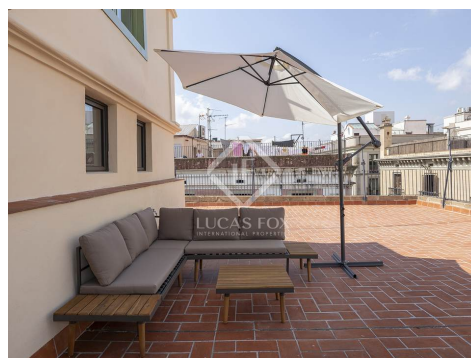
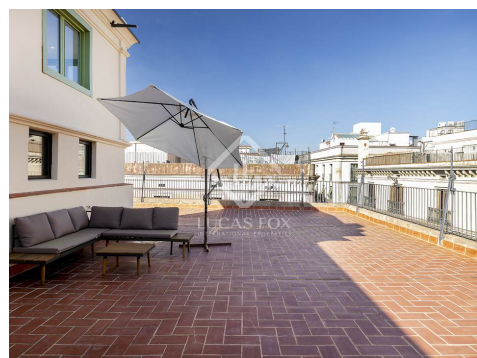


3.500 € al mes Àtic - Llogat/ada

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 158m² terrassa en lloguer a Gòtico

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

3	2	121m²	158m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

3.500 € al mes Àtic - Llogat/ada

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 158m² terrassa en lloguer a Gòtico

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

3	2	121m²	158m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

De lloguer fantàstic àtic al barri Gòtic (Barcelona), amb tres dormitoris i una magnífica terrassa de 158 m²

Presentem un elegant i espaiós pis d'obra nova amb una superfície de 121 m² al cor del barri Gòtic de Barcelona. Aquest exclusiu pis combina a la perfecció l'encant de l'època amb elements moderns i mobles de disseny, creant un espai únic i sofisticat.

L'entrada de la finca està decorada amb les restes de la façana modernista de la Filatèlia Monge, que afegeix un toc de nostàlgia i autenticitat a la propietat.

En accedir a aquesta meravellosa residència, ens reben terres hidràulics originals i sostres alts, elements que evocuen la rica història de la ciutat. S'inclouen una habitació doble en suite acuradament dissenyada i decorada amb un estil modern molt acollidor i dues habitacions dobles que es poden utilitzar com a dormitoris o despatx. Els dos banys, elegants i funcionals, completen la distribució d'aquesta llar, cosa que brinda comoditat i privadesa als seus residents.

La cuina semioberta i completament equipada és un veritable somni per als que estimin la gastronomia. Ofereix una vista panoràmica de la ciutat, de manera que cuinar aquí és una experiència única. Els electrodomèstics d'última generació i els acabats d'alta qualitat són el complement perfecte per a aquesta espectacular cuina.

La joia de la corona d'aquest pis és la terrassa de 158 m² perfectament moblada que ofereix una vista panoràmica incomparable de la ciutat. De fet, està dissenyada per brindar comoditat i estil exterior. Aquesta terrassa és un oasi de relaxació i entreteniment, ideal per gaudir de dies assolellats i nits estrellades. Al centre, tenim un elegant menjador exterior amb capacitat per a sis comensals i un racó de relaxació amb una àmplia butaca a «L» que proporciona la màxima comoditat. Des d'aquí, podreu contemplar el paisatge urbà o gaudir dels llums centellejants de Barcelona mentre us relaxeu en companyia.

Aquesta propietat es troba a la finca del Palau Castell de Pons, un dels palaus neoclàssics més emblemàtics del barri Gòtic de Barcelona. El també conegut com a Casa Cornet és una joia arquitectònica que forma part del ric patrimoni històric de la ciutat. Se situa a la cantonada dels carrers del Pi i dels Boters, davant de la plaça de la Cucurulla, una ubicació privilegiada per explorar l'encant històric i la vida vibrant de Barcelona.

lucasfox.cat/go/bcnr44480

Terrassa, Ascensor, Paviments hidràulics, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Renovat, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

3.500 € al mes Àtic - Llogat/ada

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 158m² terrassa en lloguer a Gòtico

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

3	2	121m²	158m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

En definitiva, aquest pis d'obra nova al Palau Castell de Pons és una combinació perfecta d'història i modernitat, amb un disseny exquisit i una terrassa que el deixarà sense alè. És una oportunitat única per viure al cor de Barcelona amb luxe i bellesa a cada racó.

En compliment de la Llei 12/2023 i la Llei 18/2007 informem que:

- Renda segons índex estatal de referència de preus de lloguer: La propietat no disposa de certificat d'índex de preus de referència perquè és obra nova (menys de 5 anys).
- Renda del darrer contracte d'arrendament d'habitatge: 4.000 €
- El propietari ostenta la condició de gran forquilla.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

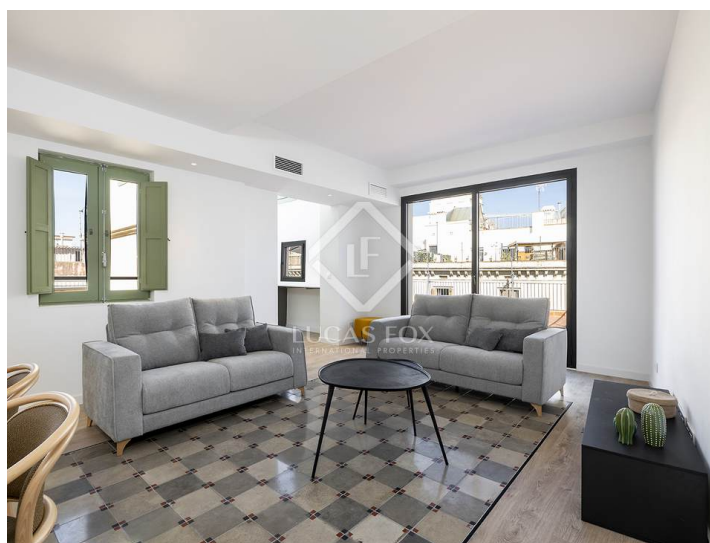
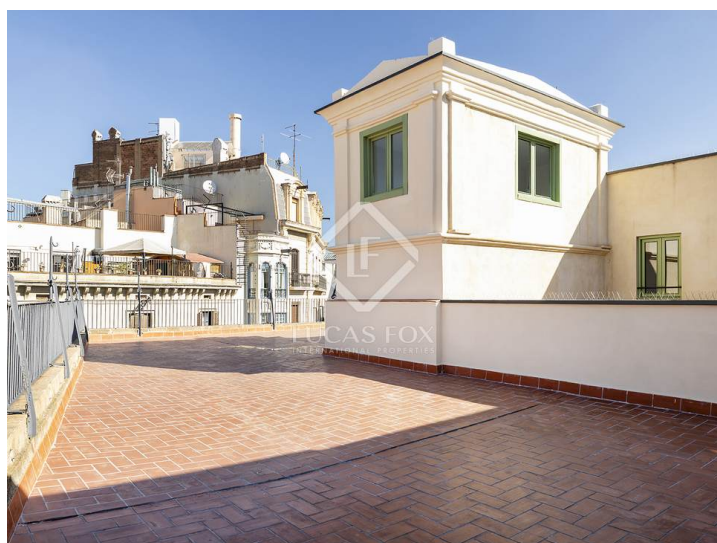
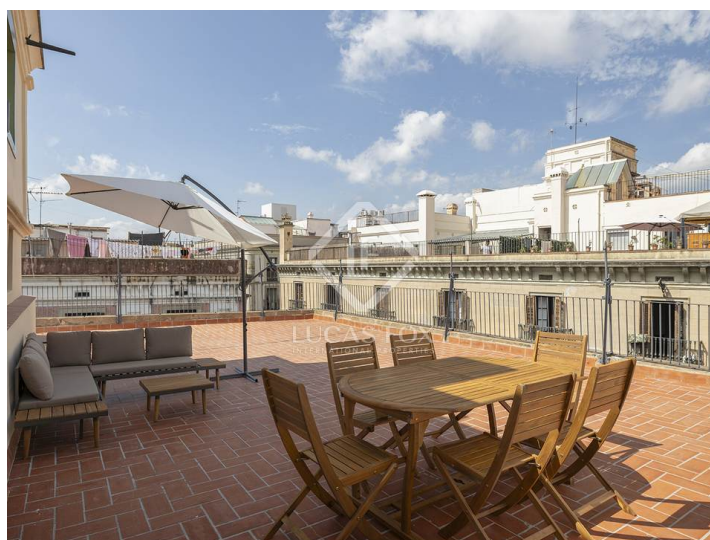
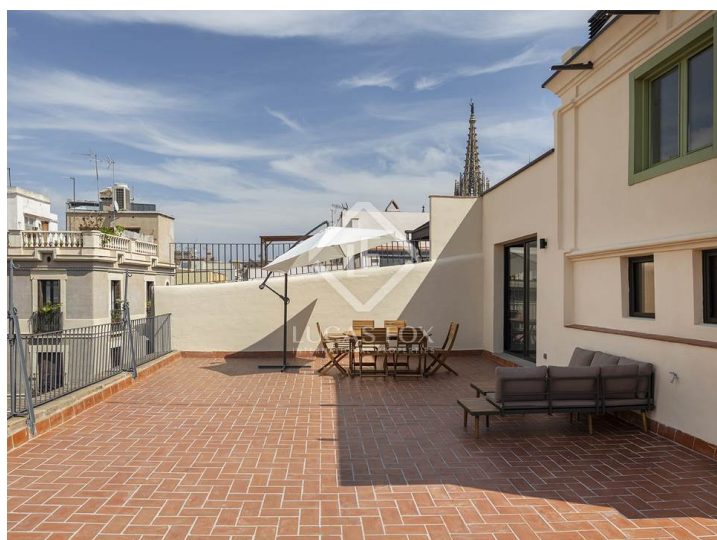
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

3.500 € al mes Àtic - Llogat/ada

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 158m² terrassa en lloguer a Gòtico

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

3	2	121m²	158m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya