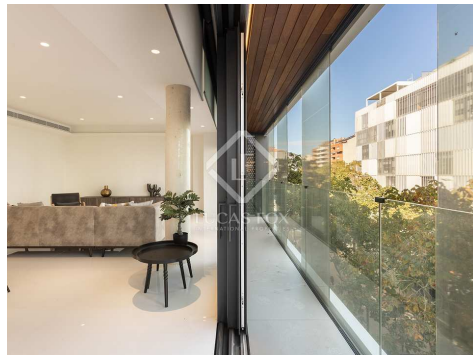
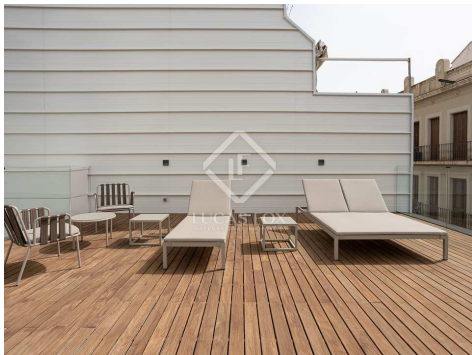
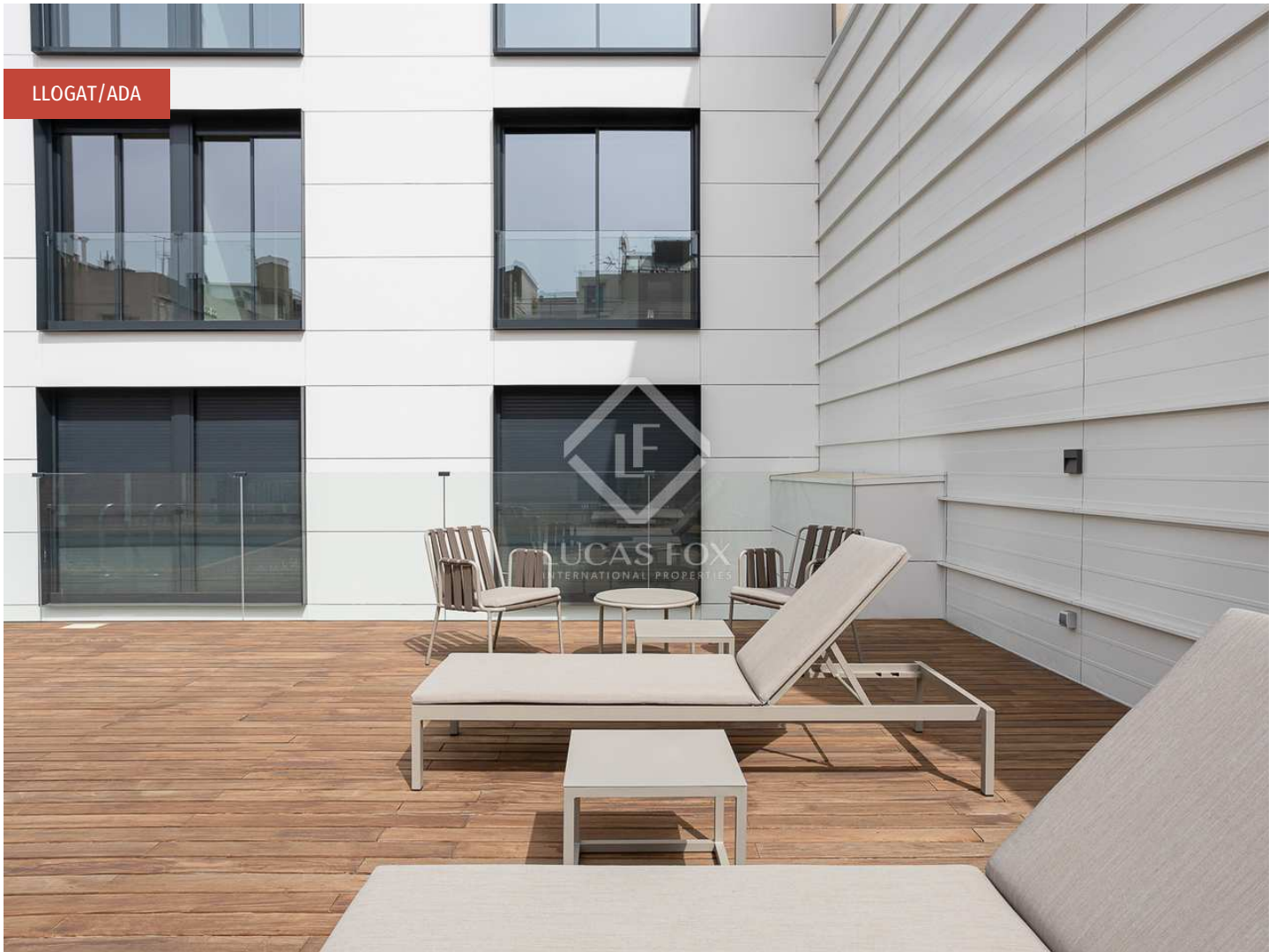


6.250 € al mes Pis - Llogat/ada

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

6.250 € al mes Pis - Llogat/ada

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **135m<sup>2</sup>** Plànol      **12m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Pis d'obra nova de 135 m<sup>2</sup>, amb 3 dormitoris exteriors, terrassa de 12 m<sup>2</sup>, plaça d'aparcament i traster de lloguer en una comunitat amb zona comunitària amb piscina, solàrium, gimnàs a Sant Gervasi.**

Pis de 135 m<sup>2</sup> de lloguer de llarga durada, d'obra nova, amb certificat final d'obra. S'ubica en una finca exclusiva en plena via Augusta i disposa de piscina comunitària, solàrium, gimnàs, una plaça d'aparcament i traster.

En entrar a l'habitatge, trobem el rebedor, el saló-menjador diàfan i totalment rectangular amb terres porcellànics blancs, que augmenten la sensació de lluminositat de l'habitatge, amb sortida a una terrassa de 12 m<sup>2</sup> amb vista a l'àmplia via Augusta. Disposada d'una cuina equipada, amb sortida a la mateixa terrassa. A la zona de nit, al costat del rebedor, s'ofereix un lavabo pràctic de cortesia on trobem una rentadora i una assecadora. Al passadís trobem un armari amb diverses portes, amb el sistema d'aerotèrmia en un lateral. Finalment, disposa de dos dormitoris dobles, exteriors a la piscina tranquil·la, que comparteixen un bany amb dutxa, així com el dormitori matrimonial amb un gran finestral i bany privat.

La finca disposa de servei de consergeria i una piscina comunitària amb solàrium, a la tercera planta. A la planta -1 hi trobem un pràctic gimnàs equipat amb màquines. Finalment, la vivenda inclou una plaça d'aparcament i un traster.



[lucasfox.cat/go/bcnr33640](https://lucasfox.cat/go/bcnr33640)

Terrassa, Piscina, Servei de consergeria, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Vistes, Traster, S'accepten mascotes, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

6.250 € al mes Pis - Llogat/ada

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **135m<sup>2</sup>** Plànol      **12m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya