

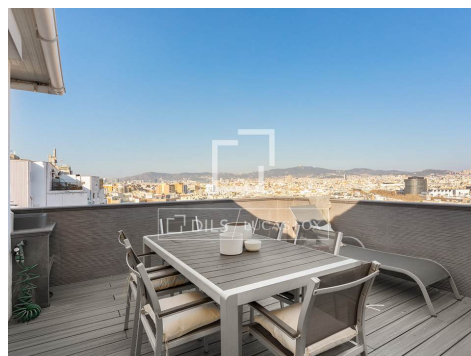
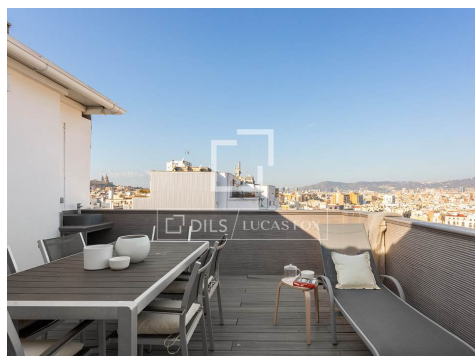
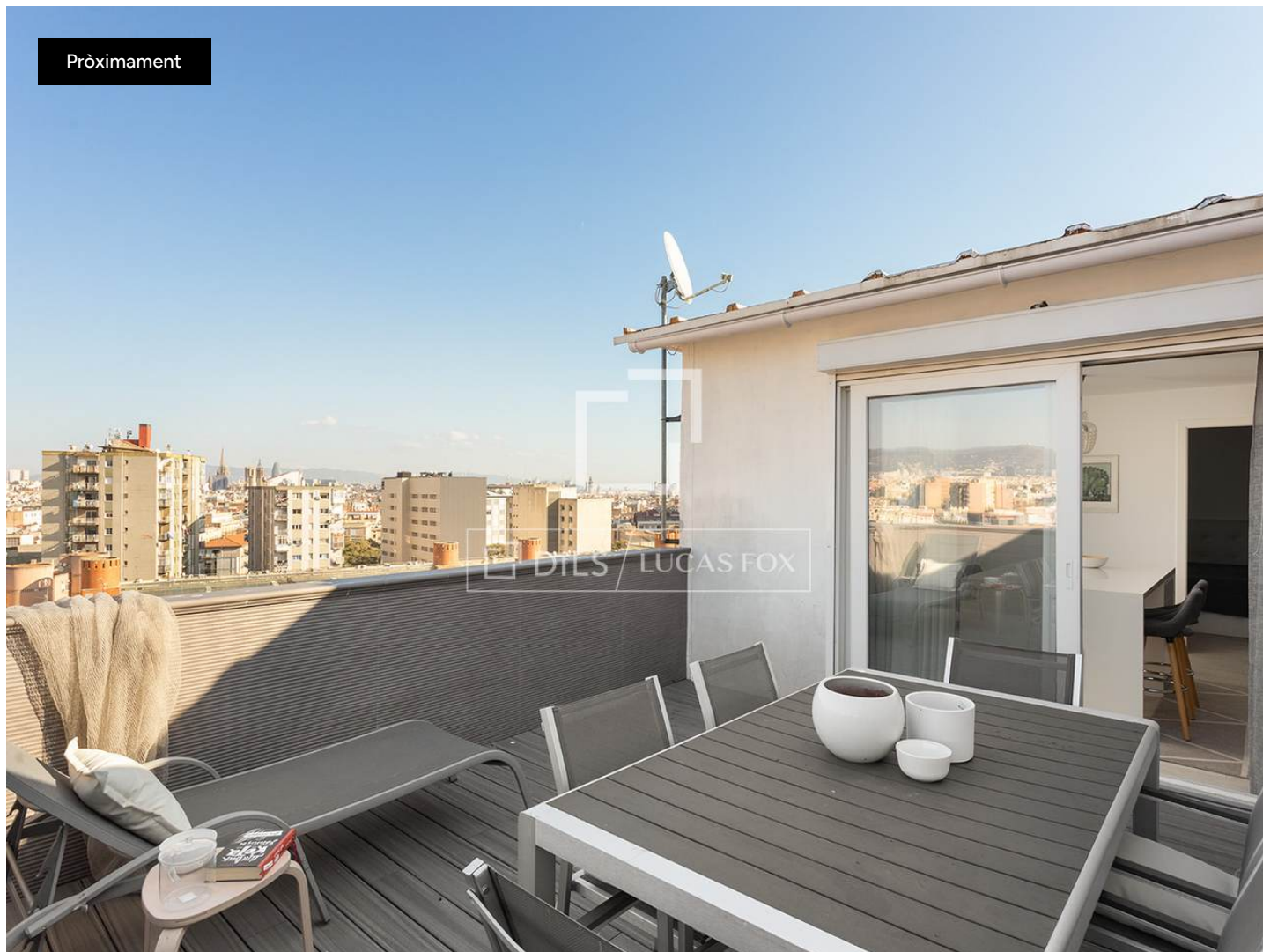
2.300 € al mes Àtic - De lloguer - Pròximament

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Poble-Sec

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble-Sec » 08001

2	2	90m <sup>2</sup>	22m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Pròximament



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

2.300 € al mes Àtic - De lloguer - Pròximament

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Poble-Sec

**Lloguer temporal Vacacional. Sobreàtic al Paral·lel, amb dos dormitoris i terrassa privada de 22 m2 amb vistes espectaculars al mar i la muntanya.**

Àtic modern, lluminós i recent renovat, ubicat a l'avinguda del Paral·lel, a poca distància a peu de la Muralla Medieval de Barcelona ia només 5 minuts del port, La Rambla i del metro. Té gran connexió per transport públic, ja que és a prop de diverses parades d'autobús i metro.

La propietat, de 80 m<sup>2</sup>, consta de cuina oberta totalment equipada amb illa i tamborets, una sala d'estar amb sofà i butaques i dos dormitoris, un doble en suite i un altre individual amb sofà llit que es pot utilitzar com a despatx. Al costat de la cuina, tenim l'accés a la joia de la propietat: una gran terrassa oberta amb unes vistes espectaculars al mar ia la muntanya.

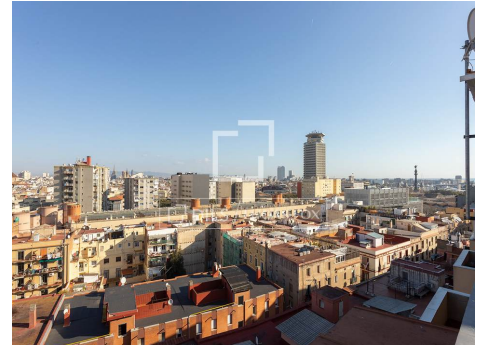
Aquesta exclusiva propietat compta amb una decoració de molt bon gust i està a punt per entrar a viure. A més, està equipada amb calefacció i aire condicionat, cosa que garanteix comoditat durant totes les estacions i temporades. Una dada a destacar és que és sorprenent que la llum del sol canvia i millora l'aparença d'aquesta llar.

La propietat està disponible per a lloguer, amb un mínim de 6 mesos i un màxim de 11 mesos. És ideal per a parelles o solters que busquen una llar moderna, còmode i acollidor, molt a prop del centre de la ciutat.

- Propietat en perfecte estat
- Superfície útil: 29m<sup>2</sup>
- Superfície construïda: 32 m<sup>2</sup>
- Cèdula d'habitabilitat disponible CHB32\*\*\*11001 s'ometen tres dígits per preservar l'ús correcte de la informació; el número complet està disponible sota sol·licitud dels interessats.

El propietari no ostenta la condició de gran forquilla

- Lloguer d'habitatge temporal/vacacional
- Cal justificació documental de la temporalitat
- Índex de preus de referència: 701,45€.
- Durada del contracte flexible segons la necessitat acreditada
- Subministraments no inclosos.
- Fiança: 2 mesos + garantia addicional segons condicions contractuals
- Honoraris de gestió i formalització del contracte a especificar segons condicions i normativa aplicable
- AICAT 13225 | API 4089

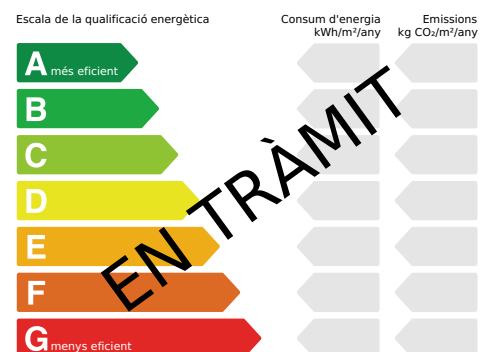


[lucasfox.cat/go/bcnr39217](https://lucasfox.cat/go/bcnr39217)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Sistema d'alarma, Seguretat, Renovat, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 6 mesos.

Disponible a partir del 1 de jul. 2026

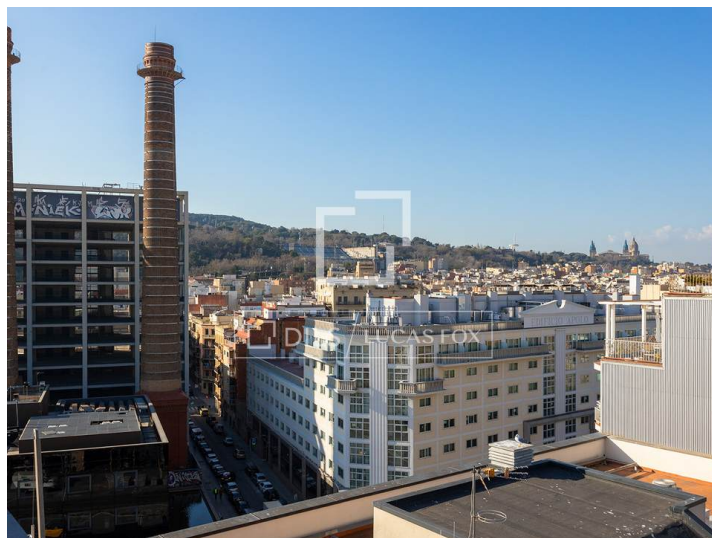
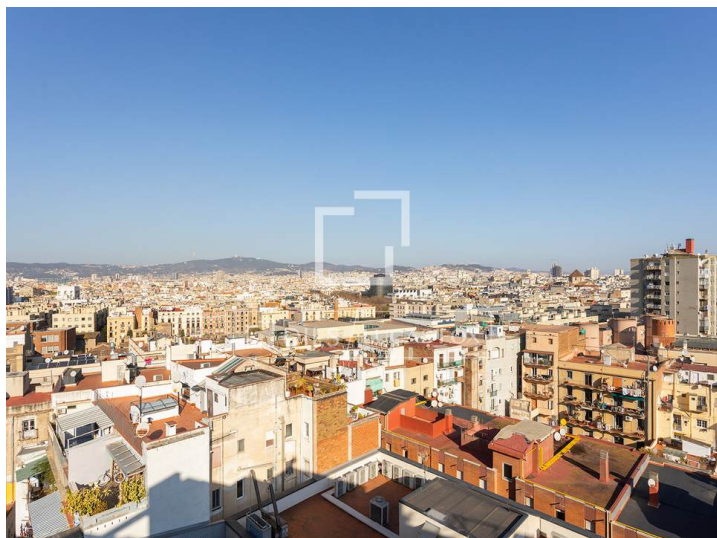


**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

2.300 € al mes Àtic - De lloguer - Pròximament

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Poble-Sec



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya