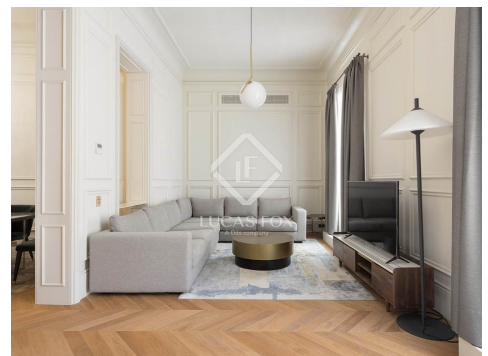
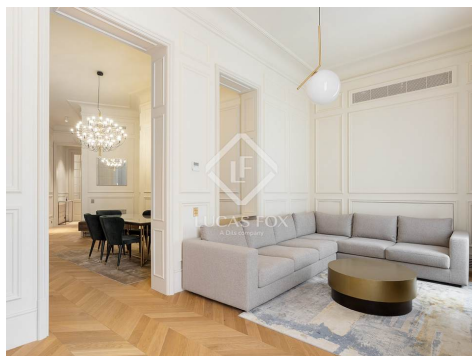
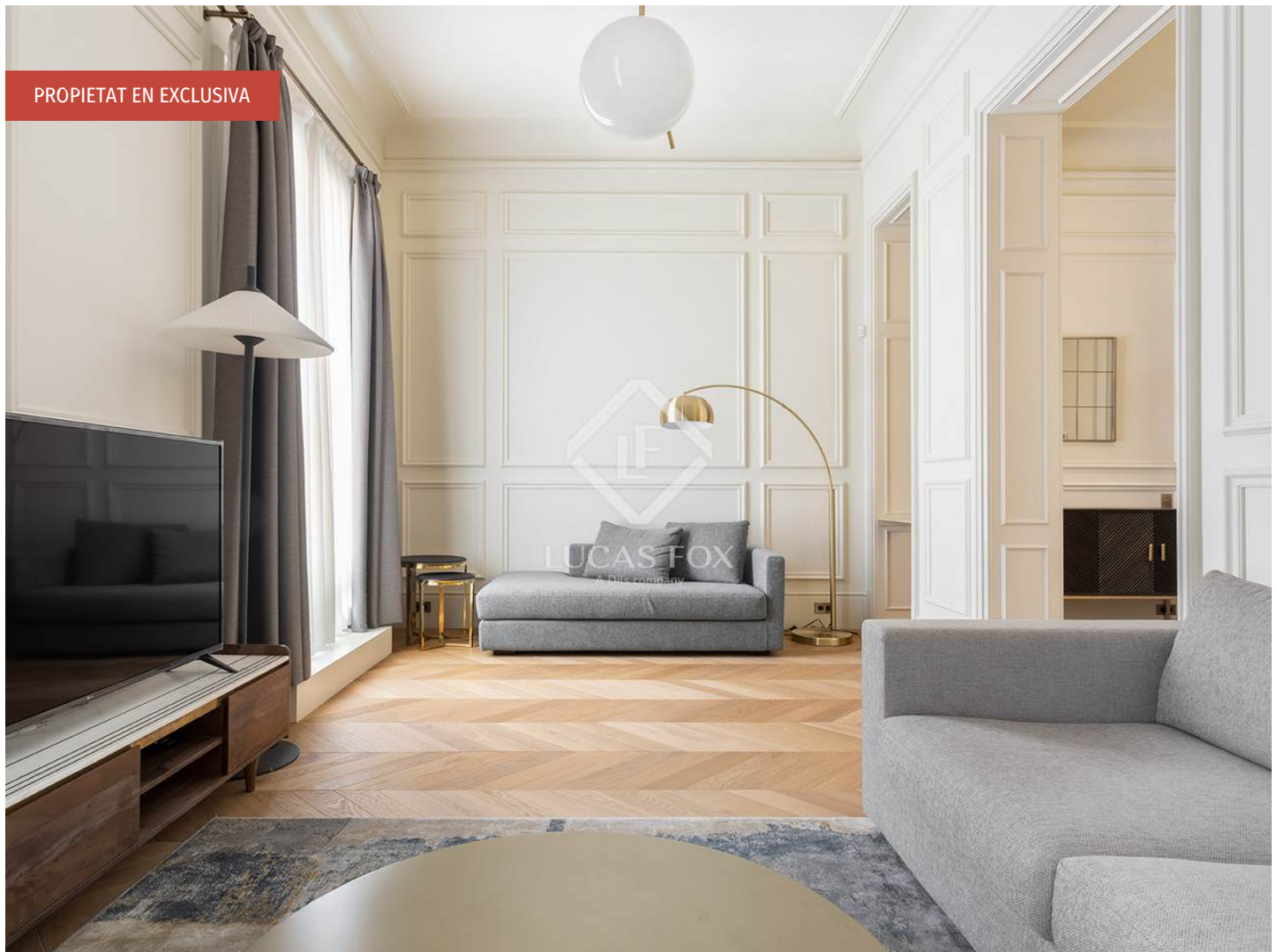


5.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat en exclusiva

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 41m² terrassa en lloguer a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08001

3	3	163m²	41m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

5.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat en exclusiva

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 41m² terrassa en lloguer a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08001

3	3	163m²	41m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Excel·lent pis de tres dormitoris, amb terrassa privada al centre de Barcelona, entre Plaça Catalunya i Plaça Universitat.

Pis de 3 habitacions amb acabats de luxe al cor de Barcelona.

En entrar al pis, ens rep un rebedor que condueix a un replà. A l'esquerra, trobem 2 habitacions dobles, una d'elles amb bany privat. Totes dues tenen accés a un balcó que dóna al carrer Pelayo, per la qual cosa gaudeixen d'abundant llum natural, i disposen de grans armaris encastats. Des del replà també s'accedeix a un bany complet que dóna servei a la resta d'habitacions i a un passadís que condueix a la resta de l'habitatge.

Aquesta zona de l'habitatge disposa d'un lavabo de cortesia i una habitació que es podria utilitzar com a dormitori addicional o com a estudi, a part d'una cuina americana independent equipada amb electrodomèstics Smeg. A la part posterior, trobem un gran menjador i una sala d'estar amb accés a una terrassa de 38 m², amb espai suficient per col·locar-hi uns sofàs i una taula on relaxar-se després d'un llarg dia de feina prenent una copa.

Els acabats d'alta gamma afegeixen elegància a aquesta propietat. Les parets s'han cobert amb motllures i els terres són de fusta natural. Les portes originals s'han conservat o reproduït on ha calgut. Els sostres fan més de 3 metres d'alçada i la fusteria és d'alta qualitat. Els interruptors i endolls també són d'alta gamma. La propietat disposa de finestres de doble vidre, aire condicionat i calefacció amb radiadors de disseny per garantir la vostra comoditat.

En compliment de la Llei 12/2023 i la Llei 18/2007, us informem que:

Propietat per a lloguer temporal

El propietari no té la condició de gran propietari.

2 mesos de fiança + 1 dipòsit de garantia addicional.

132 metres quadrats útils. Connexions d'aigua, electricitat i Wi-Fi (subministraments no inclosos en el preu).

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya



lucasfox.cat/go/bcnr35443

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, Zona chill-out, Vestidor, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 6 mesos.

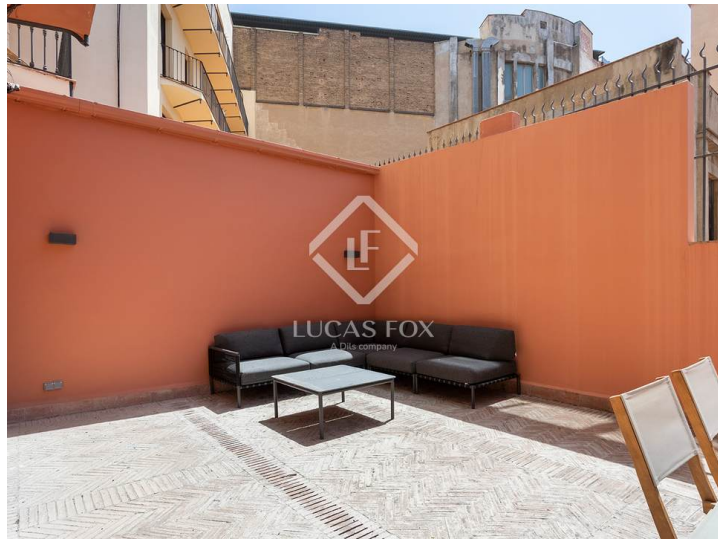
Disponible a partir del 15 de juny 2025

5.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat en exclusiva

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 41m² terrassa en lloguer a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08001

3	3	163m²	41m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya