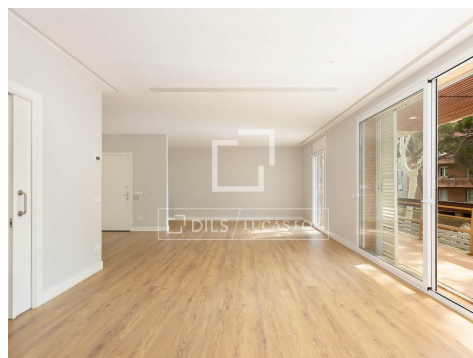
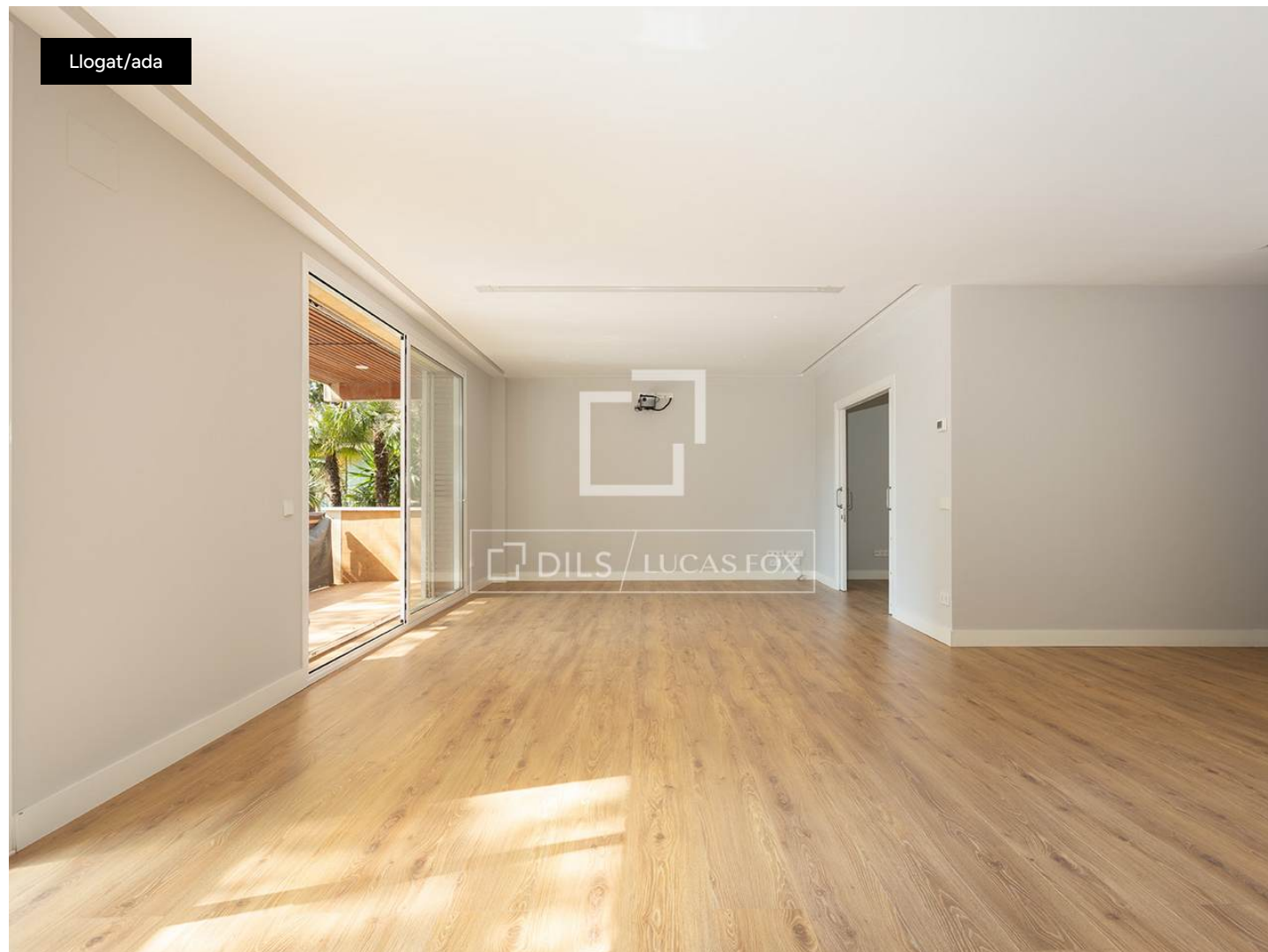


4.700 € al mes Pis - Llogat/ada

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 18m² terrassa en lloguer a Pedralbes

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

4	3	185m ²	18m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

4.700 € al mes Pis - Llogat/ada

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 18m² terrassa en lloguer a Pedralbes

En lloguer de llarga durada pis reformat sense moblar al prestigiós barri de Pedralbes (Zona Alta). Inclou quatre habitacions (dues en suite), despatx, tres banys i una preciosa terrassa de 18 m2.

Li donem la benvinguda a aquest habitatge reformat de 185 m2 a tres vents situat a primera planta. Des de l'entrada principal accedim directament a un saló menjador obert amb dos grans finestrals i sortida a una encantadora terrassa de 18 m2. Aquest saló menjador és diàfan i lluminós, amb una gran pantalla de cinema i un retroprojector. En un lateral de l'entrada, disposem d'un armari de quatre portes, mentre que l'habitatge inclou terra de parquet radiant que confereix un estil càlid i pràctic on destaca la seva lluminositat. Després de dues portes corredisses al costat del saló hi ha una estada habilitada com a despatx, que es podria convertir en un quart dormitori o un altre menjador. La cuina és accessible també des del passadís. Aquí veiem un disseny en tons grisos, gran quantitat d'armaris, electrodomèstics Siemens d'alta gamma i cuina d'inducció ideal per a recipients grans. A més, disposa d'una finestra orientada al pati interior, una pràctica barra i porta que dona sortida al pati interior, on es pot col·locar la rentadora i l'assecadora. Aquest espai és ampli i acull una prestatgeria per optimitzar l'emmagatzematge.

De tornada al passadís, veiem un primer dormitori doble de mida mitjana amb un gran finestral i un armari encastat de sis portes. A continuació, tenim un bany amb lavabo d'un sinus, una dutxa gran i vàter japonès, igual que als altres dos banys. Tots els dormitoris inclouen persiana, vistes al jardí lateral i aire condicionat per split independent. Al final del passadís se situen les dues suites matrimonials, una amb armari encastat de cinc portes, bany amb lavabo de dos pits, dutxa i dues finestres que permet l'entrada de llum natural. A l'altra suite matrimonial hi trobem una finestra amb vistes a la part posterior del jardí, un balcó tancat, un vestidor amb tres cossos i un bany amb dutxa.

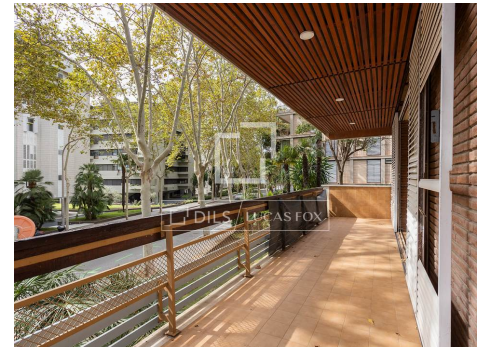
El pis es lloga sense moblar. Inclou dues places de garatge amb carregador elèctric i un traster pràctic.

En compliment de la Llei 12/2023 i la Llei 18/2007 informem que:

- La propietat no disposa de certificat d'índex de preus de referència
- El propietari no ostenta la condició de gran propietari
- El pis no ha estat llogat en llarga durada amb anterioritat.
- La renda acordada es revisa cada any en la mateixa data en què el contracte entri en vigor, aplicant les variacions que registri l'Índex de referència d'arrendaments d'habitatge (IRAV o IPC el més baix), publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.
- Els subministraments no estan inclosos a la renda.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

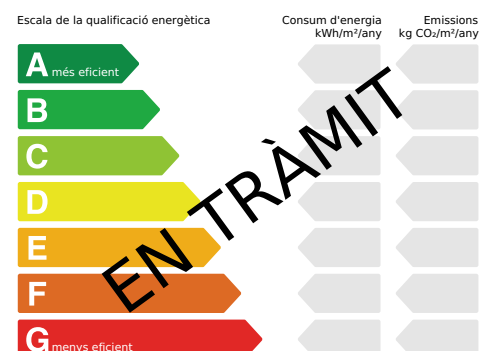


lucasfox.cat/go/bcnr51308

Terrassa, Jardí, Servei de consergeria, Ascensor, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Vestidor, Traster, S'accepten mascotes, Renovat, Muntacàrregues, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

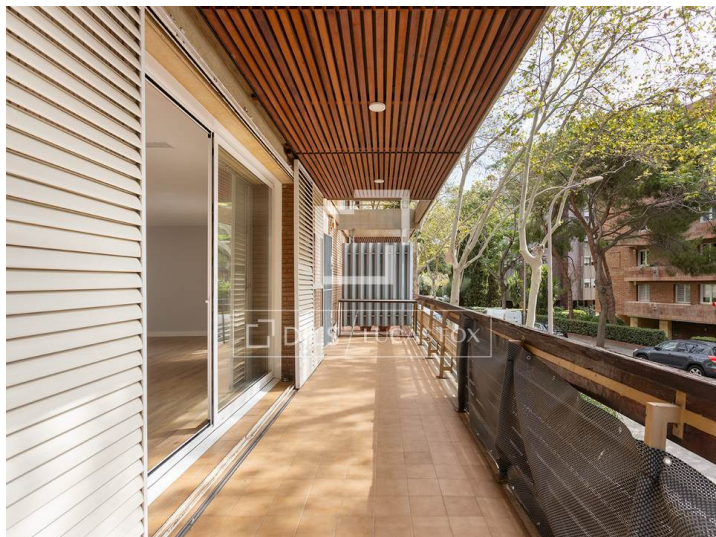
Disponible a partir del 2 de març 2026



4.700 € al mes Pis - Llogat/ada

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 18m² terrassa en lloguer a Pedralbes

- Fiança 1 mes + 2 de garantia complementària.
- Metres útils: 150,98 m2



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya