

1.390.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 32m² terrassa en venda a Gòtico

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08001

2	4	292m ²	32m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.390.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 32m² terrassa en venda a Gòtic

Espectacular planta baixa de 292 m² en venda amb característiques històriques úniques en una ubicació estratègica al Barri Gòtic

Lucas Fox presenta aquesta singular planta baixa de 292 m², ubicada en una finca del segle XIX completament rehabilitada, a una de les zones més encantadores i tranquil·les del barri Gòtic de Barcelona, al costat de la Sinagoga Major —una de les més antigues d'Europa, datada el 1314— i tan sols 15 minuts a peu del Port Vell, el Port Vell.

L'habitatge conserva un marcat caràcter històric, enriquit per un element únic: un terra de vidre transparent davant de la cuina que permet contemplar les ruïnes romanes situades sota la propietat. Una placa a la paret frontal certifica que aquesta va ser al seu dia la residència del rabí, en ple antic barri jueu.

La seva distribució ofereix sostres alts que potencien la sensació d'amplitud a tots els ambients. Disposa de dos dormitoris dobles, tres banys complets, un lavabo de cortesia, un home cinema i un celler de 32 m² amb múltiples possibilitats d'ús com menjador, spa o zona d'oci.

L'edifici té una terrassa comunitària espectacular al terrat, perfecta per prendre el sol, organitzar barbacoes o gaudir de sopars a l'aire lliure amb vistes privilegiades al nucli antic.

La propietat combina elements arquitectònics originals del segle XIX amb acabats contemporanis d'alta qualitat, com ara terres de parquet de roure natural Kährs, cuina Santos i armaris encastats Carré amb il·luminació integrada als dormitoris. A més, ofereix sistema de domòtica KNX i alta eficiència energètica.

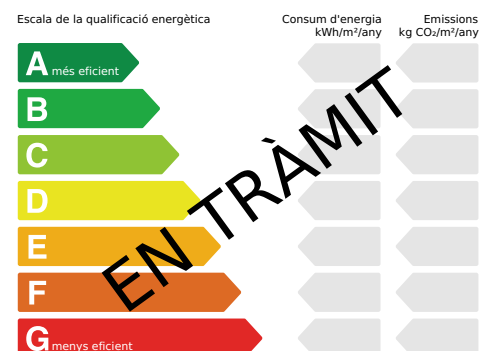
Gràcies al seu doble accés, tant comú com privat des del carrer, aquest habitatge és ideal com a primera residència al centre històric o com a espai representatiu per a una agència o empresa d'esdeveniments.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per concertar una visita o rebre una presentació personalitzada de la propietat.



lucasfox.cat/go/bcn9632

Terrassa, Sostres alts,
Propietat d'època,
Característiques d'època,
Terrassa comunitària, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat, Vistes,
Vista panoràmica, Sistema domòtic,
Sistema d'alarma, Renovat,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó,
A prop del transport públic

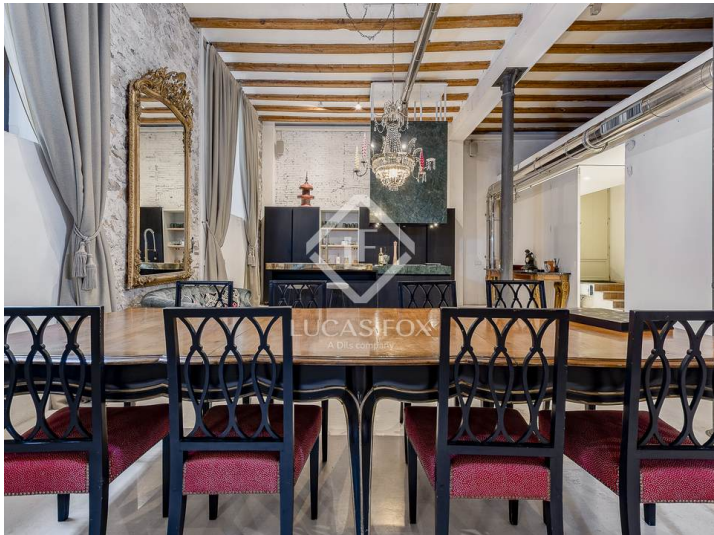


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.390.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 32m² terrassa en venda a Gòtico



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya