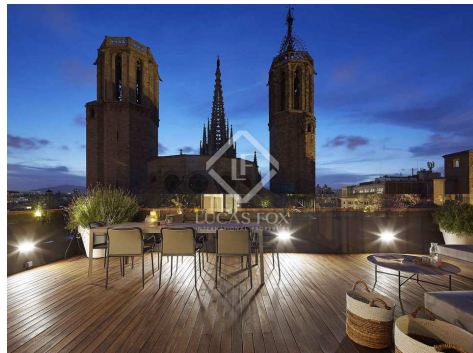
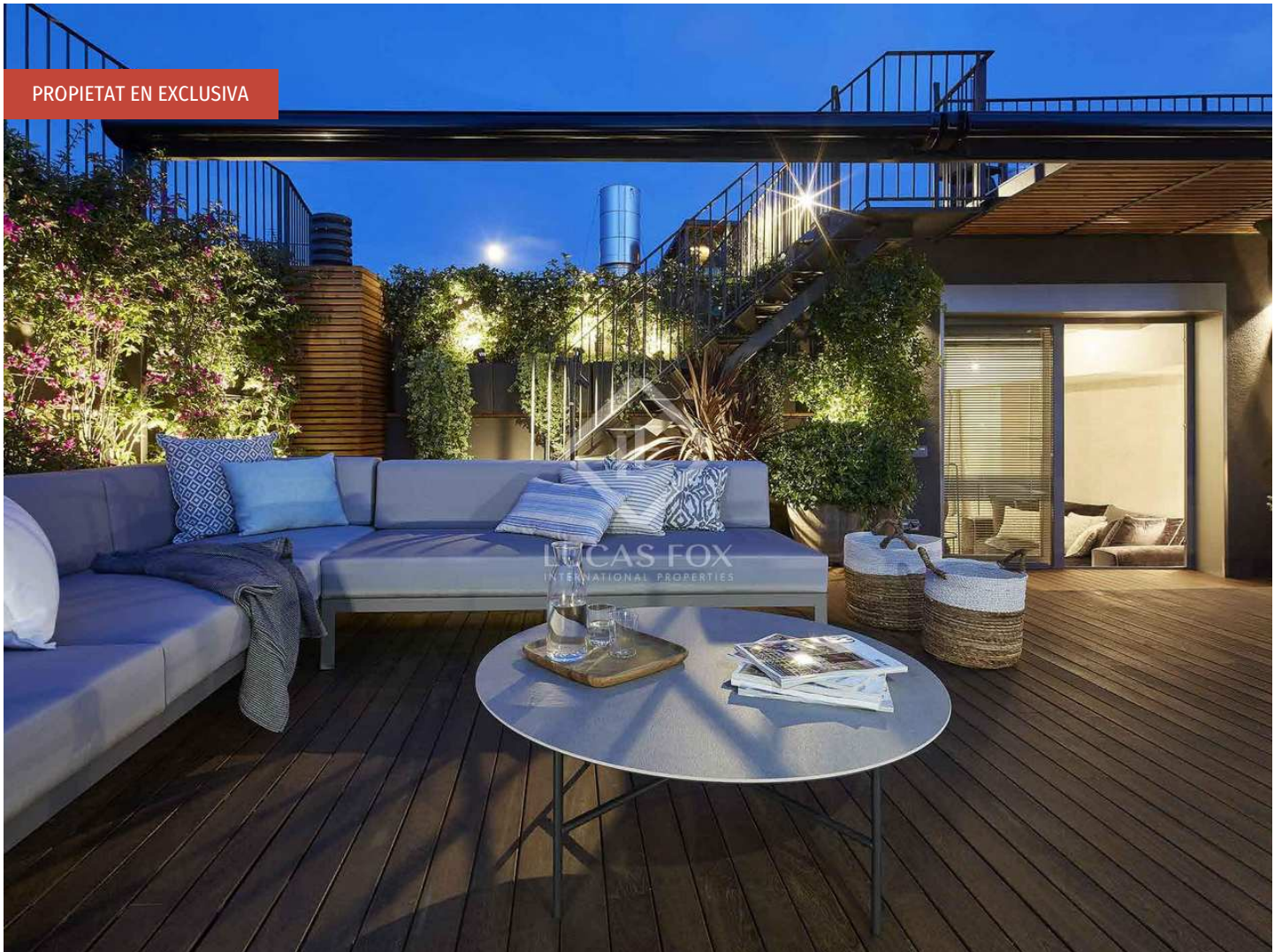


5.500 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat en exclusiva

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 220m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Gòtico

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>220m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

5.500 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat en exclusiva

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 220m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Gòtico

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **75m<sup>2</sup>** Plànol      **220m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Propietat excepcional al cor de l'emblemàtic barri Gòtic de Barcelona, amb tres estupendes terrasses amb vistes 360 ° a la ciutat. Àtic de dos dormitoris i amb accés a tres terrasses equipades amb gandules, zona lounge, jacuzzi, solàrium, bar i barbacoa.**

La propietat se situa a l'última planta d'una finca clàssica recent reformada i a poca distància a peu de la Plaça Sant Jaume.

Accedim a aquesta excepcional propietat i, a la seva esquerra, ens trobem amb una sala d'estar amb cuina oberta totalment equipada amb electrodomèstics d'última generació, barra, tamborets i accés a una gran terrassa arran.

Al costat d'aquesta sala d'estar, tenim un dormitori individual interior amb un llit, armaris encastats i un bany de convidats.

A continuació trobem diversos armaris i espai d'emmagatzematge amb rentadora-assecadora i aqüatèrmia, tots equips d'alta gamma.

Des de la sala d'estar, podem accedir a una gran terrassa enjardinada, amb reg automàtic i unes vistes 360° a Barcelona espectaculars. La terrassa compta amb una zona lounge equipada amb amplis sofàs cantoners, una gran taula i barbacoa, cosa que garanteix un màxim gaudi d'aquesta joia al centre de Barcelona.

Unes escales ens condueixen a la part de dalt. Aquí, disposem d'una altra doble terrassa que cobreix la totalitat de la superfície de la propietat, amb un ampli còctel bar i pèrgola per descansar i aprofitar els moments de lleure a Barcelona.

Des de l'entrada i a la dreta de l'àtic, trobem la zona de nit, amb un dormitori doble en suite amb amplis armaris i bany complet amb gran dutxa.

Des de la suite, accedim a una tercera terrassa molt florejada, on trobem gandules i un còmode jacuzzi per gaudir de tota la tranquil·litat i la privadesa d'aquest espai.

La propietat està recentment reformada amb materials d'alta qualitat, terres de parquet, parets de paper i banys amb ceràmica.



[lucasfox.cat/go/bcnr37397](https://lucasfox.cat/go/bcnr37397)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Jacuzzi, Ascensor, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Renovat, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,

Període de lloguer mínim: 6 mesos.

Ja està disponible!

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

5.500 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat en exclusiva

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 220m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Gòtico

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>220m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya