

20.000 € al mes Àtic - De lloguer

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 75m² terrassa en lloguer a Turó Park

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Turó Park » 08021

4	4	337m²	75m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

20.000 € al mes Àtic - De lloguer

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 75m² terrassa en lloguer a Turó Park

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Turó Park » 08021

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **337m²** Plànol **75m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

De lloguer (1 any renovable) excepcional àtic dúplex de 337 m² a Turó Park, a tres vents, moblat i amb quatre dormitoris i 75 m² de terrasses.

Lucas Fox presenta aquesta propietat única i exclusiva de lloguer: un àtic dúplex de 337 m² amb tres terrasses i unes vistes panoràmiques privilegiades, des del Tibidabo fins al mar.

L'habitatge és totalment exterior i compta amb uns grans finestrals a totes les estances que permeten l'entrada de llum natural i unes excel·lents vistes de la ciutat. Alhora, ofereixen discreció i total privadesa.

Aquest àtic dúplex es distribueix en tres zones. A la planta baixa, tenim una zona de dia i una zona de nit; a la segona planta, trobem una zona de nit polivalent. Ambdues plantes inclouen terrasses grans.

La primera planta compta amb un ampli rebedor que distribueix l'habitatge. A la dreta, tenim una zona de dia presidida per un impressionant saló amb tot luxe de detalls, com una gran i acollidora xemeneia, sostres amb volta catalana, bigues vistes que combina l'original amb el modern, uns grans finestrals, vistes a tot Turó Park, molta llum i grans espais que aporten més amplitud al gran saló. Contigu al mateix hi ha una gran cuina oberta al saló amb mobiliari Boffi de primera qualitat, electrodomèstics Gaggenau d'alta gamma, vinoteca doble, nevera versió XL, planxa de teppanyaki i fogons de gas, microones i forn integrats, rebost i una gran illa amb una barra amb capacitat per a quatre comensals, cosa que fa una cuina dissenyada al detall amb altes qualitats. Davant la cuina tenim una segona taula de menjador que te accés a una de les terrasses de 20 m². El menjador inclou una taula amb capacitat actual per a fins a cinc comensals (extensible) i vistes a primera línia del parc, però amb total privadesa gràcies a l'arbreda. La segona terrassa, contigua a la zona de menjador, és més íntima i compta amb 13 m² i vistes al parc.



lucasfox.cat/go/bcnr46782

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Terres de marbre, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

20.000 € al mes Àtic - De lloguer

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 75m² terrassa en lloguer a Turó Park

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Turó Park » 08021

4	4	337m²	75m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

En aquesta mateixa planta principal tenim la zona de nit, amb un ampli saló-despatx totalment exterior que fa d'avantsala dels tres dormitoris. Aquest espai polivalent amb finestrals i sostres de vidre crea un espai acollidor amb una entrada de llum impressionant. Contigu a aquesta avantsala, trobem una primera suite doble de primera categoria amb grans finestrals i vistes al parc, així com un bany complet amb dutxa, i parets i terres en mosaic cuidats al detall. A continuació, trobem el segon dormitori (màster suite). Es tracta d'una impressionant peça única, àmplia, lluminosa, amb grans finestrals i vistes. A més, compta amb un imponent vestidor de luxe amb uns terres de mosaics exclusius fets al detall i bany complet amb banyera i dutxa. Així mateix, aquí veiem també elements originals com el sostre de volta catalana que combina a la perfecció amb el luxe modern. Finalment, trobem un tercer dormitori que actualment s'utilitza com a sala polivalent o cambra de servei. Té un passadís per accedir als armaris, la rentadora, l'assecadora, un petit lavabo i una terrassa.

A la planta superior tenim un gran dormitori principal (màster suite) amb un espectacular bany amb banyera i dutxa amb efecte pluja. El bany és totalment exterior i compta amb sostres de vidre i vistes a un jardí vertical. Al costat del dormitori hi ha un gran vestidor complet i un petit lavabo de cortesia. Finalment trobem la tercera terrassa privada d'aproximadament 30 m² amb unes vistes panoràmiques a tot Barcelona, des del Tibidabo fins al mar ia primera línia de Turó Park. Aquesta terrassa inclou una zona de chill out i un racó per afegir-hi una taula, ja que és un espai idoni i privilegiat. Tot això amb un sistema d'altaveus gestionat per *bluetooth*.

La propietat està totalment equipada amb domòtica integrada de darrera generació, sistema d'alarma, seguretat i servei de consergeria. Les vistes privilegiades d'aquest immoble són úniques, però amb tota la privadesa necessària. Tots els acabats de luxe i gamma alta, que combinen amb els elements originals molt cuidats i conservats, són la fusió idònia entre el luxe modern i el modernisme català.

No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquesta impressionant propietat.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

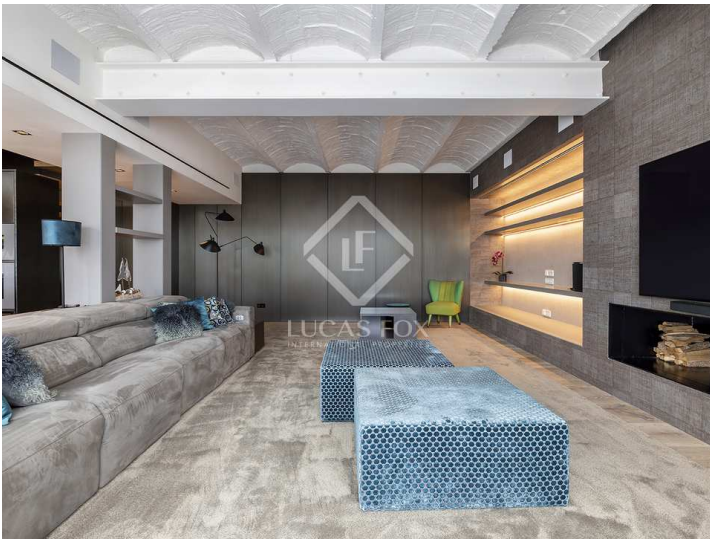
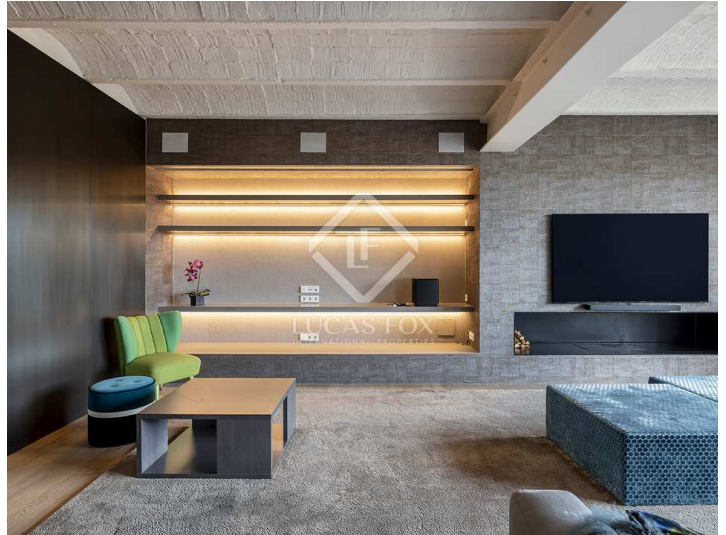
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

20.000 € al mes Àtic - De lloguer

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 75m² terrassa en lloguer a Turó Park

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Turó Park » 08021

4	4	337m²	75m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya