

850.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

4 Dormitoris      3 Cambres de bany      117m<sup>2</sup> Edificats



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

850.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **117m<sup>2</sup>** Edificats

### DESCRIPCIÓ

## Preciosa habitatge de 118 m<sup>2</sup> en una finca règia cantonera de 1900.

Aquest pis, ubicat en una finca cantonera, compta amb una distribució i una reforma especial i amb molt de caràcter.

A l'entrar, ens trobem amb un gran rebedor que dóna pas a una cuina independent, totalment equipada i moblada en tons blancs.

Seguidament, tenim un dormitori doble amb sortida a pati interior i un bany complet. L'immoble consta de 3 dormitoris, destinades actualment a saló amb llar de foc, bar i una altra sala d'estar amb una preciosa galeria i grans finestrals. Des d'aquesta sala, vam passar a un segon dormitori doble amb bany en suite.

L'habitatge disposa de 2 balcons al carrer Bruc i a Ronda de Sant Pere.

Disposa de calefacció per radiadors, terra de fusta natural i conserva elements originals, com ara sostres ornamentats o la fusteria.

L'habitatge disposa d'aparcament molt a prop.



[lucasfox.cat/go/bcn9772](https://lucasfox.cat/go/bcn9772)

Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Parquet, Sostres alts, Aparcament, Edifici modernista, Terrassa comunitària, A prop del transport públic, Aire condicionat, Balcó, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Renovat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

850.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

4                      3                      117m<sup>2</sup>  
Dormitoris      Cambres de bany      Edificats



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya