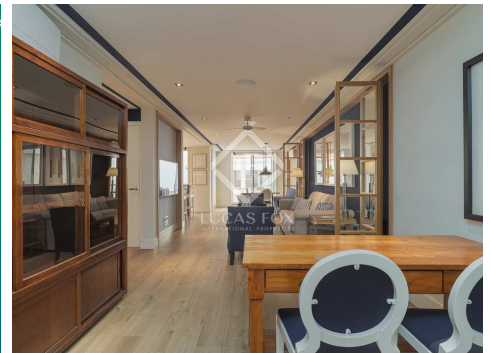
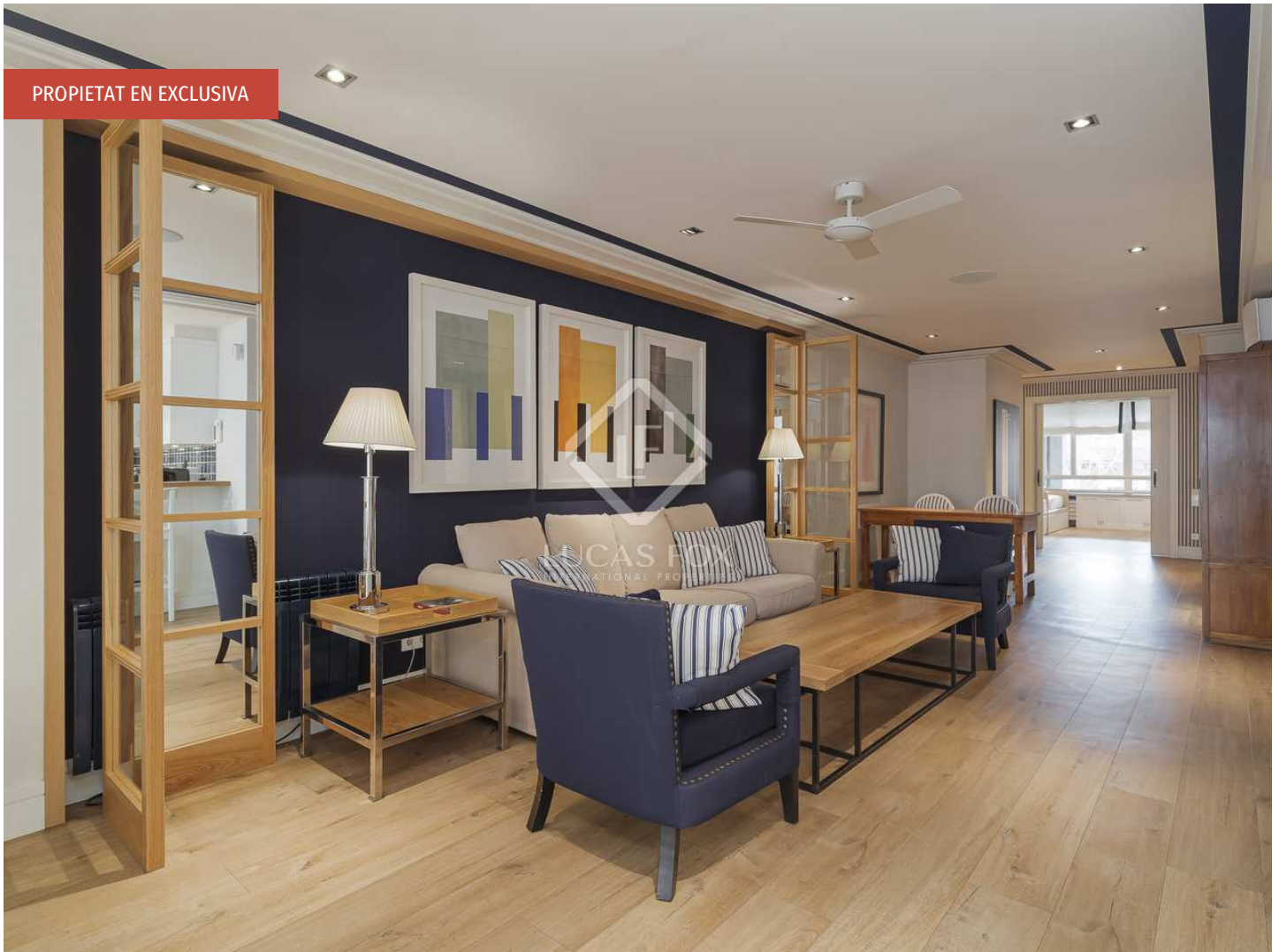


6.800 € al mes Pis - De lloguer - Propietat en exclusiva

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 200m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Gràcia

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08024

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

6.800 € al mes Pis - De lloguer - Propietat en exclusiva

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 200m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Gràcia

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08024

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **250m<sup>2</sup>** Plànol      **200m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## En lloguer habitatge moblat recentment reformat a Gràcia, amb tres dormitoris i acabats de luxe.

Espectacular propietat de luxe ubicada al prestigiós barri de Gràcia, que es distingeix pel seu estil, elegància i refinament. Accedim a l'habitatge a través d'una entrada privada amb accés independent a una habitació de servei, cosa que proporciona privadesa i exclusivitat des del primer moment. En entrar, ens dóna la benvinguda un rebedor elegant que serveix com a avantsala d'una experiència de luxe sense igual.

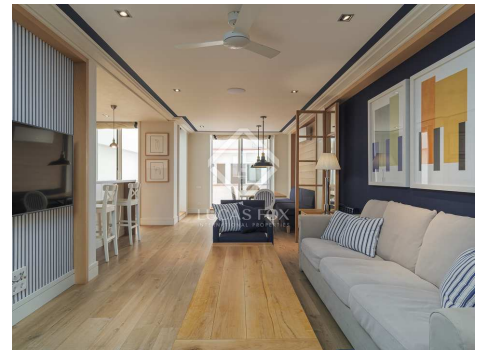
A la seva esquerra, trobem un ampli i lluminós dormitori doble equipat amb dos llits i armaris de paret, inundat per una abundant llum natural que realça el seu encant. A continuació, tenim la majestuosa màster suite, una veritable joia amb un llit king size, vestidors independents i un luxós bany complet amb revestiment de marbre a terres i parets: un oasi de tranquil·litat i comoditat, els materials del qual són d'alta qualitat.

A l'altre extrem del rebedor, veiem un bany de cortesia amb banyera per a més comoditat dels seus residents. El racó social de la casa es revela en un ampli saló amb una imponent taula amb capacitat per a fins a sis comensals que convida a gaudir de moments inoblidables de convivència. La cuina oberta totalment equipada amb electrodomèstics de darrera generació es presenta com un lloc de trobada gastronòmica on l'excel·lència culinària és una garantia.

Al costat, disposem d'una còmoda zona *lounge* amb sofàs i butaques que ofereix un espai acollidor per al descans i l'entreteniment. Aquí destaquem el gran finestral que condueix a una terrassa enlluernadora de més de 250 m<sup>2</sup>, un veritable refugi a l'aire lliure on podreu gaudir d'experiències memorables.

Més enllà de la terrassa, hi trobem un espai diàfan de 60 m<sup>2</sup> versàtil i perfecte per a diverses funcions. Es pot utilitzar com a estudi d'art, un espai de treball per a un creador de contingut de YouTube o un lloc tranquil per a reflexió creativa.

Aquest espectacular habitatge es distingeix pels seus acabats de luxe, que afegeixen un toc de distinció a cada racó, cosa que la converteix en una residència única que combina comoditat contemporània i elegància atemporal.



[lucasfox.cat/go/bcnr48009](https://lucasfox.cat/go/bcnr48009)

Terrassa, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Renovat, Parc infantil, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 6 mesos.

Ja està disponible!

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

6.800 € al mes Pis - De lloguer - Propietat en exclusiva

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 200m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Gràcia

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08024

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya