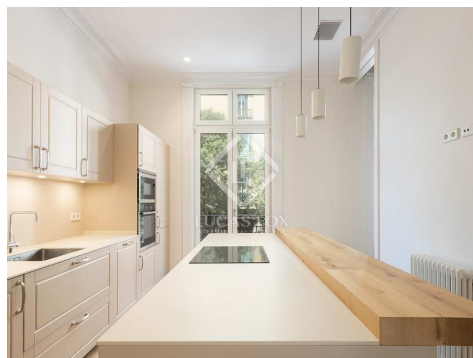


**4.000 € al mes Pis - De lloguer**

## **Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Eixample Dret, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **160m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

**4.000 € al mes Pis - De lloguer**

## **Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Eixample Dret, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **160m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## **Excepcional habitatge de lloguer amb increïbles elements arquitectònics originals ubicada al Quadrat d'Or de Barcelona, a prop del passeig de Gràcia.**

Aquesta obra mestra del modernisme és a poca distància a peu del passeig de Gràcia, al centre del Quadrat d'Or de Barcelona.

L'habitatge gaudeix de diversos elements de l'arquitectura original de l'època, com ara l'increïble sostre artesà amb una alçada de 4,4 metres. El terra hidràulic de mosaics Nolla juntament amb les vidrieres afegeix un toc de color i personalitat a la vivenda. L'habitatge està completament reformat amb acabats de luxe, que donen com a resultat una barreja perfecta entre l'arquitectura original i el món contemporani.

El pis inclou un saló-menjador espaiós amb tres amplis balcons a la façana principal de l'edifici. Des del saló, podem accedir a la cuina amb una decoració molt elegant i totalment equipada amb electrodomèstics de gamma alta. A més, la cuina compta amb sortida a un altre balcó que permet l'entrada de molta llum natural.

L'habitatge compta amb un total de tres dormitoris i tres cambres de bany. El dormitori principal té un sostre artesanal molt elegant, un balcó exterior, un bany privat distingit i armaris encastats per optimitzar l'espai d'emmagatzematge. El segon dormitori també és doble i té bany privat, amb sortida a un agradable pati interior. El dormitori restant és individual.

Hi ha la possibilitat de convertir la zona de lectura i estudi en un dormitori adicional amb precioses vidrieres de colors, segons calgui. A més dels banys privats, el pis compta amb un altre bany complet i una zona de safareig. La sala per deixar els abrics completa aquest habitatge tan excepcional.

Es tracta d'una oportunitat única a la zona més demanada del centre de la ciutat.



[lucasfox.cat/go/bcnr36840](https://lucasfox.cat/go/bcnr36840)

Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, Vistes, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Alarma, Aire condicionat, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

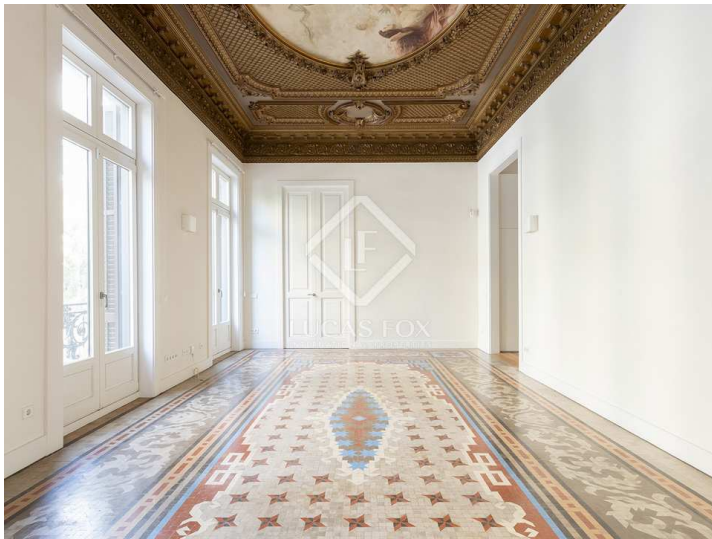
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

**4.000 € al mes Pis - De lloguer**

## **Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Eixample Dret, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **160m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya