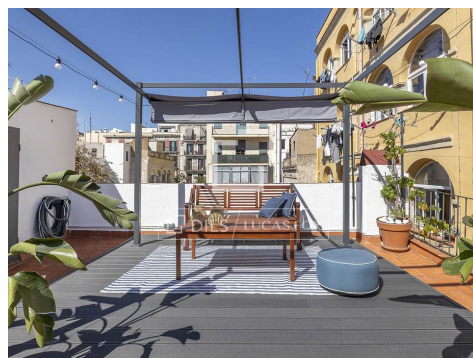
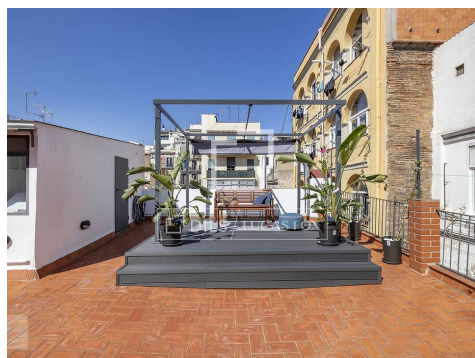
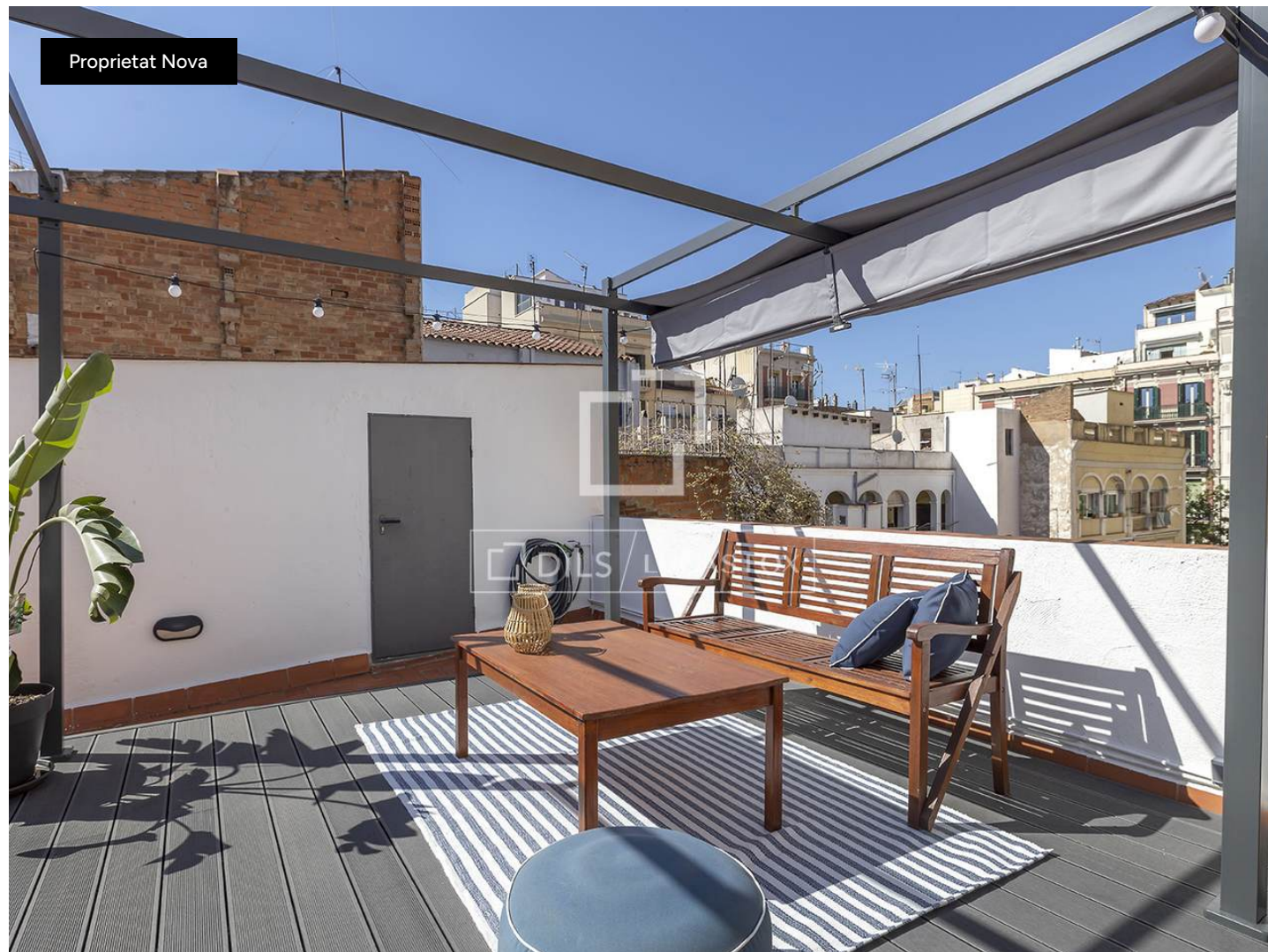


2.015 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 80m² terrassa en lloguer a Gràcia

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

2	1	80m ²	80m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

2.015 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 80m² terrassa en lloguer a Gràcia

Propietat moblada al cor de Gràcia, amb dos dormitoris dobles i una magnífica terrassa moblada.

Aquest habitatge clàssic se situa a l'encantador barri de Gràcia. Els 80 m² moblats combinen l'encant de l'època amb espais amplis i funcionals. En accedir-hi, ens rep una escala d'època que porta a la planta principal.

En aquesta planta hi trobem un ampli rebedor amb un balcó orientat a un carrer molt tranquil, ideal per gaudir de l'aire fresc. Al costat del rebedor, tenim també un bany amb dutxa.

A continuació, tenim una habitació doble que també disposa d'un balcó amb vistes al mateix carrer i que aporta lluminositat i ventilació. Al costat hi veiem una enorme habitació amb una porta corredissa, perfecta per convertir-la en una sala d'estar amb sofà i taula.

Després arribem a un saló menjador semiconectat amb la cuina amb una còmoda taula i 4 cadires per distrutar un bon àpat amb amics. La cuina està totalment equipada amb electrodomèstics moderns, fet que suposa un espai ideal per cuinar. Al costat de la cuina, hi ha una altra habitació doble interior amb llit doble i armari, que destaca per la tranquil·litat i l'ambient perfecte per descansar.

Finalment, una escala al costat de la cuina ens porta a la joia de l'habitatge: una terrassa enorme moblada i decorada amb sofàs, una taula i una pèrgola. Aquesta terrassa florejada no només ofereix un espai acollidor a l'aire lliure, sinó que també compta amb una àmplia zona de bugaderia equipada amb rentadora i espai addicional per a emmagatzematge.

En definitiva, aquest habitatge a Gràcia és un reflex tant de la bellesa i el caràcter de les construccions tradicionals com de la comoditat i la funcionalitat d'un entorn tranquil i agradable.

És perfecta per a una parella que vulgui viure en un entorn privilegiat i pacífic amb molta personalitat.

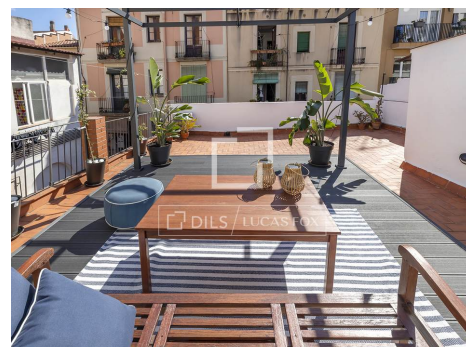
En compliment de la Llei 12/2023 i la Llei 18/2007:

- Índex de preu de referència: 1.300,97 €
- Immoble no subjecte a la limitació de preus perquè es tracta d'un arrendament de vacances d'acord amb la Llei 12/2023 i la Llei 11/2025
- Última renda de contracte d'habitatge habitual: 1.970€
- El propietari no té la condició de gran forquilla

Condicions:

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

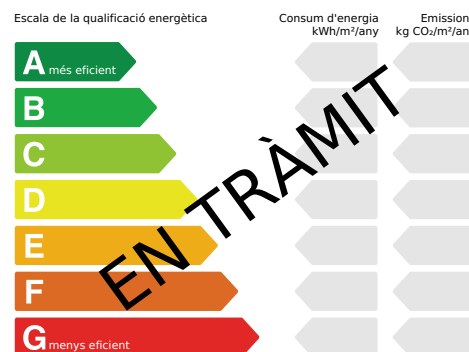


lucasfox.cat/go/bcnr50896

Vistes a les muntanyes, Terrassa,
Llum natural, Característiques d'època,
Vistes a la ciutat, Vista panoràmica,
Traster, Sistema d'alarma, Seguretat,
S'accepten mascotes, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Balcó, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Disponible a partir del 3 de març 2026



2.015 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 80m² terrassa en lloguer a Gràcia

- 2 mesos de fiança + 1 mes de garantia adicional
- 77 m² útils
- Subministraments d'aigua i electricitat no inclosos
- La renda s'actualitzarà anualment segons l'Índex de referència d'arrendaments d'habitatge (IRAV) publicat per l'INE



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya