

470.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **65m<sup>2</sup>** Edificats



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

470.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **65m<sup>2</sup>** Edificats

### DESCRIPCIÓ

**Preciós àtic reformat de 2 dormitoris, amb elements d'època com sostres alts i bigues de fusta, en venda al Quadrat d'Or de l'Eixample Dret. Llogat fins a maig de 2020.**

Aquest pis acabat de reformar se situa en l'última planta d'una finca clàssica de molta categoria que data de 1910, dissenyada pel prestigiós arquitecte Enric Sagnier. Està ubicada al carrer Casp amb carrer Girona, al Quadrat d'Or de Barcelona, a només dos carrers de passeig de Sant Joan i a quatre de passeig de Gràcia.

Aquest habitatge té unes dimensions de 65 m<sup>2</sup> i s'ha reformat completament amb acabats de la millor qualitat. La distribució actual ofereix un magnífic saló-menjador obert amb sostres alts, el que crea un ambient ampli i acollidor. L'edifici compta amb la típica coberta francesa, també coneguda com mansarda, i el saló es beneficia de l'atractiu arquitectònic que confereix aquest tipus de solució constructiva. A més, l'ascensor de l'edifici arriba a la planta inferior de l'àtic.

La cuina, integrada al saló, és de la casa Sants i està totalment equipada amb electrodomèstics Siemens i taulells de Silestone. El pis també disposa de 2 dormitoris dobles i d'un bany amb acabats moderns i elegants. Disposa de terrassa comunitària al terrat.

La superfície de 65 m<sup>2</sup> es divideix en 59 m<sup>2</sup> interiors de l'apartament i 6 m<sup>2</sup> de l'atraster adjunt de la propietat.

Ideal com a segona residència en una ubicació premium de la ciutat, en un carrer que pròximament serà de vianants.



[lucasfox.cat/go/bcn7488](https://lucasfox.cat/go/bcn7488)

Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Parquet, Propietat d'època, Sostres alts, Edifici modernista, Terrassa comunitària, A prop del transport públic, Aire condicionat, Alarma, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Renovat, Traster

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

470.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **65m<sup>2</sup>** Edificats



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya