

6.800 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 55m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08036

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>138m<sup>2</sup></b>	<b>55m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

6.800 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 55m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08036

2 Dormitoris      2 Cambres de bany      138m<sup>2</sup> Plànol      55m<sup>2</sup> Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Fantàstic àtic dúplex de 2 dormitoris i 2 banys, amb terrassa i piscina privada, de lloguer al centre de Barcelona.

Aquest impressionant àtic de 3 plantes es troba en un nou edifici (construït a finals del 2014) amb ascensor, al costat del Mercat del Ninot, a l'Eixample esquerre de Barcelona.

En entrar a l'habitatge, accedim a la zona de dia amb una cuina de planta oberta amb electrodomèstics d'alta qualitat de les marques GAGGENAU i SANTS (de categoria superior): vitroceràmica, expositor de vi, teppanyaki, forn, microones, etc. un saló/menjador amb un balcó gran amb vistes a un pati interior, i un lavabo de convidats amb una dutxa. L'habitatge gaudeix de molta llum natural, gràcies als grans finestrals i a l'orientació sud-oest.

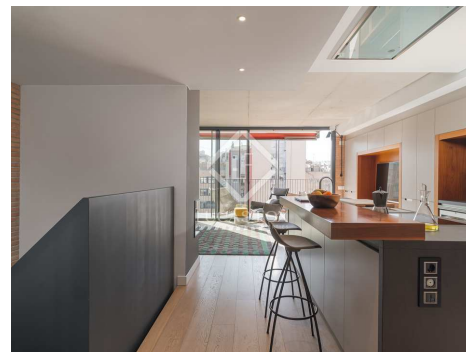
Baixant les escales ens trobem amb la zona de nit, que compta amb el dormitori principal, amb la seva cambra de bany privada i vestidor/oficina, i amb un altre dormitori que també té la seva cambra de bany privada. Des del dormitori principal s'accedeix a un ampli balcó amb zona de relax, el lloc ideal per prendre un cafè o una copa de vi.

La terrassa privada que s'ubica a la planta superior, i amb un accés i ús privat, es compon d'una zona coberta de cuina amb pica, barbacoa i nevera, zona chill-out amb taula exterior per a 6 comensals i una piscina de aigua salada, amb raig contracorrent i raig de massatge.

Aquest fantàstic àtic ve completament moblat i equipat, de nova construcció amb acabats de molt alta qualitat. Moblat amb excel·lent gust i encant, amb terres de fusta, aire condicionat d'aire fred i calor per conductes així com amb terra radiant.

També hi ha l'opció de llogar una plaça de garatge per a cotxe i moto.

Disponible per a lloguer temporal des de l'1 de maig del 2024 al 31 d'octubre del 2024, i es pot estudiar l'extensió de termini.



[lucasfox.cat/go/bcnr47964](https://lucasfox.cat/go/bcnr47964)

Terrassa, Piscina, Ascensor, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vestidor, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic,

Període de lloguer mínim: 6 mesos.

Disponible a partir del 1 de maig 2024

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

6.800 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 55m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08036

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **138m<sup>2</sup>** Plànol      **55m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya