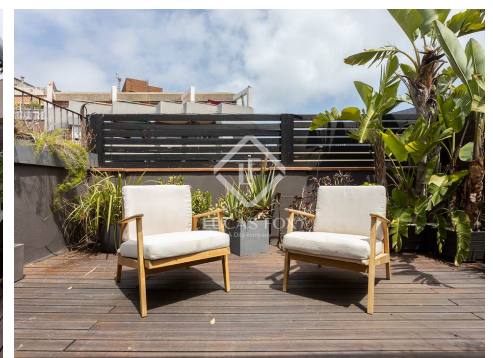


2.654 € al mes Àtic - Llogat/ada

Àtic en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 80m² terrassa en lloguer a El Born

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

1 Dormitoris **1** Cambres de bany **96m²** Plànol **80m²** Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

2.654 € al mes Àtic - Llogat/ada

Àtic en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 80m² terrassa en lloguer a El Born

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

1 Dormitoris **1** Cambres de bany **96m²** Plànol **80m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Espectacular àtic amb dues terrasses al centre de Barcelona.

Espectacular àtic no moblat amb suite d'1 habitació al centre de Barcelona amb 2 terrasses privades al mateix nivell.

Aquesta magnífica propietat està situada al centre de Barcelona, a pocs passos del mercat del Born i a pocs metres del passeig Picasso i de l'Arc de Triomf.

Accedim a la propietat entrant a un ampli saló menjador amb sofà i saló amb accés directe a una gran terrassa des de la qual podem apreciar unes vistes meravelloses i úniques dels principals monuments de la ciutat.

La terrassa està molt ben decorada i té diverses plantes.

De tornada a l'interior de la propietat, trobem una cuina oberta que té una gran illa; Al costat, trobem la zona de menjador amb una gran taula amb capacitat per a 6 persones.

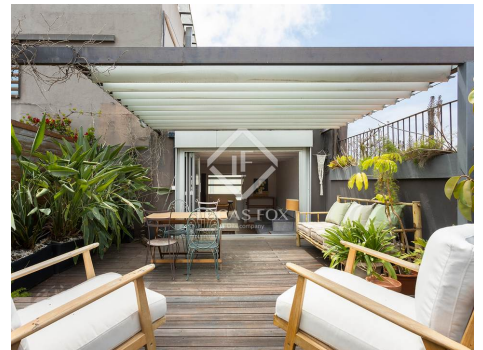
Accedim a la zona de nit per un passadís amb ampli espai d'emmagatzematge i armaris encastats molt alts, fets a mida.

Seguint pel passadís trobem un lavabo de cortesia i arribem a l'àmplia habitació suite amb accés a la segona terrassa equipada amb gandules i para-sol per gaudir del sol de Barcelona.

Darrere del dormitori, seguim i arribem a un gran vestidor que dóna accés al bany en suite amb dutxa.

En compliment de la Llei 12/2023 i la Llei 18/2007, l'informem que:

Lloguer segons l'Índex de Referència de Preus de Lloguer de l'Estat: 840 €



lucasfox.cat/go/bcnr34148

Vistes al mar, Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Seguretat, S'accepten mascotes, Renovat, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Disponible a partir del 1 de maig 2025

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

2.654 € al mes Àtic - Llogat/ada

Àtic en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 80m² terrassa en lloguer a El Born

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

1	1	96m²	80m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Lloguer de l'últim contracte d'arrendament residencial: 2.600 €

El propietari no és un gran propietari.

Contracte de 5 anys.

El lloguer pactat es revisarà anualment en la data d'entrada en vigor del contracte, aplicant les variacions registrades per l'Índex de Referència de Lloguers Residencials (IRAV), publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.

1 mes de fiança + 2 garanties addicionals.

49 metres quadrats útils.

L'aigua, el gas i l'electricitat estan connectats (els serveis públics no estan inclosos en el preu).

Contacti'ns sobre aquesta propietat

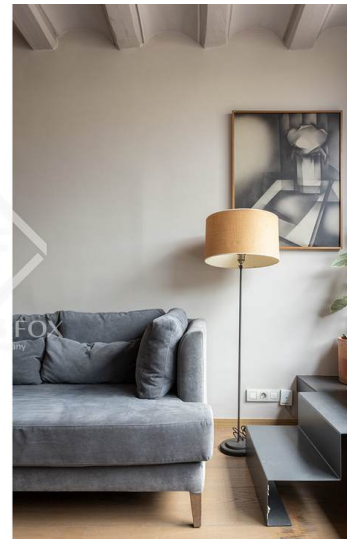
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

2.654 € al mes Àtic - Llogat/ada

Àtic en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 80m² terrassa en lloguer a El Born

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

1 Dormitoris **1** Cambres de bany **96m²** Plànol **80m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya