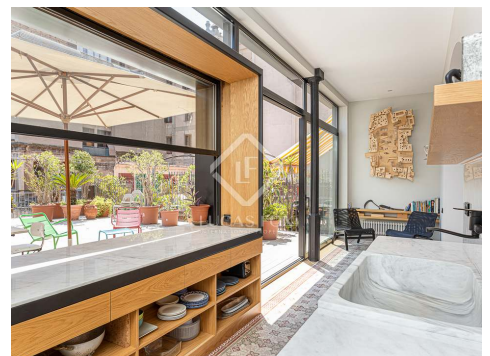
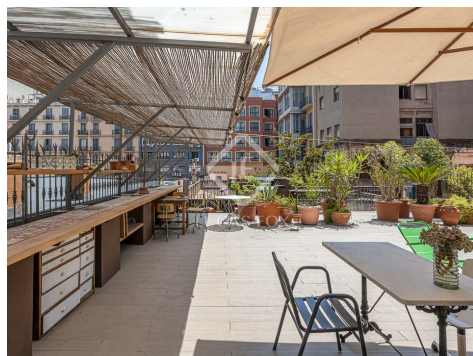


6.000 € al mes Pis - De lloguer - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 100m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

6.000 € al mes Pis - De lloguer - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 100m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **200m<sup>2</sup>** Plànol      **100m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### Pis moblat de 4 dormitoris amb terrassa de 100 m<sup>2</sup>, situat al costat de Passeig de Sant Joan, Eixample Dret.

En ple Eixample Dret, al carrer Ausiàs Marc i al costat de Passeig de Sant Joan, en una finca modernista trobem aquest excel·lent pis moblat de 200 m<sup>2</sup> amb quatre dormitoris i una terrassa d'uns 100 m<sup>2</sup>. L'immoble es va reformar totalment fa dos anys amb materials de molt alta qualitat, mantenint l'essència modernista de l'Eixample (terres hidràulics, sostres alts amb motlures i vidrieres).

La zona de dia i de nit estan molt ben diferenciades. A la zona de nit trobem els tres dormitoris principals i dos banyos. Els dormitoris són molt lluminosos, ja que tots tenen accés a un balcó. El principal presumeix de bany propi i un gran vestidor.

A la zona de dia trobem una zona de treball, un lavabo de cortesia, un quart dormitori amb bany a visitant, la cuina, el menjador i la terrassa.

A l'entrada, al centre de el pis, hi ha un espai molt ampli i agradable, ideal per a teletreballar o estudiar. Es tracta d'una zona lluminosa, ja que dóna a dos patis interiors. Al costat d'ella tenim un lavabo de cortesia i un dormitori amb bany integrat, ideal com a visitant.

A continuació, arribem a la part més espectacular de el pis: la cuina, el saló i la terrassa. Tant la cuina com el saló són lluminosos i tenen sortida a la terrassa. La cuina està integrada amb la terrassa, ja que se situa en la part de la galeria, de manera que a l'estar cuinant, es té la sensació d'estar a l'aire lliure. Disposa d'un pràctic espai destinat a rebost i zona d'aigües. El saló i el menjador són un únic espai, amb les zones molt ben diferenciades. El saló és molt ampli i amb vistes molt agradables de la terrassa. La terrassa és molt assolellada i ideal per a reunions amb familiars o amics. Presenta sòl de tarima i està equipada amb taula, cadires i tendals.

El pis disposa de calefacció, aire condicionat, doble finestra, domòtica (llums) i alarma.



[lucasfox.cat/go/bcnr30318](https://lucasfox.cat/go/bcnr30318)

Ascensor, Sostres alts,  
Paviments hidràulics, Parquet,  
Llum natural, Edifici modernista,  
Sistema domòtic, Safareig, Renovat,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,  
Armaris encastats, Alarma,  
Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

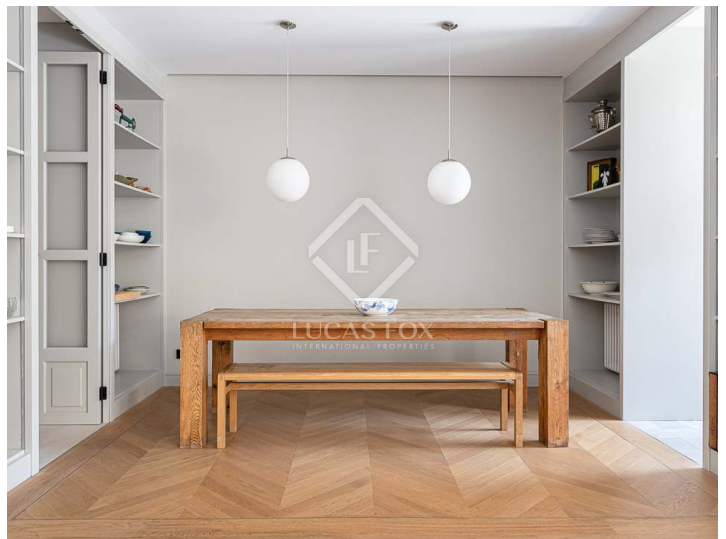
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

6.000 € al mes Pis - De lloguer - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 100m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **200m<sup>2</sup>** Plànol      **100m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya