

€1,700 al mes Pis - De lloguer

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Gòtico

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **125m<sup>2</sup>** Edificats      **7m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€1,700 al mes Pis - De lloguer

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Gòtico

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**3** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **125m<sup>2</sup>** Edificats    **7m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Àmplia i lluminosa habitatge reformada amb acabats de gran qualitat de lloguer a El Gòtic, al casc antic de Barcelona.

Habitatge exterior de 125 m<sup>2</sup> situada a la planta principal d'una finca cantonera sense ascensor. Es troba al cor del Gòtic, al districte de Ciutat Vella de Barcelona, en un carrer antiga amb botigues i amb la platja a menys de 10 minuts.

El pis ha estat totalment reformat amb acabats de gran qualitat, com el sistema de climatització d'aire fred-calor per conductes o la fusteria exterior i interior de fusta de pi restaurada. La cuina compta amb mobles de la marca Santos i està completament equipada amb electrodomèstics marca Neff. S'han respectat els elements arquitectònics originals, com les motlures en els sostres i el terra hidràulic en algunes zones (entrada, banys i distribuïdors). La resta de l'habitatge disposa de sòl de parquet de roure natural.

La distribució consisteix en un rebedor amb 2 banys complets i un traster. El rebedor s'obre a la zona de dia, composta per una cuina americana, zona de menjador i un saló, tot amb sortida a la balconada que envolta l'habitatge. Des del saló, s'accedeix a un segon distribuïdor, que disposa de 3 dormitoris dobles, tots exteriors amb sortida directa des de cada un d'ells a la balconada.

Una gran oportunitat de llogar un pis ampli i lluminós totalment exterior, en un edifici de 1850 ubicat al centre històric de Barcelona.



[lucasfox.cat/go/bcnr23147](https://lucasfox.cat/go/bcnr23147)

Característiques d'època, Llum natural,  
Parquet, Sostres alts,  
A prop del transport públic,  
Aire condicionat, Balcó, Cuina equipada,  
Exterior, Obra nova

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€1,700 al mes Pis - De lloguer

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Gòtico

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **125m<sup>2</sup>** Edificats      **7m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya