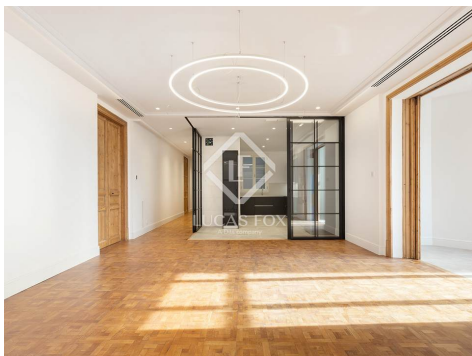
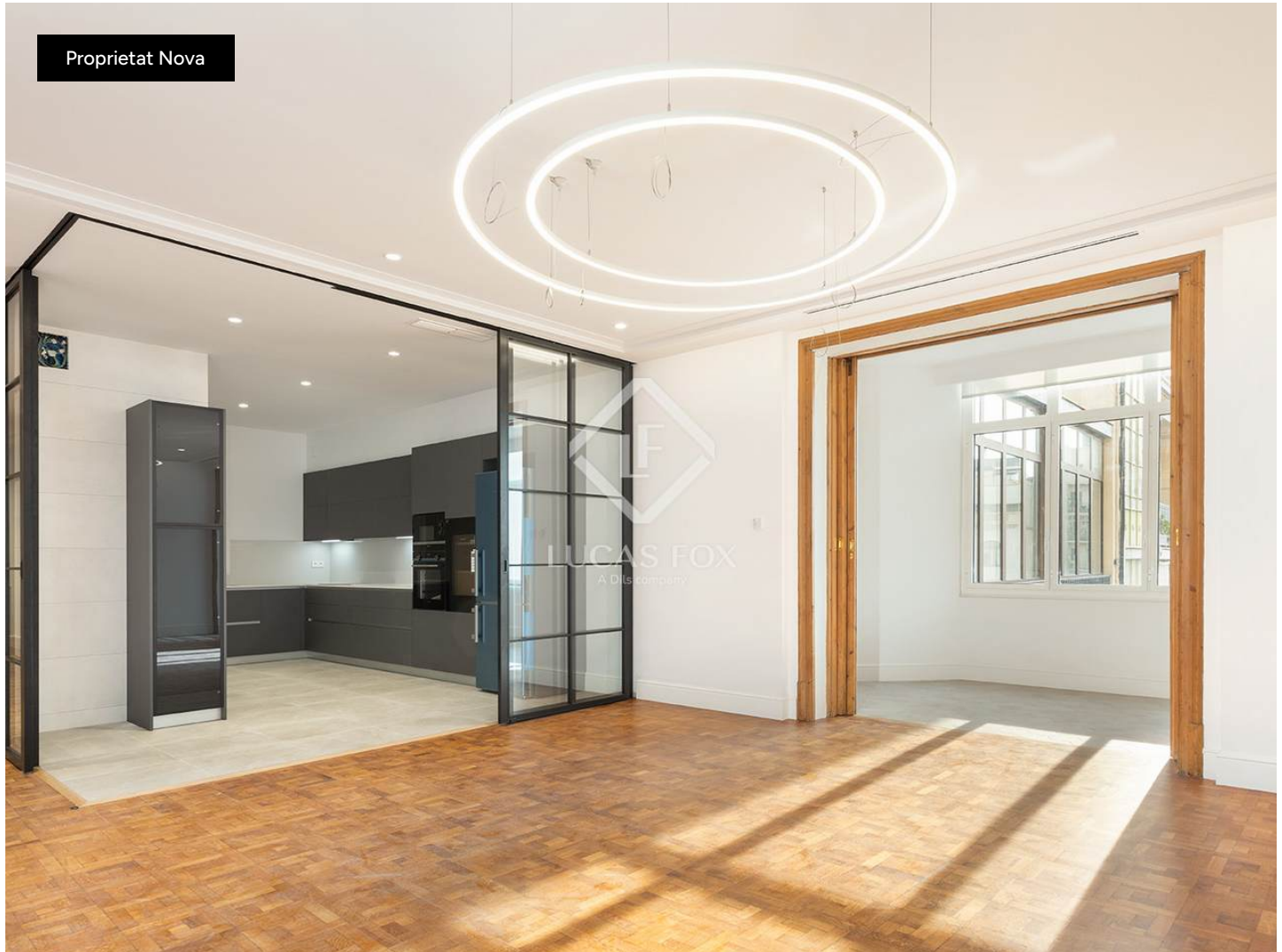


8.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

3 2 313m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

8.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Eixample Dret, Barcelona

Pis amb 313 m2 i dues zones diferenciades, ideal com a habitatge i oficina.

Accedim a la vivenda per un ampli rebedor. A la seva esquerra trobem una zona d'aigües i a la seva dreta una habitació ideal com a vestidor o traster. Tot seguit, tenim una estada exterior semicircular que comunica amb una habitació amb finestra i balcó i amb una altra amb dos finestrals i balcó. En total, són tres estades amb sostres alts comunicades, ideals com a saló social o despatx. A l'esquerra del passadís hi ha un lavabo de cortesia i un bany amb dutxa. Continuem a una cuina americana que es pot tancar amb unes pràctiques portes envidrades corredisses. Està oberta en un saló menjador amb accés a una preciosa galeria amb vista sobre un tranquil i assolellat pati típic de l'Eixample.

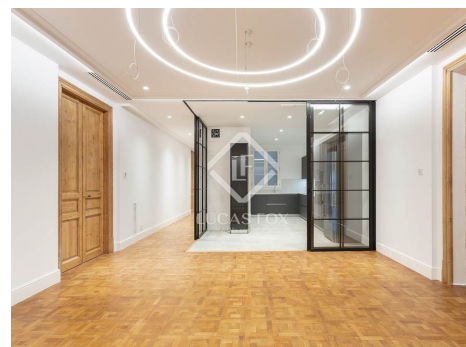
A l'altra banda del saló, disposem de dues habitacions dobles amb finestra i balcó i de la suite matrimonial diàfana, amb dues grans finestres i bany amb lavabo de dos pits i banyera.

L'habitatge compta amb terres de tarima flotant, aerotèrmia, domòtica i sostres alts

Es tracta d'un habitatge sumptuari, exempt d'aplicació de la LAU.

Fiança de dos mesos.

El propietari és gran forquilla

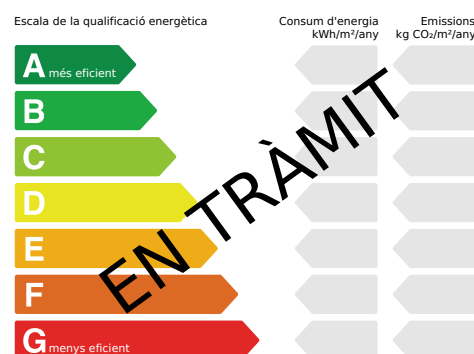


lucasfox.cat/go/bcnr37182

Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Vistes, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Muntacàrregues, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Disponible a partir del 15 de gen. 2026



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

8.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Eixample Dret, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya