

Preu a consultar Àtic - Venut/uda

## àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 70m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

Preu a consultar Àtic - Venut/uda

## Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 70m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Àtic dúplex d'obra nova amb 4 dormitoris, 4 cambres de bany, elegants interiors de disseny contemporani i terrasses amb increïbles vistes, en venda en una fantàstica promoció d'obra nova situada a l'Eixample.**

Àtic dúplex de 170 m<sup>2</sup> situat a la vuitena planta d'una promoció d'obra nova de 8 plantes, en un impressionant edifici emblemàtic situat a la cantonada de Gran Via de les Corts Catalanes i carrer Balmes, a l'Eixample Esquerre de Barcelona.

Aquest habitatge disposa de 3 magnífiques terrasses amb espectaculars vista panoràmica sobre la ciutat de Barcelona.

Es pot gaudir de tranquil·litat i molt lluminoses gràcies a la seva situació en una planta alta. Els interiors completament reformats amb una elegant decoració ofereixen un habitatge de luxe molt acollidora, situada al cor de la ciutat.

S'accedeix a un saló amb sortida a terrassa, seguit d'una cuina totalment equipada, 3 dormitoris i 3 banys. A més, 2 d'aquests dormitoris tenen sortida a una altra terrassa. La planta superior hi ha el dormitori principal amb bany privat i terrassa privada.

A més, pot gaudir d'accés a un gimnàs i spa comunitaris amb sauna i piscina d'hidromassatge, ideal per relaxar-se després d'un llarg dia a la ciutat.

Elegància i luxe en estat pur en un àtic d'aquesta magnífica promoció d'obra nova.

Les pintures exposades en l'habitatge pertanyen a la galeria d'art Art Ramon, per a més informació contacti amb nosaltres.

### aspectes destacats

- Increïbles vistes a la muntanya, el mar, la universitat i Passeig de Gràcia
- Acabats d'alta qualitat amb cuina Bulthaup i electrodomèstics Gaggenau / Neff
- Spa i gimnàs a l'edifici
- Segur de construcció durant 10 anys
- Promoció d'obra nova amb aval bancari
- En aquesta fase es pot estudiar la distribució (dormitoris)
- Alta rendibilitat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya



[lucasfox.cat/go/bcn7219](https://lucasfox.cat/go/bcn7219)

Piscina coberta, Terrassa, Gimnàs,  
Ascensor, Llum natural,  
A prop del transport públic,  
Aire condicionat, Alarma, Balcó, Calefacció,  
Cuina equipada, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Interior,  
Obra nova, Renovat, Seguretat, Vistes

Preu a consultar Àtic - Venut/uda

## àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 70m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya