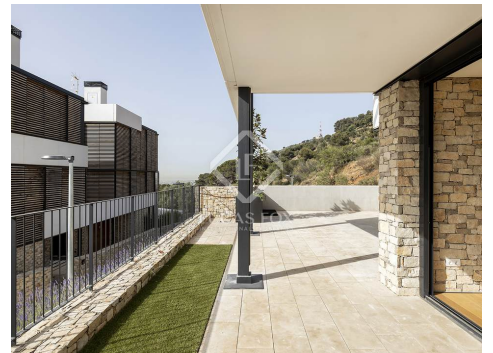
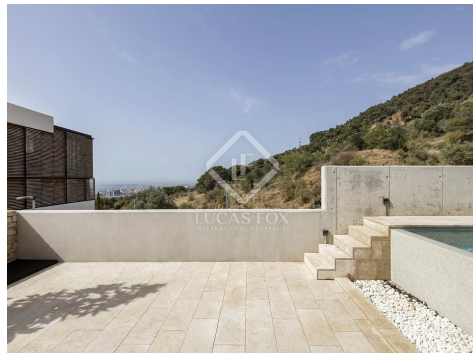


15.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 46m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Sarrià

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

15.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 46m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Sarrià

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Fantàstica vila de 6 dormitoris i 5 banys, d'obra nova a estrenar, amb piscina de lloguer a Can Caralleu, Sarrià.

Magnífic xalet de 480 m<sup>2</sup> amb piscina a la zona alta de Barcelona, ubicat a Can Caralleu, Sarrià.

La casa té sis dormitoris i cinc banys i està envoltada d'un bonic jardí - porxo amb piscina privada. A més, disposa d'ascensor amb accés a les diferents plantes de la casa i aparcament per a tres cotxes a l'interior. Gaudeix d'un estil sobri i elegant, amb grans finestres i un terra de parquet càlid.

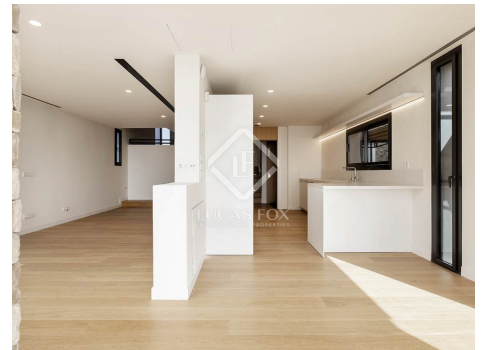
Entrem a la casa i trobem un rebedor amb accés a l'ascensor i a un costat un lavabo de cortesia. A continuació, hi ha el saló-menjador de planta oberta amb llar de foc i grans finestres i la cuina de disseny Bulthaup amb electrodomèstics Gaggenau. Des del saló, sortim pels enormes finestres al jardí-porxo amb piscina amb vistes de tota Barcelona fins al mar.

A la primera planta, trobem una àmplia suite doble amb saló menjador, accés a una terrassa privada, vestidor, un bany amb doble lavabo, banyera i dutxa. A la mateixa planta, al costat oposat, hi ha dues habitacions dobles i exteriors. Les dues habitacions comparteixen un bany complet amb dutxa. El pis es completa amb una pràctica zona de safareig.

A la segona planta, hi ha un tercer i quart dormitori, tant doble com exterior, amb un armari de sis portes cadascun, així com una gran sala polivalent i un bany complet amb doble lavabo i dutxa.

Situat a la tercera planta amb sostre inclinat amb finestra Velux, hi ha un bany i un estudi, despatx o gimnàs diàfan, on treballar des de casa. Finalment, des d'aquí, uns graons ens porten al terrat, una esplèndida terrassa amb les millors vistes de Barcelona.

A la planta inferior, trobem una zona d'aigua equipada amb safareig, rentadora assecadora i zona de planxa i una zona de servei amb un dormitori i un bany amb dutxa.



[lucasfox.cat/go/bcnr35150](https://lucasfox.cat/go/bcnr35150)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Parc infantil, Obra nova, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

15.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 46m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Sarrià

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

A la planta baixa hi ha un garatge amb capacitat per a tres vehicles que completa aquesta impressionant casa d'obra nova.

El xalet gaudeix d'un alt nivell de privacitat, amb un disseny arquitectònic que maximitza la llum i està dotat d'un sistema d'aire condicionat, així com d'elegants acabats de gamma alta com la cuina Bulthaup, els banys Agape o les piques Hansgrohe, entre d'altres.

Un xalet de luxe impecable amb vistes espectaculars a la ciutat des d'una ubicació privilegiada a Sarrià per lloguer a llarg termini.

Propietat suntuària.

Últim contracte: cap.

Gran propietari: sí.

Preu de lloguer segons índex de preus de referència: No aplicable ja que l'habitatge té una superfície superior a 150m<sup>2</sup>.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

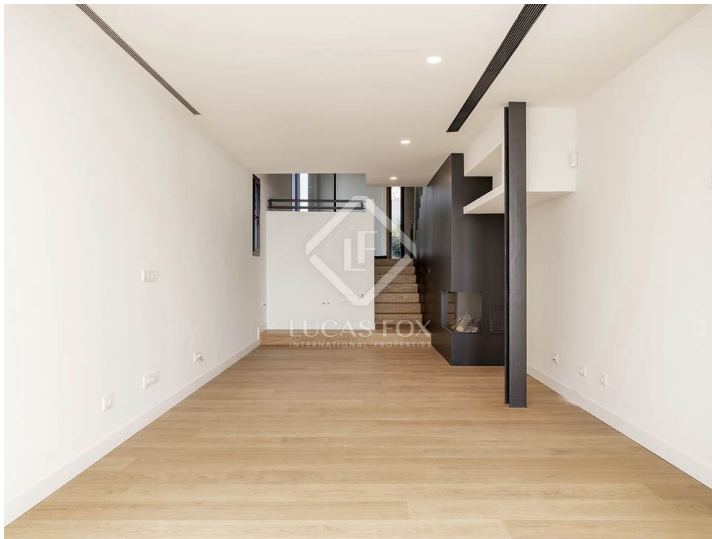
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

15.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 46m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Sarrià

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya