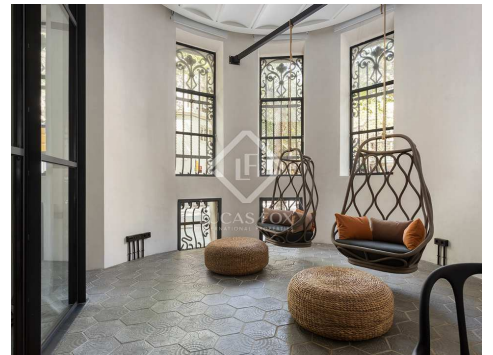
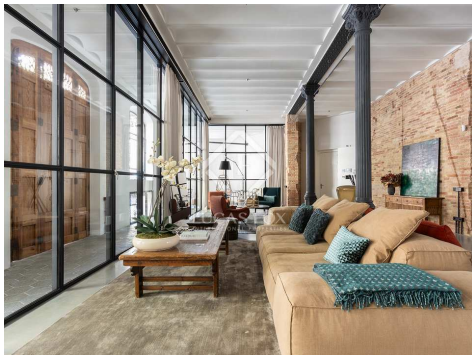


18.000 € al mes Loft - De lloguer

## Loft en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 30m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

18.000 € al mes Loft - De lloguer

## Loft en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 30m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **250m<sup>2</sup>** Plànol      **30m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Espectacular loft moblat a Casa Burés (Eixample Dret), amb piscina i gimnàs comunitari

Casa Burés, construïda entre 1900 i 1905 i ubicada a l'Eixample Dret (cor de Barcelona), us ofereix l'oportunitat de viure en un dels edificis modernistes més impressionants i més ben conservats del món.

Proporciona als seus llogaters serveis únics a tot Barcelona. Té dues zones comunitàries (planta baixa i terrasses) que permeten als residents relaxar-se i gaudir d'aquest exquisit entorn. A la planta baixa hi trobem una piscina coberta, gimnàs, sala de cinema, celler, una zona de treball i una cuina amb menjador, ideal per a grans reunions. Per la seva banda, la terrassa disposa d'una piscina exterior.

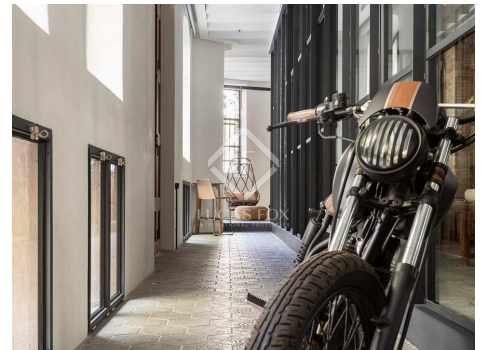
Aquest loft, de qualitat insuperable, reuneix totes les característiques del modernisme, amb sostres alts, motlures i terres hidràulics, combinats amb un mobiliari d'alta qualitat.

Té uns 205 m<sup>2</sup> útils i terrassa de 30 m<sup>2</sup>, dues habitacions en suite, un lavabo de cortesia, un saló menjador amb cuina americana oberta, acabats de la màxima qualitat i tot el mobiliari de luxe.

A la zona de dia hi trobem un espectacular espai obert amb diferents ambients i un lavabo de cortesia. Tenim una zona amb sofàs, una gran taula, una cuina americana amb una gran illa i una zona chill out.

La zona de nit té dues habitacions en suite amb accés a una terrassa interior molt tranquil·la, ideal per relaxar-se i eliminar l'estrès del dia a dia.

La renovació de Casa Burés no només conserva l'estructura de l'edifici i els elements decoratius catalogats, sinó que també manté tots els avantatges de la seva arquitectura modernista: llum, espai, habitabilitat, materials d'alta qualitat, solucions innovadores i màxima comoditat.



[lucasfox.cat/go/bcnr43325](https://lucasfox.cat/go/bcnr43325)

Piscina climatitzada, Piscina, Spa, Servei de consergeria, Gimnàs, Ascensor, Sostres alts, Terrassa comunitària, Edifici modernista, Sistema domòtic, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 1 mesos.

Ja està disponible!

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

18.000 € al mes Loft - De lloguer

## Loft en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 30m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Experts en patrimoni modernista de Catalunya han estudiat minuciosament cada porta, finestra, sostre, terra, escultura i fulla de vidriera. A més, artesans especialistes han estat els encarregats de restaurar els elements més valuosos, mentres que aquells que no es van poder restaurar es van convertir en detalls decoratius o es van substituir per peces idèntiques adaptades a les necessitats actuals.

A Casa Burés podreu gaudir d'una qualitat de vida immillorable durant tot l'any. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya



18.000 € al mes Loft - De lloguer

## Loft en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 30m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **250m<sup>2</sup>** Plànol      **30m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya