m<sup>2</sup> útils aproximadament. L'habitatge es troba en excel·lents condicions. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IIVA i AJD. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Condició de Gran Forquilla: Si Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya