

790.000 € Àtic - En venda

àtic de 5 dormitoris amb 27m² terrassa en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08024

5	2	180m²	27m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

790.000 € Àtic - En venda

Àtic de 5 dormitoris amb 27m² terrassa en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08024

5	2	180m²	27m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Àtic dúplex amb una gran terrassa i 2 places d'aparcament opcionals, en venda a Gràcia, Barcelona.

Àtic dúplex amb una gran terrassa situat en un preciós edifici de maó vist de 1979, amb servei de consergeria i ascensor amb accés a l'aparcament. Està situat a Gràcia, molt a prop de centre de la Vila de Gràcia, amb una gran varietat de botigues, bars i restaurants. Si el futur propietari ho desitgés podria adquirir dues places de pàrquing en el mateix edifici.

L'habitatge es distribueix en dues plantes. La planta baixa compta amb un dormitori doble amb bany privat, saló-menjador amb accés directe a la terrassa de 27 m² amb vistes a la mar, a l'Hotel Arts i a la plaça Lesseps, una pràctica cuina i una sala de lectura amb una escala que porta a la planta superior.

La planta superior ofereix tres dormitoris dobles (un d'ells sota teulada), un dormitori individual usat com a sala per la planxa i un bany complet. També compta amb un espai addicional comú en el centre de la planta, ideal com a zona de jocs.

L'habitatge es presenta en bones condicions, tot i que requereix d'una reforma, el que permetria optimitzar l'espai i la llum.

Amb un total de cinc dormitoris, es tracta d'un habitatge ideal per a una família a la recerca d'una llar a Gràcia. Així mateix, està molt ben comunicada amb alguns dels millors col·legis internacionals de la ciutat.

Encara que l'àtic té unes dimensions de 180 m², la segona planta no està registrada a la nota simple.



lucasfox.cat/go/bcn7277

Vistes al mar, Terrassa,
Servei de consergeria, Ascensor,
Llum natural, Parquet, Aparcament,
A prop del transport públic,
A prop dels col·legis internacionals,
A renovar, Aire condicionat,
Armaris encastats, Barbacoa, Calefacció,
Exterior, Interior, Traster, Vistes

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

790.000 € Àtic - En venda

àtic de 5 dormitoris amb 27m² terrassa en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08024

5	2	180m²	27m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya