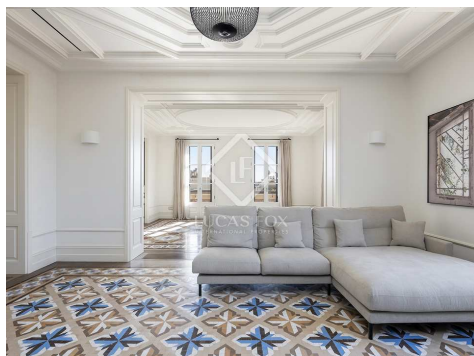
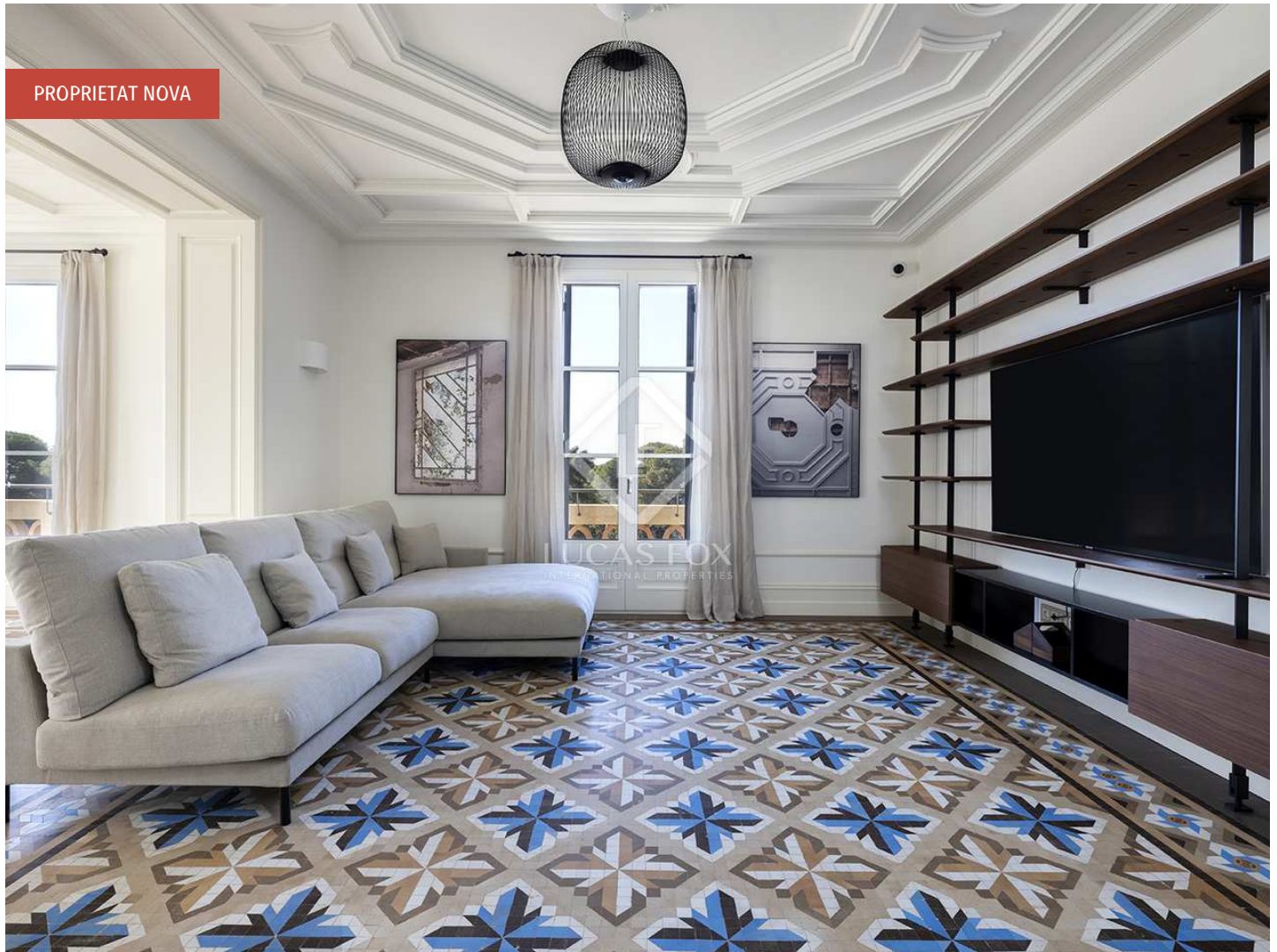


22.000 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 355m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Sarrià

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **373m<sup>2</sup>** Plànol      **355m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

22.000 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 355m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Sarrià

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **373m<sup>2</sup>** Plànol      **355m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**De lloguer luxosa vivenda de 373 m2 completament rehabilitada en un edifici històric del cor de Sarrià (Barcelona). Inclou terrassa privada de 355 m2, cinc dormitoris, quatre banys, piscina i tres places de garatge.**

Aquest luxós àtic d'obra nova es troba en un gran edifici històric rehabilitat del segle XVIII d'estil noucentista que conserva elements d'època, com ara baranes de forja, sostres alts, grans galeries porxadades i remats.

Per la seva banda, l'habitatge presenta un disseny modern i funcional alhora elegant, amb els millors materials i amb amplis espais diàfans. Així mateix, conserva preciosos detalls d'època, com els terres de mosaic restaurats i les motlures als sostres. Gaudeix d'una gran lluminositat i té galeries porxadades i terrasses.

Disposa d'una superfície útil de 236 m<sup>2</sup> i es troba a l'última planta de l'edifici. Consta d'un gran saló menjador, cuina semioberta, dues terrasses, piscina privada, cinc dormitoris i quatre banys (tres en suite). A més, compta amb una gran terrassa privada just a sobre de l'habitatge, amb piscina, zona chill out, una gran taula sota una pèrgola i una zona d'hort urbà. La seva zona exterior privada és perfecta per gaudir d'aquest oasi de tranquil·litat amb vistes clares a la muntanya.

D'altra banda, la finca disposa de traster i una zona d'aparcament àmplia, amb tres places de garatge privades i amb carregador de bateria de vehicles elèctrics.

Dos ascensors comuniquen amb el rebedor principal de l'edifici i el garatge, per la qual cosa té accés directe a la vivenda.

Entre les seves qualitats, podem destacar el seu excel·lent aïllament tèrmic i acústic, amb façanes d'excel·lents materials aïllants, així com finestres amb fusteria de fusta i trencament de pont tèrmic amb doble vidre. La cuina, que presenta un disseny modern, està totalment equipada amb mobles de gran capacitat i electrodomèstics integrats de primeres marques, mentre que els banys inclouen els millors sanitaris i equipaments.



[lucasfox.cat/go/bcnr48814](https://lucasfox.cat/go/bcnr48814)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Paviments hidràulics, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

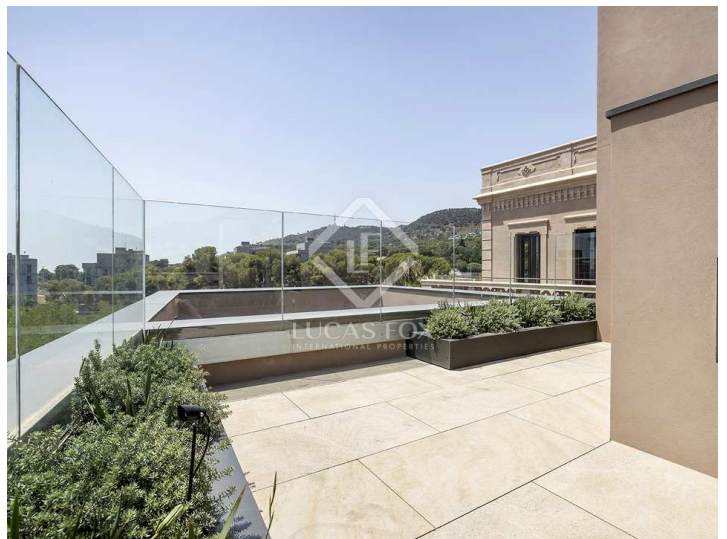
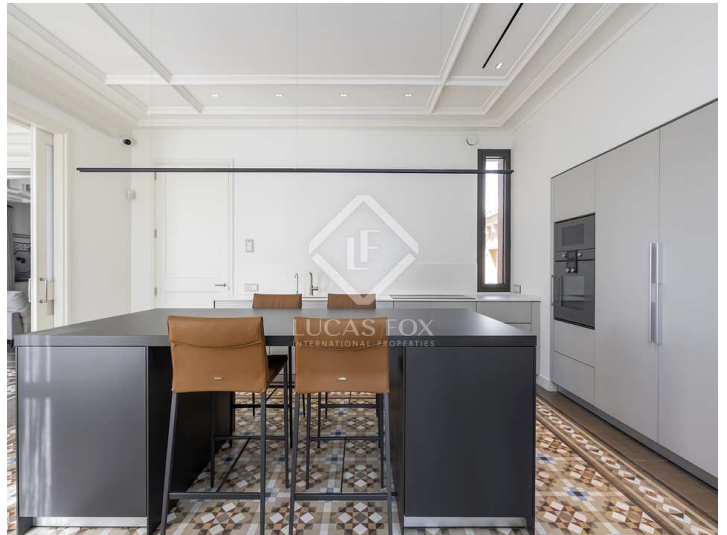
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

22.000 € al mes Àtic - De lloguer - Propietat Nova

## Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 355m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Sarrià

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **373m<sup>2</sup>** Plànol      **355m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya